

1. с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

ком.№ _____

Зав. общежития № _____

подпись

МП

2. с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

ком.№ _____

Зав. общежития № _____

подпись

МП

3. с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

ком.№ _____

Зав. общежития № _____

подпись

МП

4. с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

ком.№ _____

Зав. общежития № _____

подпись

МП

5. с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

ком.№ _____

Зав. общежития № _____

подпись

МП

ДОГОВОР

Найма жилого помещения в студенческом общежитии ИРНИТУ

г. Иркутск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Иркутский национальный исследовательский технический университет, именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице начальника управления студгородка Сухорукова В.А. действующего на основании доверенности № 32/11 от 26 мая 2014 г. и студента _____ гр _____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель за плату, предоставляет Нанимателю для временного проживания на период обучения в с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г. одно место в студенческом общежитии № _____, расположенном по адресу:

_____, находящееся в комнате № _____.

1.2. Место в студенческом общежитии предоставляется Нанимателю а связи с обучением. Настоящий Договор заключается на срок, равный периоду обучения, указанному в пункте 1.1 Договора.

II. Права и обязанности Нанимателя.

2.1 Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания;
- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на расторжение в любое время Договора;
- по желанию принимать активное участие в генеральных уборках общежития и прилегающей территории;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- своевременно вносить плату за проживание. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента заключения настоящего Договора;
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, тепло;
- соблюдать правила проживания и внутреннего распорядка;
- ежедневно производить уборку занимаемой комнаты. Соблюдать порядок в местах общего пользования, самостоятельно выносить мусор в мусорные контейнеры, расположенные во

- дворе общедоступной, не допускать попадания бытового и строительного мусора в систему канализации;
- не допускать проживания посторонних лиц в комнате;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- в течение месяца со дня заселения в общежитие зарегистрироваться, а в случае дальнейшего не проживания в общежитии, сняться с учета в паспортном столе студгородка;
- самовольное переустройство или перепланировка помещения не допускается;

III. Права и обязанности Наймодателя.

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
 - осуществлять текущий и капитальный ремонт общежития и жилого помещения в нем;
 - принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
 - обеспечивать представление Нанимателю коммунальных услуг.
- Наймодатель несет иные, обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора.

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за проживание в общежитии в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.
- несоблюдение правил проживания и внутреннего распорядка.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения, отчисления, выселения или ухода в академический отпуск, перехода на заочную или вечернюю форму обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 14 дней. Сдать помещение Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения коммунальных и дополнительных услуг. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, определенных приказом ИРНИТУ «О стоимости проживания в студенческом общежитии», законодательством Российской Федерации, а также иных локальных нормативных актов ИРНИТУ.

5.2 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается ежемесячно. По желанию Нанимателя она может взиматься за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). Ежемесячная плата за проживание в студенческом общежитии вносится Нанимателем в кассу или через дополнительный офис ВТБ 24, до 10-го числа текущего месяца, за исключением первого месяца проживания, когда оплата вносится при заключении Договора.

5.3 От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются студенты относящиеся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дели-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- подвергшиеся воздействию радиации в следствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды в следствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
- имеющих право на получение государственной социальной помощи;
- граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом 2А2 пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (согласно пункту 4 статьи 39 закона об образовании).

VI. Иные условия.

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1.С порядком и размером оплаты за проживание в общежитии, с правилами внутреннего распорядка в общежитии, с правилами техники безопасности и противопожарной безопасности

ознакомлен _____ (подпись)

Наймодатель

Наниматель:

Начальник управления _____ В.А.Сухоруков «_____» _____ 20____ г.
студгородка М.П.