

Отчет о хозяйственной деятельности университета в 2021 году

В структуру департамента хозяйственной деятельности входят следующие подразделения:

1. Служба главного инженера
 - 1.1. Комендантская служба
 - 1.2. Служба благоустройства
 - 1.3. Группа «Профилактическая дезинфекция»
2. Служба главного энергетика
 - 2.1. Энергетический отдел
 - 2.2. Отдел измерений
 - 2.3. УНПК «Инженерные системы»
3. Учебно-производственный автотранспортный центр

Основными функциями департамента хозяйственной деятельности являются:

1. Работы по ремонту и содержанию помещений, инженерных коммуникаций и территорий Университета
2. Транспортное обслуживание деятельности Университета
3. Контроль и учет потребления энергетических ресурсов и коммунальных услуг

В 2021 году затраты университета на содержание объектов недвижимости составили 280,45 млн. руб. По сравнению с 2018 годом затраты университета на содержание и ремонт имущества увеличились практически в 1,5 раза.



Рис. 1 Динамика расходования средств на содержание объектов университета

На ремонт зданий, сооружений, инженерных сетей и систем в 2021 году затрачено 163,942 млн. руб.

Силами подрядных организаций выполнено работ на сумму 137,32 млн. руб., сила подразделений университета выполнено работ на сумму 26,62 млн. руб., что составляет 16,24 % от всего объема работ.

Затраты на обеспечение хозяйственной деятельности университета в 2021 году приведены на рисунке 2.



Рис. 2 Затраты по подразделениям на производство работ

Штат сотрудников подразделений, подчиняющихся проректору по административно-хозяйственной деятельности насчитывает около 200 человек.



Рис. 3 Анализ заработной платы работников АХД

Служба главного инженера

Основными функциями службы главного инженера являются:

1. Обслуживание, планирование и проведение текущих и капитальных ремонтов объектов университета, в том числе и комплексных.
2. Проверка объемов и качества выполняемых работ, как подразделениями службы главного инженера, так и подрядными организациями, выполняющими строительные-монтажные работы в ИРНИТУ
3. Планирование, организация, координация, стимулирование и контроль выполнения функций подразделениями службы главного инженера

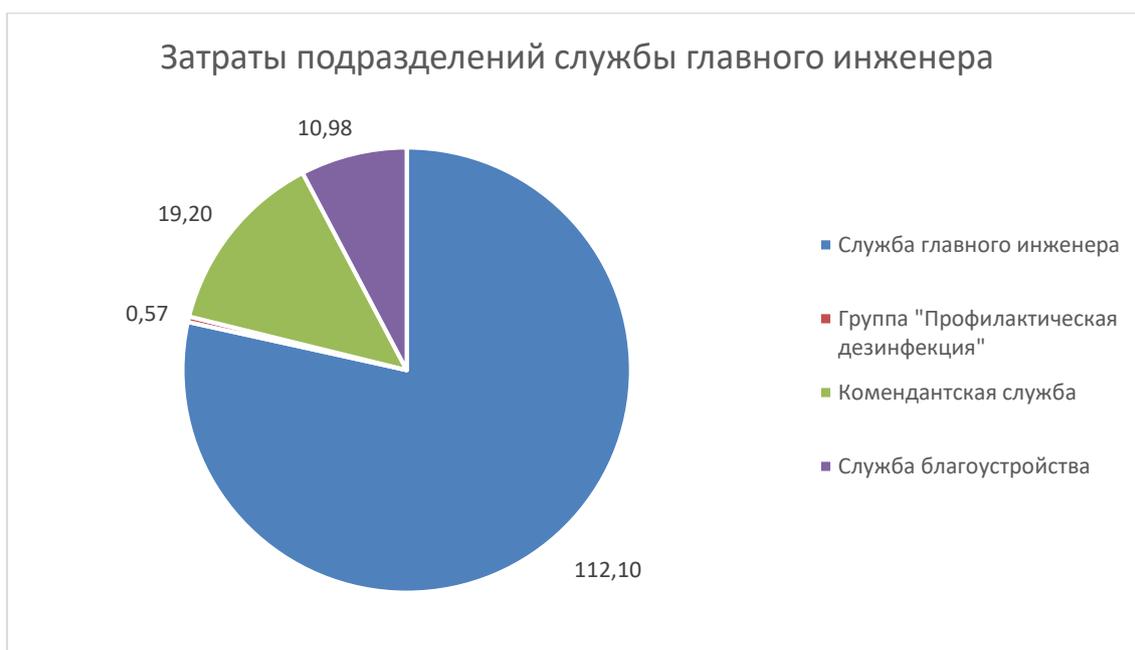


Рис. 4 Затраты подразделений службы главного инженера

Службой главного инженера в 2021 году выполнено работ на 106, 2 млн. руб. с привлечением подрядных организаций.

Самые крупные (по финансовым затратам) объекты, в которых был проведён ремонт в 2021 году – здание Байкальского Института БРИКС и Геологоразведочный техникум.

В здании БИ БРИКС был отремонтирован фасад, 1 этаж и подвал на сумму 16 761 051,28 рублей.

На проведение капитального ремонта кровли, помещений актового и спортивного залов, перекрытий и потолков 3 этажа Геологоразведочного техникума было истрачено 20 070 581,56 рублей.

В Машиностроительном техникуме были отремонтированы фойе и учебная часть, санузлы и кабинет черчения на сумму 2 368 708,83 рубля.

В течение 2021 года были отремонтированы кровли зданий университета – общежитий № 1 и № 2, Комбината Питания, СОЛ «Политехник», аккумуляторная Издательства ИРНТУ, преподавательская на Стадионе всего на сумму 17 647 425,66 рублей.

Продолжается капитальный ремонт общежития № 6, в 2021 году было истрачено 59 149 536,03 рубля.

На 4 536 118,55 рублей выполнены работы по текущему ремонту помещений кафедры Ювелирного дизайна и технологий, расположенных по адресу: г. Иркутск, ул. Игошина, д. 6А.

Отремонтированы учебные аудитории университета – Е-202А, Е-07А, Б-011, Д – 302, 308А на сумму 4 788 734,57 рублей.

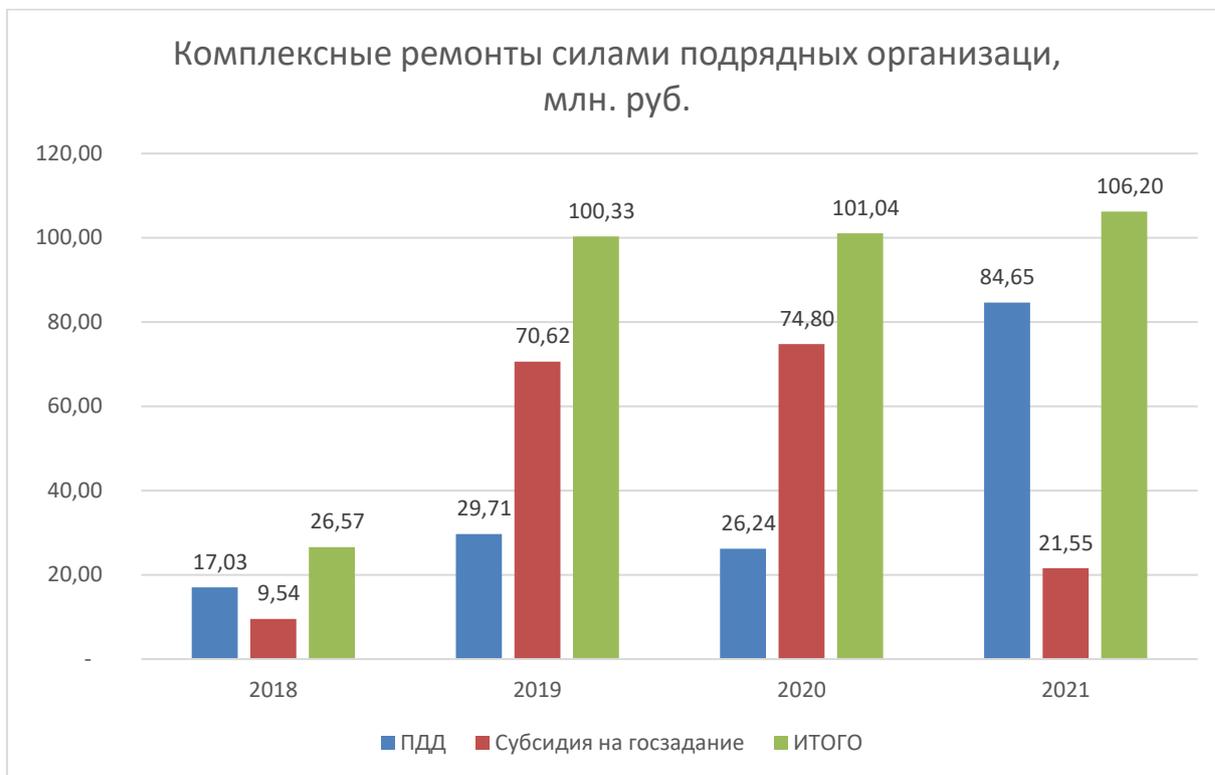


Рис. 5 Затраты на комплексные ремонты силами подрядных организаций

Затраты на общестроительные работы выполненные хозспособом приведены на рисунке 6.



Рис. 6 Затраты службы главного инженера (хозспособ)

Комендантская служба

Основной функцией комендантской службы является обеспечение внутренней уборки в зданиях и сооружениях.

С целью решения актуальных экологических проблем и приобщения молодежи к разделному сбору мусора были получены и установлены урны для разделного сбора мусора в коридорах учебных корпусов. Так же с целью улучшения экологической обстановки ведется сбор и сдача макулатуры, пластика, использованных батареек и аккумуляторов для их утилизации или вторичной переработки.

За текущий год было сдано 2 765 кг макулатуры и 80 кг пластика.

В течении года заведующие учебных корпусов проводили работу по благоустройству и озеленению корпусов, стараясь наполнить пространство кислородом и зеленью, создавая тем самым комфортные условия для продуктивной работы сотрудников и студентов.

В 2021 году с привлечением клининговых компаний на уборку помещений университета затрачено 19 197 666,79 руб.



Рис. 7 Затраты комендантской службы

Служба благоустройства

Основными функциями службы благоустройства являются:

1. Планирование, организация работы по содержанию территории Университета в соответствии с Законом РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения РФ»
2. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов
3. Обеспечение уборки и вывоза снега с территории Университета
4. Благоустройство, озеленение и санитарное содержание территории Университета, а также повышение эффективности обслуживания подведомственной территории.
5. Контроль в пределах компетенции за соблюдением санитарно — противоэпидемиологического режима
6. Осуществление контроля за своевременным вывозом и утилизацией твёрдых бытовых отходов и порубочных остатков;

Снос одноэтажного здания (магазин) по адресу: г. Иркутск, ул. Игошина, ба с привлечением подрядной организации ООО ФСК "РЕНОВАЦИЯ" и спецтехники ИРННТУ: демонтаж здания, фундамента, аварийных деревьев на территории магазина, планировка территории (трактор+бобкэт+камаз). На оплату услуг ООО ФСК "РЕНОВАЦИЯ" израсходовано 630 000,00 руб.

Благоустройство автопарковки на ул. Академика Курчатова: демонтаж и перенос металлических ограждений; планировка территории автопарковки (трактор+бобкэт+камаз); отсыпка ПГС; трамбовка автопарковки. На оказание услуг на доставку материала ПГС израсходовано 99 000,00 руб.

Вывоз строительного мусора с территории 13 общежития с привлечением подрядной организации. На оказание услуг грузоперевозок строительного мусора с 13 общежития израсходовано 200 00,00 руб.

На акарицидные профдезмероприятия израсходовано 27 750,00 руб.

Ремонт навеса торцевой части общежития №2 производился собственными силами с использованием пиломатериала (доски, бруски), листового металлопрофиля.

Благоустройство пешеходных переходов производилось собственными силами с использованием специализированной дорожной краски.

Установка дорожных знаков производилась собственными силами.

Благоустройство территории Технопарка: демонтаж разрушенных плит центрального входа, демонтаж ливневых канавок, заливка крыльца, монтаж плитки, заливка ливневых канавок собственными силами с использованием напольной плитки, цемента, песка.

Расчистка территории кармана корпусов Б и В производилась собственными силами с привлечением спецтехники ИРНИТУ.

В 2021 году на вывоз ТКО израсходовано 4 593 809,69 руб., на уборку территории 6 126 472,00руб., на озеленение территории – 262 110,00 руб.

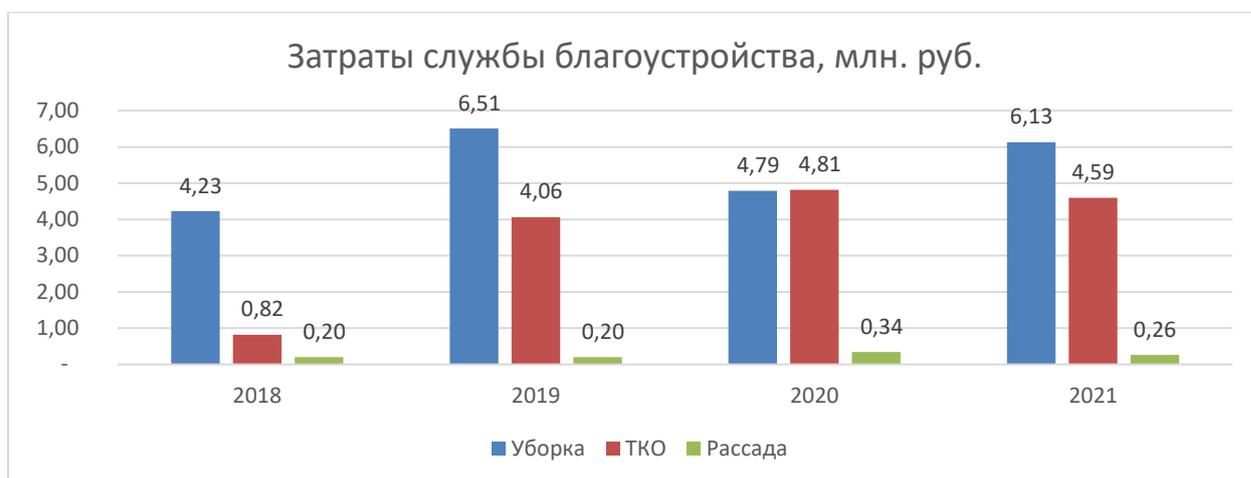


Рис. 8 Затраты службы благоустройства

Группа «Профилактическая дезинфекция»

Основной функцией группы является проведение дезинсекции и дератизации на объектах университета, а также сторонним организациям.

В течение 2021 г. специалистами группы профилактической дезинфекции проводились дезинсекционные и дератизационные мероприятия на объектах ИРНИТУ на общей площади 188 тыс. кв. м с соблюдением требований санитарного законодательства к кратности в зависимости от эпидемиологической значимости объекта.

Затраты на материалы для профилактики и дезинфекции в 2021 году составили 572 000 руб.



Рис. 9 Затраты на товарно-материальные ценности

Доход от предоставления услуг сторонним организациям составил 4 015 893 руб., что превысило планируемый доход на 18%.

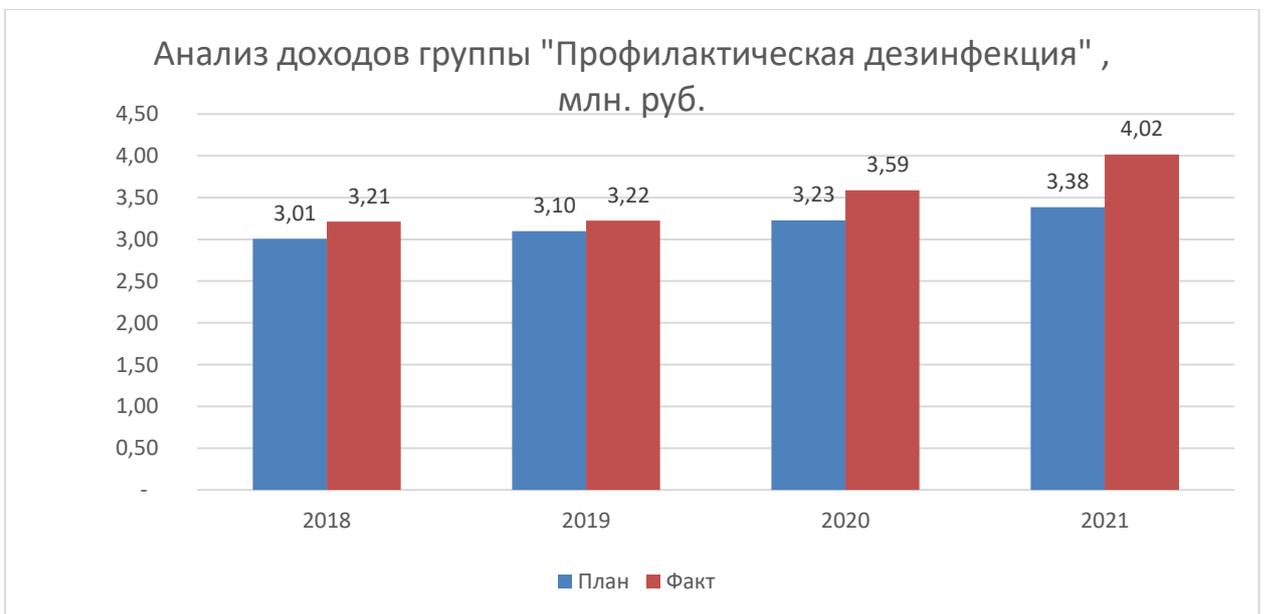


Рис. 10 Анализ доходов группы «Профилактическая дезинфекция»

Служба главного энергетика

Основными функциями службы главного энергетика являются:

1. Ведение учета и контроля потребления энергоресурсов, в т.ч. за правильным их использованием.

2. Устранение аварий, учет и анализ причин выхода из строя основного оборудования, разработка и осуществление необходимых мероприятий по их предупреждению и ликвидации.
3. Своевременный ремонт всех типов технологического оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Обеспечение правильной эксплуатации технологического оборудования, энергоустановок в соответствии с требованиями
5. Разработка планов ремонтов все видов оборудования, организация и контроль работ по энергосбережению в сфере энергетического хозяйства
6. Разработка и осуществление планов по модернизации и автоматизации оборудования
7. Анализ причин неудовлетворительного использования энергетических ресурсов и разработка необходимых мер по их устранению.

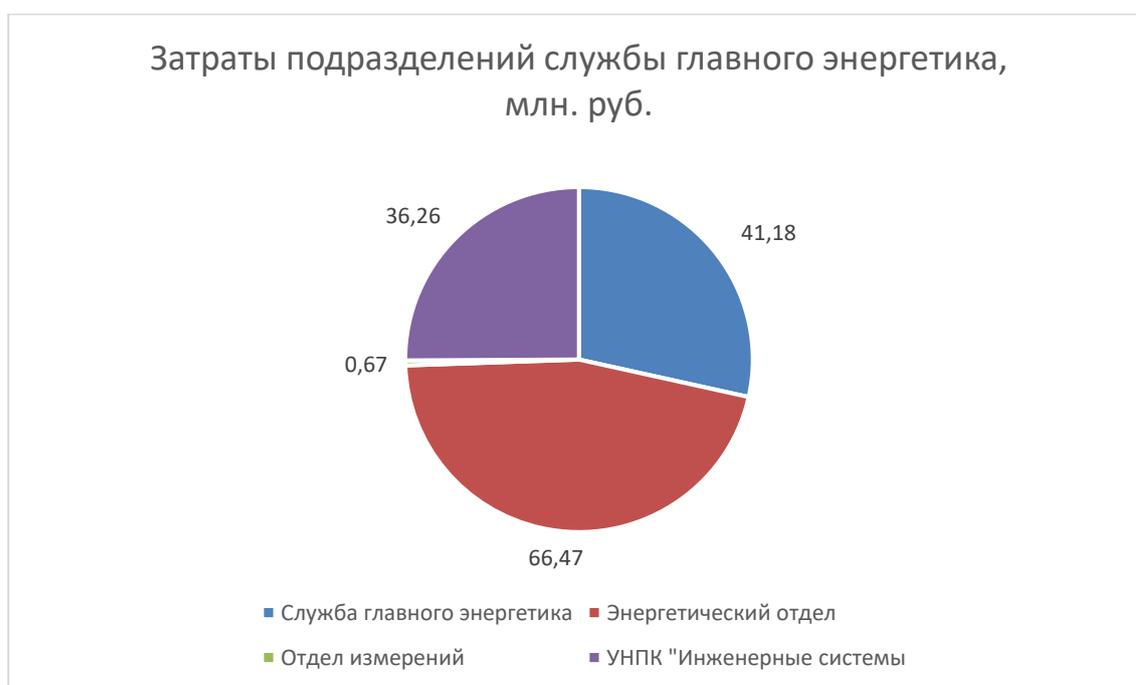


Рис. 11 Затраты подразделений службы главного энергетика

Служба главного энергетика обслуживает 152 объекта Университета, в т. ч. 16 трансформаторных подстанций с высоковольтным оборудованием: 29 трансформаторов, 32 распределительных устройства, 5 дизельных электростанций. Протяженность высоковольтных и низковольтных кабельных линий составляет 19,378 км, воздушных линий 4,78 км без учета электрических сетей зданий и сооружений Университета.

В помещениях объектов Университета установлено более 900 распределительных щитов, более 300 распределительных шкафов, более 5000

автоматических выключателей и другой коммутационной аппаратуры, более 1000 дифференциальных автоматов, более 7000 распределительных коробок, более 16200 розеток, более 7100 выключателей, более 13600 люминесцентных светильников, более 1000 светодиодных светильников, более 850 люстр, более 13700 лампочек, более 300 светильников уличного освещения и других электрических устройств.

Обслуживание, ремонт, технический осмотр, планирование, испытания и измерения и другие виды работ в части поддержания работоспособности систем энергоснабжения объектов Университета осуществляют: электроцех, отдел измерений, энергетический отдел.

Наиболее крупные объекты, ремонт которых выполнен в течение 2021 года хозспособом:

- электромонтажные работы в столярной мастерской -361,6 т. руб.;
- электромонтажные работы в пельменной и булочном цехе КСП – 577,0 тыс. руб.;
- работы по замене силового трансформатора РП-85 – 983,0 тыс. руб.;
- ремонт электрооборудования и замена приборов учета на ТП-609, ТП-3425, ТП-314 – 351,6тыс. руб.;
- база практик «Черноруд» - 708,9 тыс. руб.;
- электромонтажные работы в помещениях ГРТ -855,2 тыс. руб.

Кроме того, произведена замена приборов учета, частично произведен ремонт электрооборудования трансформаторных подстанций, частично произведен ремонт уличного освещения студгородка, выполнены электромонтажные работы в помещениях главного корпуса, общежитиях, ГРТ, ИМК, УХТТ, факультета ИИИ и СГН и т.д. По объектам ИРННТУ объем выполненных хозспособом работ представлен в таблице № 7.

В соответствии с планом проводятся испытания электрических, кабельных сетей, оборудования трансформаторных подстанций.



Рис. 12 Затраты службы главного энергетика

Расход основных материалов на ремонт хозспособом представлен в таблице

Наименование материалов	2018г	2019г	2020г	2021г
Кабель, м	7000	24000	8500	10076
Провод, м	580	2800	1250	168
Автоматические выключатели, шт.	400	550	300	333
Щиты ,шт.	46	60	38	44
Розетки, шт.	500	1000	220	535
Выключатели, шт.	245	485	200	125
Светильники, шт.	500	2400	1130	1165
В т.ч. светодиодные	320	2200	1100	1165
Лампы, шт.	4000	5200	3000	2191
В т.ч. светодиодные	1370	2150	2700	1365



Рис. 13 Расход основных материалов на ремонт помещений хозспособом, (м)

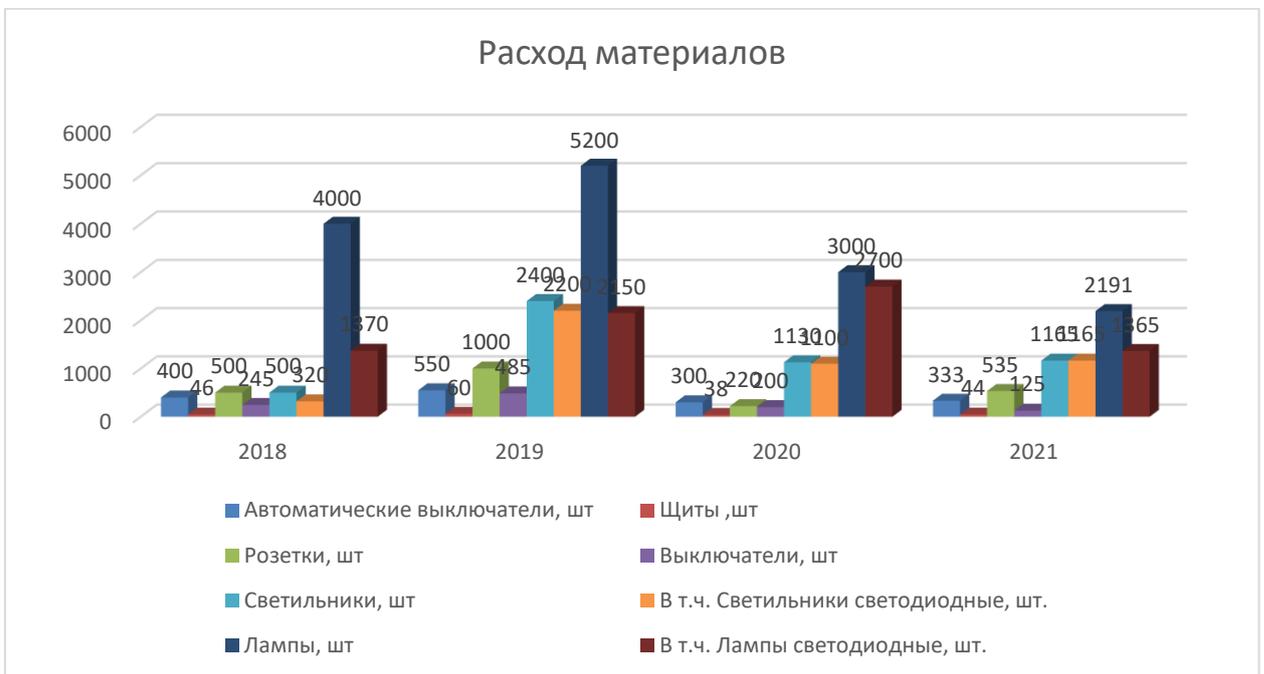


Рис. 14 Расход основных материалов на ремонт помещений хозспособом, (шт.)

Специализированно выполненные электромонтажные работы в 2020 году представлены в таблице

№ п/п	Наименование	Подрядчик	Сумма плана	Сумма расхода
1	Выполнение электромонтажных работ систем видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализации в помещениях ФГБОУ ВО "ИРНИТУ" ФЛАГМАН. Издательство	ООО «ТЕХКОР»	595 000,00	595000,00
2	Выполнение работ по монтажу световой конструкции в аудитории Ж-211 ФГБОУ ВО «ИРНИТУ»	ИП Пономарев К.В.	246 618,02	246618,02
3	Выполнение работ по ремонту кабеля 6 кВ ПС «Студенческая» - ТП-610	ООО "ИРКСТРОЙКАПИТ АЛ"	355 478,40	355 478,40
4	Выполнение работ по выносу кабельных линий напряжением 0,4 кВ и 6 кВ (Инженерная школа)"	ООО «ДОКАСТРОЙ»	2 401 070,76	2 401 070,76
			3598617,18	3598617,18



Рис. 15 Затраты на коммунальные услуги



Рис. 16 Затраты на коммунальные услуги по направлениям



Рис. 17 Затраты на коммунальные услуги в 2020 году

Анализ потребления энергетических ресурсов в натуральных показателях:

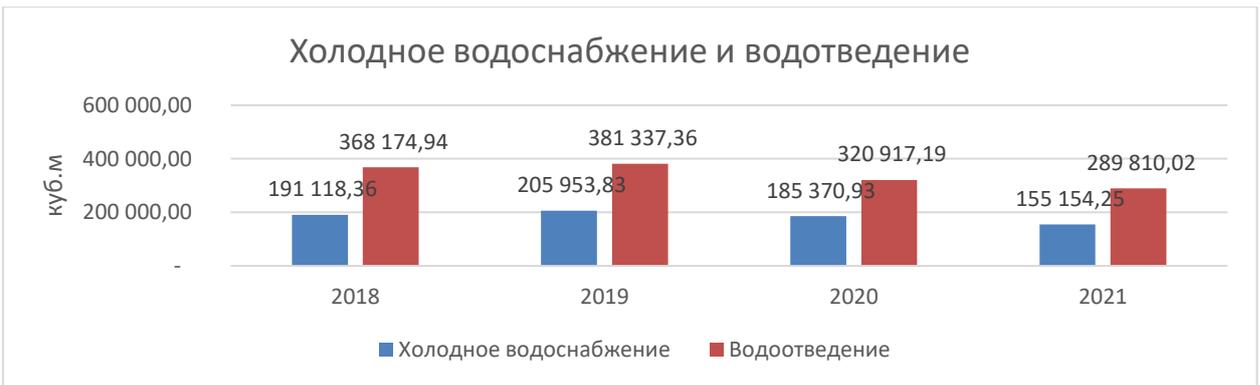


Рис. 18 Холодное водоснабжение и водоотведение



Рис. 19 Теплоснабжение



Рис. 20 Горячее водоснабжение



Рис. 21 Электрическая энергия

УНПК «Инженерные системы»

Основными функциями УНПК «Инженерные системы» являются:

1. Проведение корректирующих и предупреждающих действий с целью повышения качества работ по ремонту и эксплуатации систем отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляционных систем и систем кондиционирования
2. Организация и проведение работ по эксплуатации и ремонту внутренних и наружных коммуникаций (теплоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция и кондиционирование)
3. Контроль над правильной эксплуатацией системы теплоснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, вентиляции и кондиционирования



Рис. 22 Затраты УНПК «Инженерные системы»

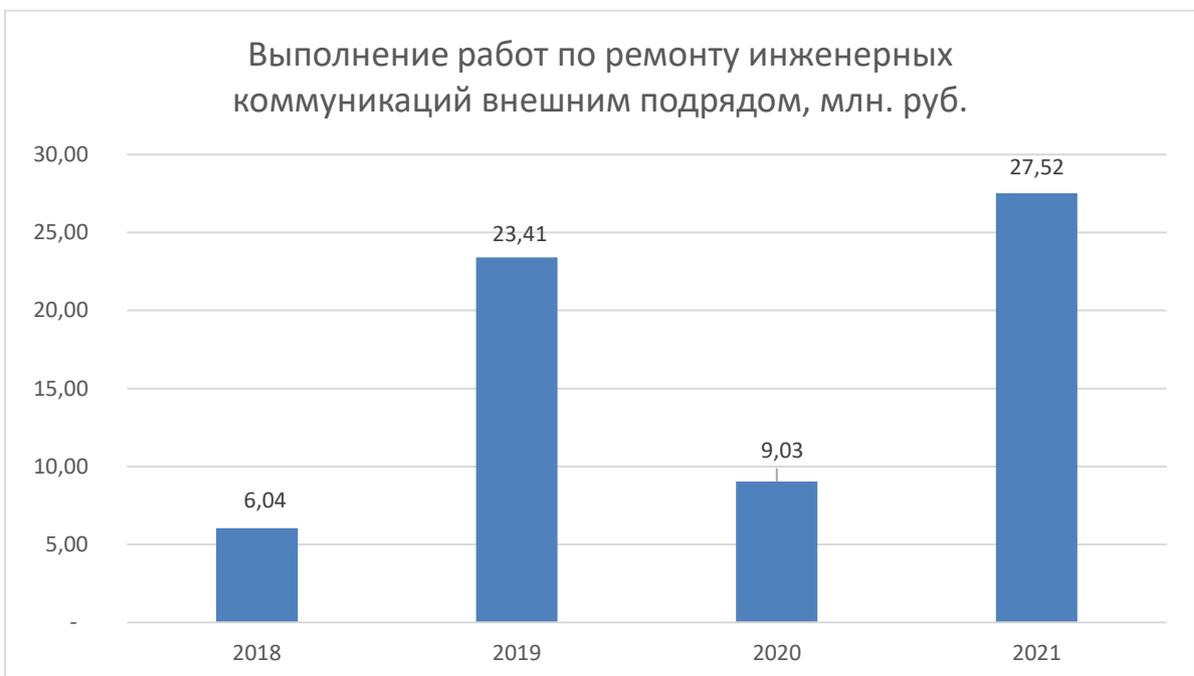


Рис. 23 Выполнение работ на инженерных коммуникациях внешним подрядом

Учебно-производственный автотранспортный центр

Основными функциями УПАЦ являются:

1. Планирование и организация работы по обеспечению автотранспортом деятельности университета
2. Ремонт и обслуживание транспортных средств, находящихся на балансе университета
3. Проведение корректирующих и предупреждающих действий с целью повышения качества грузоперевозок и пассажироперевозок

Автопарк университета насчитывает 4 автобуса разной вместимости. 6 легковых автомобилей (включая микроавтобусы). 7 единиц спецтехники и 6 грузовых, включая бортовые и самосвалы.

В 2021 году на обеспечение транспортных услуг и ремонт автотранспорта израсходовано 7 763 271,44 руб.

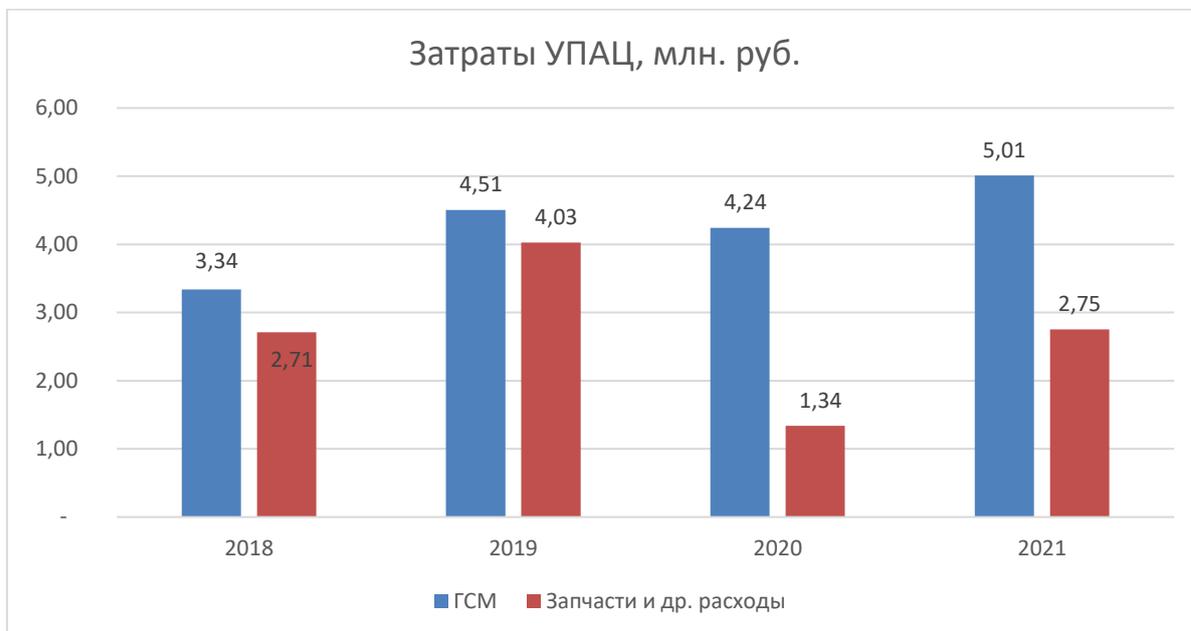


Рис. 26 Затраты УПАЦ

В 2021 году в результате существенного увеличения количества мероприятий, проводимых университетом (профориентационных мероприятий, культурно – массовых мероприятий, мероприятий, связанных с хозяйственной деятельностью) возросла потребность в обеспечении транспортом.

Увеличилось количество поездок на дальние расстояния: в Нижнеудинск, Тайшет, Тулун, Саянск, Усть-Илимск, Аршан, база практик Черноруд, что привело к повышению затрат на приобретение горюче-смазочных материалов по сравнению с предыдущим периодом.

В начале 2021 г. в связи с погодными условиями интенсивно вывозился снег после уборки территорий университета, объем таких перевозок составил 3 400 кубометров. Помимо регулярного вывоза ТКО в течение всего года проводился вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате проведения ремонтов общежитий и корпусов университета. В связи со сложной эпидемиологической обстановкой и объявленной пандемией коронавируса постоянно осуществлялись доставка волонтеров к месту работы и доставка питания для них.

Кроме того, необходимо отметить, что рост расходов на приобретение ГСМ произошел, кроме вышеуказанных причин, вследствие ежегодного повышения цен, в 2021 году цены на бензин и дизельное топливо выросли по сравнению с 2020 годом в среднем на 9,3 %.

Увеличение количества мероприятий, транспортным обслуживанием которых занимается учебно-производственный автотранспортный центр, повлекло и увеличение затрат на ремонт автотранспорта. Следует отметить, что автопарк университета не обновляется, и с каждым годом требует увеличения вложений в процесс поддержания его в состоянии, пригодном к эксплуатации. В настоящее время в парке университета имеется автомобиль, ГАЗ МСК 3307 государственный номер Н051ОВ, произведенный 28 лет назад. Средний возраст автотранспорта, эксплуатируемого в УПАЦ, - 12 лет, хотя по рекомендации заводов – изготовителей такой срок не должен превышать 7 лет.

В течение 2021 года учебно-производственным автотранспортным центром предоставлялись возмездные транспортные услуги, доходы от предоставления таких услуг составили 1 113 069 руб.

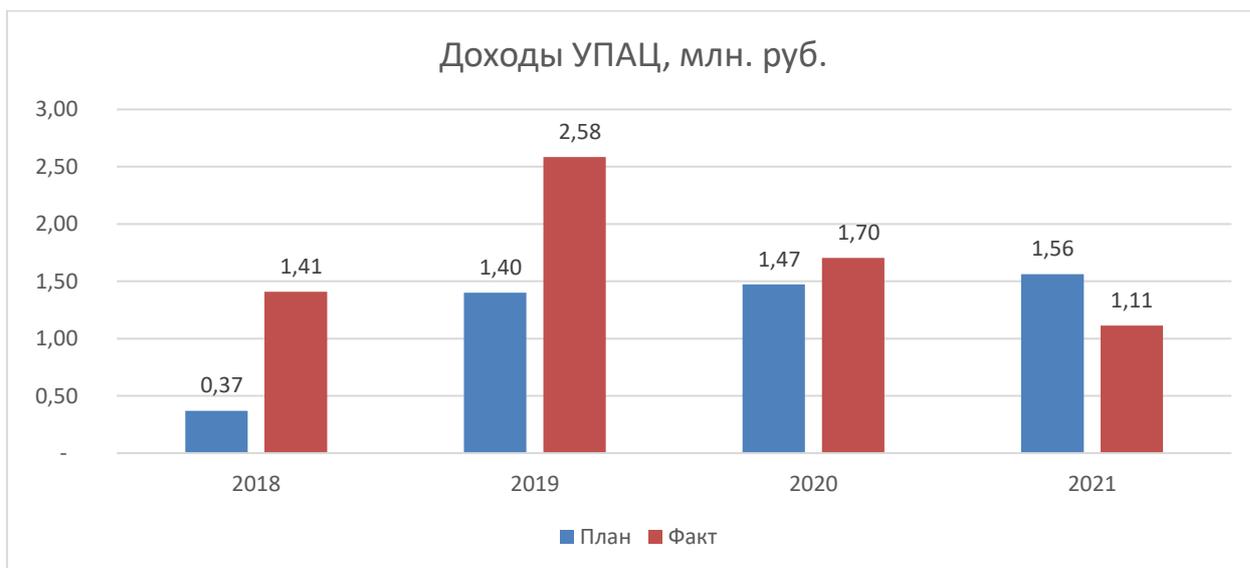


Рис. 27 Доходы УПАЦ

Объем предоставления таких услуг в 2021 году снизился по сравнению с предыдущим периодом и не достиг запланированного значения вследствие увеличения числа поездок, направленных на обеспечение нужд университета, и спада активности заказчиков в условиях сложной эпидемиологической обстановки.