

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Безруких Ольги Андреевны** на тему: «Строительная система региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Современный этап развития строительного комплекса Российской Федерации характеризуется фундаментальной трансформацией его структуры, в частности смещением доминанты от многоквартирного к малоэтажному жилищному строительству. В этом контексте тема диссертационного исследования является актуальной и, более того, отвечает стратегическим задачам развития жилищного строительства.

Автореферат диссертации Безруких О.А. содержит достаточную информацию для подтверждения актуальности и новизны проведенного в ней исследования. Данное исследование представляет интерес в сфере обозначенной проблемы. Исследование автором проблемных аспектов развития малоэтажных жилых зданий и комплексов на всех этапах их жизненного цикла, вопросов применения индустриальных технологий при реализации проектов малоэтажных жилых зданий и комплексов как элемента строительной системы региона ставит данное исследование на прочное теоретическое основание.

Согласно краткому описанию глав, представленному в автореферате, можно сделать вывод, что работа логична, последовательна и представляет собой целостное, законченное исследование. Указанные в автореферате научные публикации отражают содержание диссертации. Высокая степень научно-теоретической и практической значимости исследуемой проблемы обусловлена привлечением широкого спектра научно-исследовательских работ российских и зарубежных ученых, использованием репрезентативного эмпирического и статистического материала. Результаты исследования изложены доступно, последовательно и логично.

Положения выносимые на защиту представляют собой концентрированное и последовательное изложение рабочей гипотезы исследования, основной содержательной идеей которой является целесообразность создания региональных строительных систем, основная задача которых – повышение эффективности управления жизненным циклом малоэтажных жилых зданий и комплексов, формирования взаимосвязанных производственных структур, основу которых составляет стационарное и мобильное производство. В результате выполненного сравнительного анализа управления проектами многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства, автор выявил отсутствие сформированного рынка малоэтажного жилищного строительства в России в целом и на территории регионов, при этом были сформулированы ключевые проблемы в решении данного вопроса.

Автором доказана эффективность создания мобильных производственных мощностей, локализованных в зоне концентрированного спроса. Для этого в работе предложена модель взаимосвязанных производственных региональных

Результаты проведенного диссертационного исследования обладают научной новизной, практической и теоретической значимостью. Несмотря на общее положительное впечатление от работы имеется следующее замечание: следовало предложить обоснование исходя из каких критериев (признаков), были выбраны наиболее значимые категории (K_i) для строительной системы малоэтажного строительства в алгоритме оценки свойства эквивиальности этапа жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов.

Общий вывод: В целом, судя по автореферату, можно охарактеризовать исследование **Безруких Ольги Андреевны** как законченную научно-квалификационную работу, выполненную на достаточно высоком методическом уровне. Диссертационная работа О.А. Безруких на тему: «Строительная система региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов» полностью соответствует требованиям пп. 2.1.-2.6. «Положения о присуждении ученых степеней в ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» № 3-38-23 от 02.06.2023 г., утвержденного приказом ректора ИРНИТУ от 08 июня 2023 г. № 415-0, ее автор, Безруких Ольга Андреевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Рецензент:

И. В. Николенко

Личную подпись доктора технических наук, профессора Николенко Ильи Викторовича заверяю

ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»

Л.М. Митрохина

