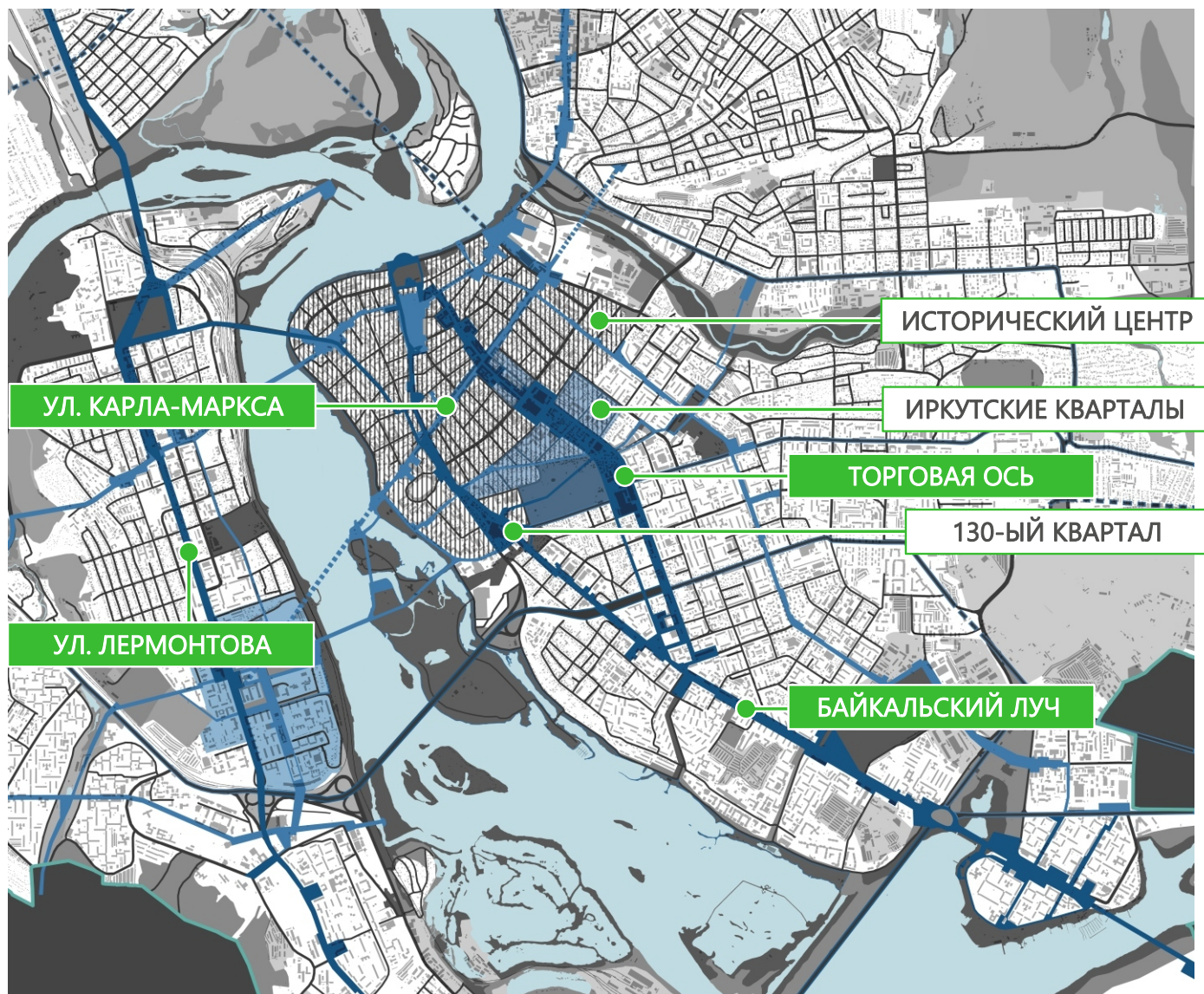




## РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ КАМПУСА ФГБОУ ВО "ИРНИТУ" «СТУДГОРОДОК - ТЕРРИТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ИРКУТСКА»

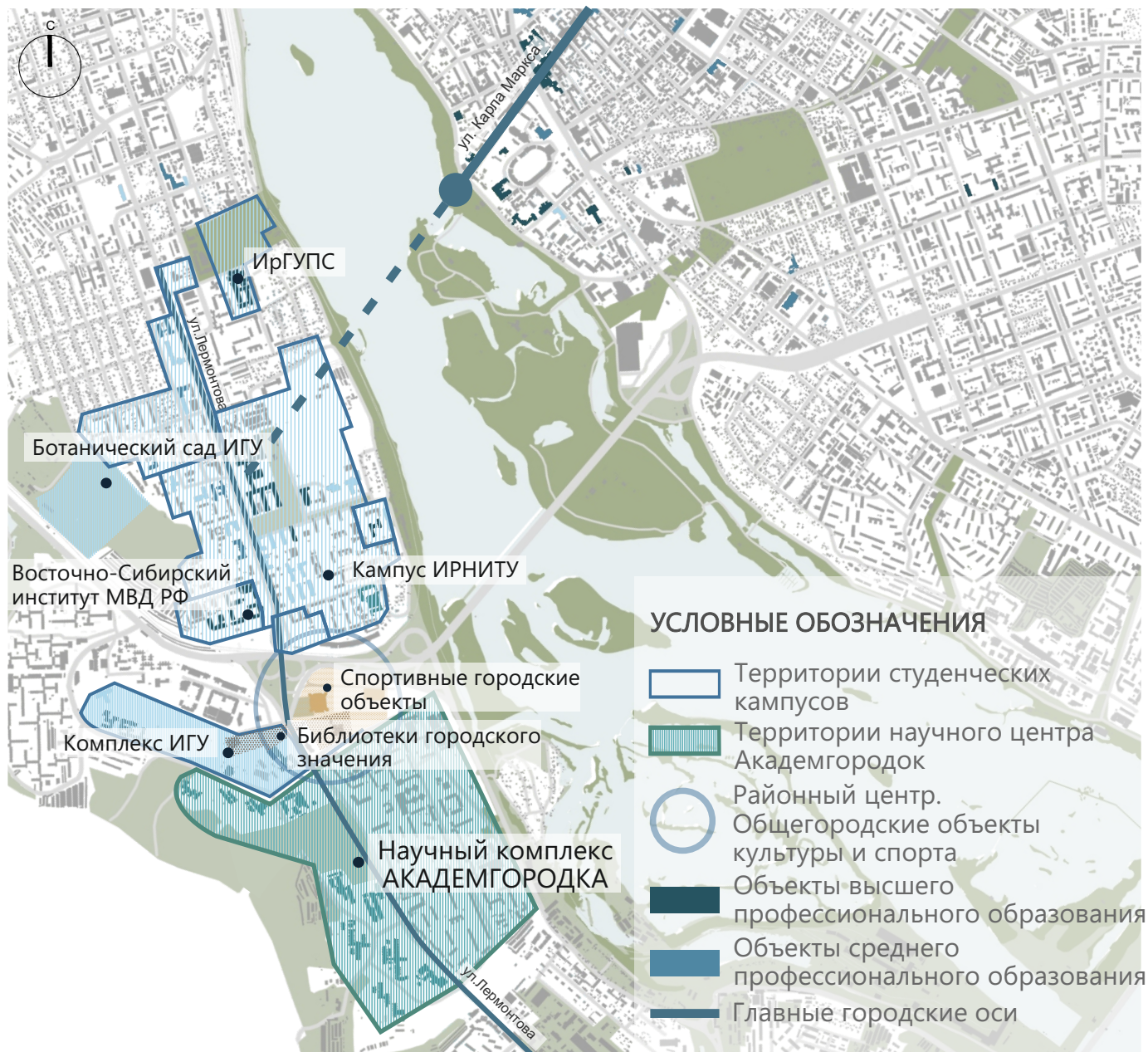
**ЦЕЛЬ** - создать кампус международного уровня для обучения, научной работы и организации новых компаний, который бы дополнил и связал существующую планировочную структуру города - Студгородок, Академгородок, центр города, где ИРНИТУ является ключевым элементом инновационного развития региона.

Появление новых социальных и жилых объектов, общественных пространств и делового района по развитию международных инновационных видов бизнеса создаст условия для перехода региональной экономи-

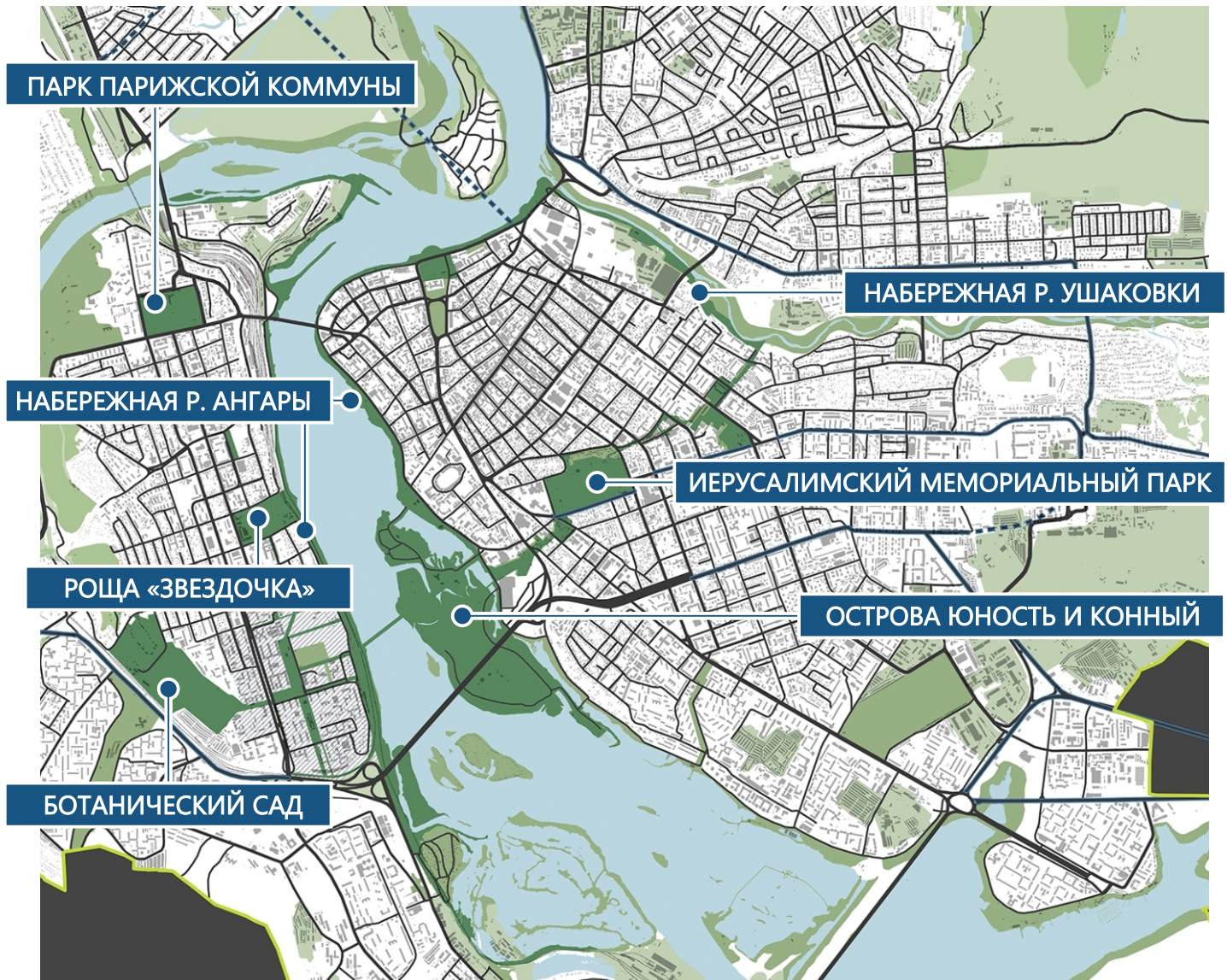




# СХЕМА ВЗАИМОСВЯЗИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ГЛАВНЫМИ ГОРОДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ









## СИНГАПУРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ  
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВСЕХ



ВИЗУАЛЬНАЯ ВАРИАТИВНОСТЬ ОБЪЕКТОВ,  
ПРОСТРАНСТВ  
ОТКАЗ ОТ МОНОХРОМНОГО ОКРУЖЕНИЯ

## КАМПУС ВЕНСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ЭКОНОМИКИ



ОБЪЕДИНЕНИЕ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМОЙ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

## КАМПУС УНИВЕРСИТЕТА В ЧИКАГО



КОМПАКТНОСТЬ  
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОД  
ВСЕ ФУНКЦИИ КАМПУСА В ОДНОМ ЗДАНИИ



## TIETGENKOLLEGIET — ОБЩЕЖИТИЕ В КОПЕНГАГЕНЕ



РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ КАЧЕСТВЕННЫХ СЕРВИСОВ

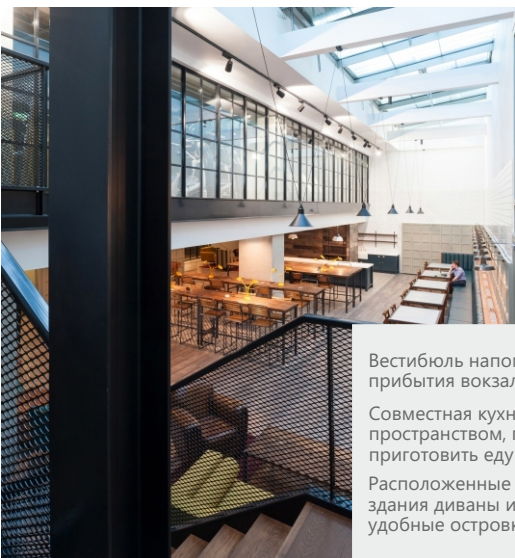


## СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ В



ЗДАНИЯ ФОРМИРУЮТ  
РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ПРОСТРАНСТВ

## THE CHAPTER — СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ В ЛОНДОНЕ



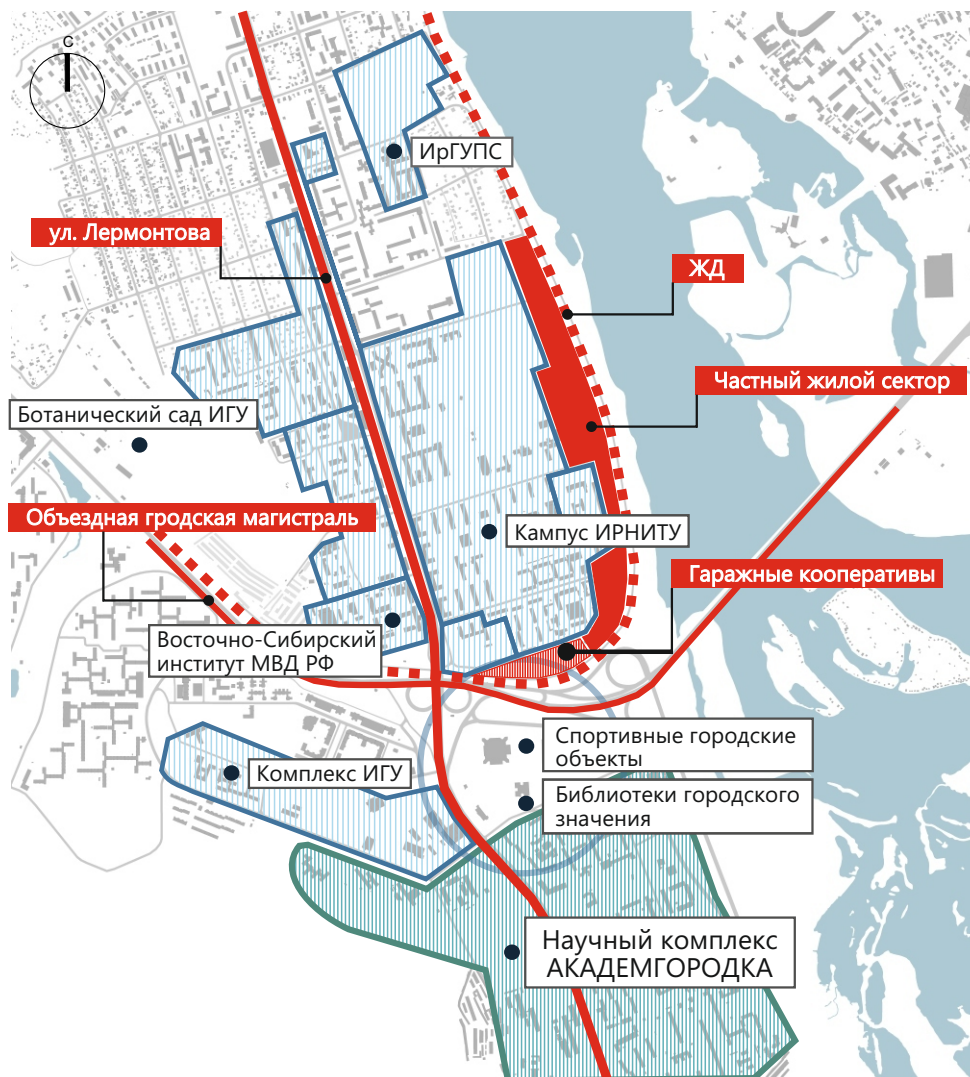
Вестибюль напоминает зал  
прибытия вокзала.

Совместная кухня располагает  
пространством, где студенты могут  
приготовить еду и перекусить.

Расположенные в разных местах  
здания диваны и ковры предлагают  
удобные островки










**НАРУШЕНА СВЯЗЬ**  
с Академгородком,  
с районным центром и  
с мкрн. Университетский  
и Первомайский



**НЕТ СВЯЗИ С РЕКОЙ**  
Препятствие – частная  
жилая застройка,  
железная дорога

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территории студенческих кампусов
-  Территории научного центра Академгородок

-  Районный центр. Общегородские объекты культуры и спорта

**СЛАБАЯ СВЯЗЬ** двух  
сторон улицы Лермонтова  
Подземные переходы не  
комфортны и не  
приспособлены для МГН

### 1 НЕСООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КАМПУСА ЗАДАЧАМ УНИВЕРСИТЕТА

По структуре, пространственной организации и качеству объектов. Не соответствует статусу исследовательского университета и мировым трендам.

### 2 ИЗОЛИРОВАННОСТЬ

От центра города, институтов, районного центра, Академгородка, реки.

### 3 НЕТ СРЕДСТВ НА МАСШТАБНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

### 4 ЛОГИСТИКА

Несформированность улично-дорожной сети, отсутствие велоинфраструктуры, удобных парковок, благоустроенной пешеходной сети.

### 5 НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ И СЕРВИСОВ В КАМПУСЕ/ВБЛИЗИ

Недостаток партнерств, низкий уровень оказания услуг, социальных объектов, малое разнообразие

### 6 ИМИДЖ ПРОШЛОГО, НЕ БУДУЩЕГО

### 7 НЕДОСТАТОК ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ КОММУНИКАЦИИ И ОТДЫХА

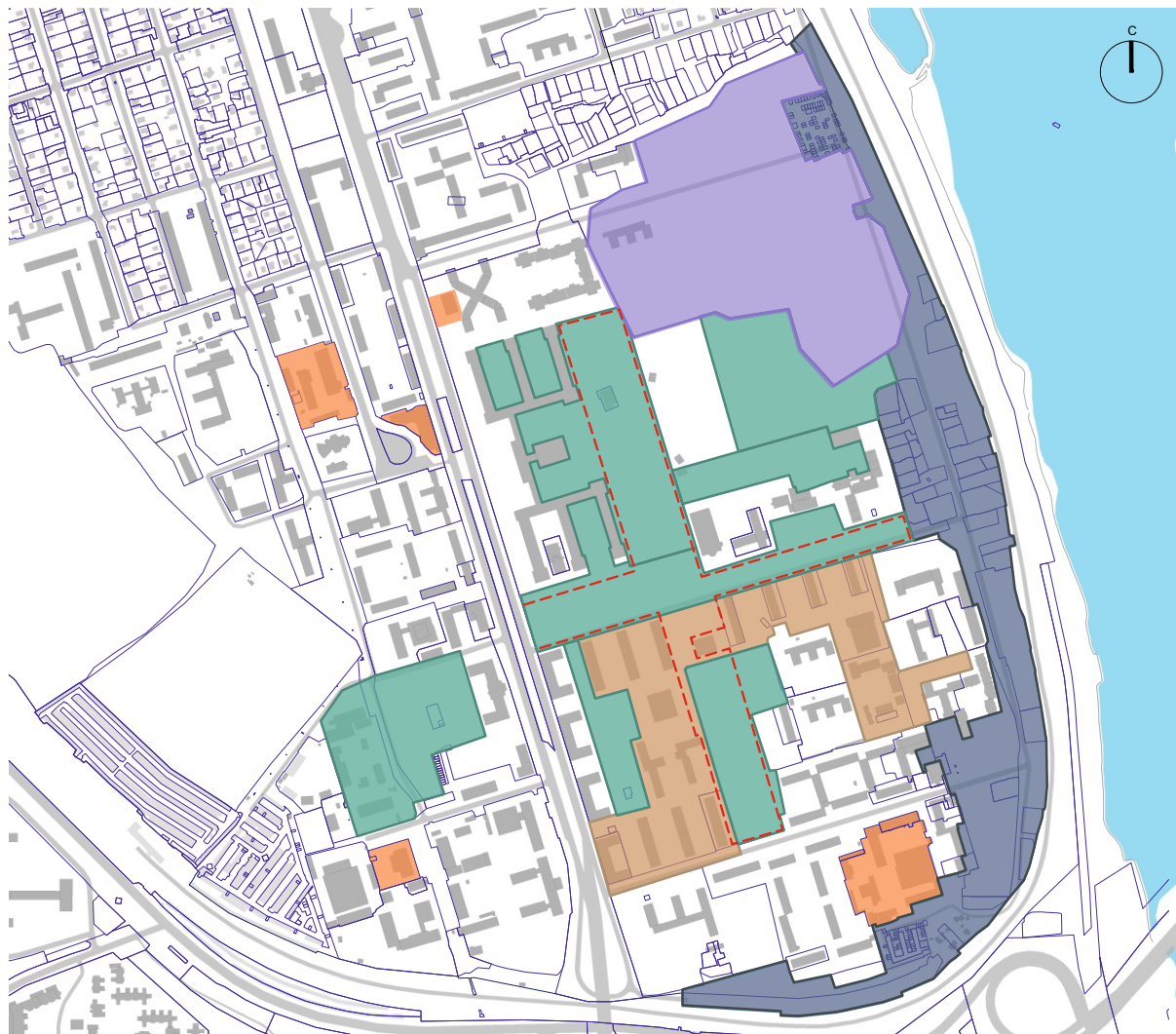
Пространства для самостоятельной работы, командной работы - междисциплинарная кооперация, тихие зоны, рекреация, общегородские

### 8 НЕТ СИНЕРГИИ МЕЖДУ ГОРОДОМ/УНИВЕРСИТЕТОМ/БИЗНЕСОМ








Закрытый кампус, содержание только за счет средств университета, нет взаимодействия с

### 9 ПАТРИАРХАЛЬНОСТЬ/АРХАИЧНОСТЬ/ НЕДОВЕРИЕ

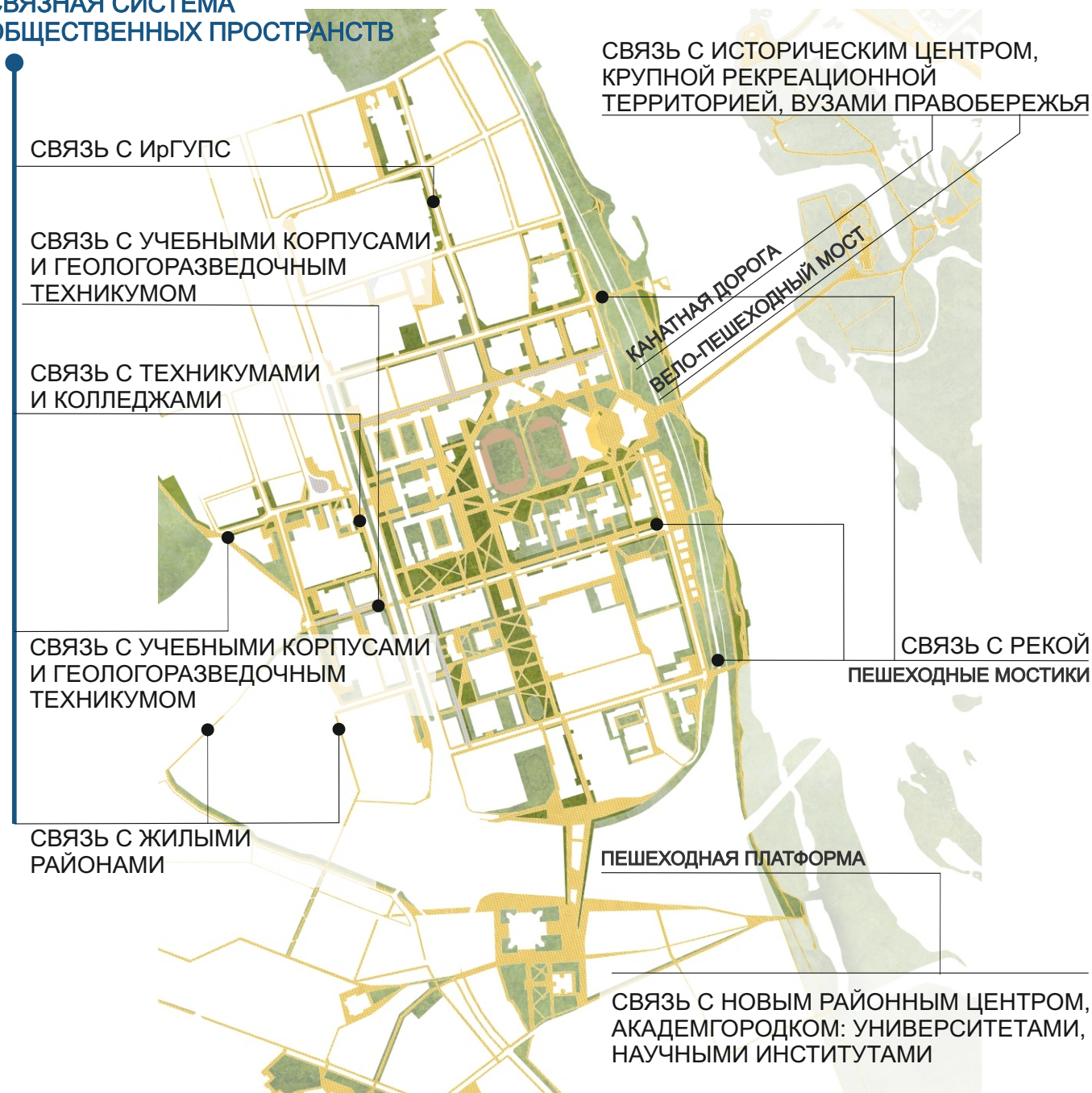




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Границы земельных участков   |  | Участки обладающие потенциалом для для развития. Требующие предварительной подготовки, расчистки |
|  | Участки обладающие потенциалом для развития. Свободные от застройки                |  | Территория зеленого креста в границах красных линий  |
|  | Участки обладающие потенциалом для развития. Земельный участок № 38:36:000033:2587 |  | Участки обладающие потенциалом для бизнес-развития/партнерства                                   |
|  | Участки обладающие потенциалом для уплотнения застройки                            |   |  |

## СВЯЗНАЯ СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ







### 1 ОТКРЫТЫЙ КАМПУС. СВЯЗНОСТЬ. ДОВЕРИЕ

Университет должен быть открытым для города, связанным с ним пространственно. Новые возможности для развития кампуса: разнообразие среды, увеличение притока инвестиций городских предпринимателей, повышение качества услуг. Усиление «третьей роли» университета – общественная значимость и социаль-

### 2 КОМПАКТНОСТЬ

Многофункциональность и трансформируемость, эффективное использование территорий и пространств, плотность взаимодействия

### 3 ИННОВАЦИОННОСТЬ. ВСЕ ИЗ БУДУЩЕГО

Использование современных технологий в организации пространства, демонстрация инноваций – **кампус как территория будущего**, которое уже наступило. Непрерывное появление нового на территории кампуса для

### 4 МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ. УЧИТЬСЯ У ЛУЧШИХ

В концепции догоняющего развития применять опыт лучших мировых практик. Объединение научно-образовательных, инновационных, культурных и другие организаций России, Европы и Азии. Высокий уровень пространственнопланировочной организации кампуса для привлечения иностранных студентов и преподава-

### 5 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ

Синергия университета и предпринимателей. Создание условий для развития предпринимательских проектов и привлечения частного капитала при решении проблем университета. Новая градообразующая функция ИРНИТУ. Обеспечение и участие в создании новых предприятий, ориентированных на возможности региона и

### 6 ОРИЕНТАЦИЯ НА ЧЕЛОВЕКА

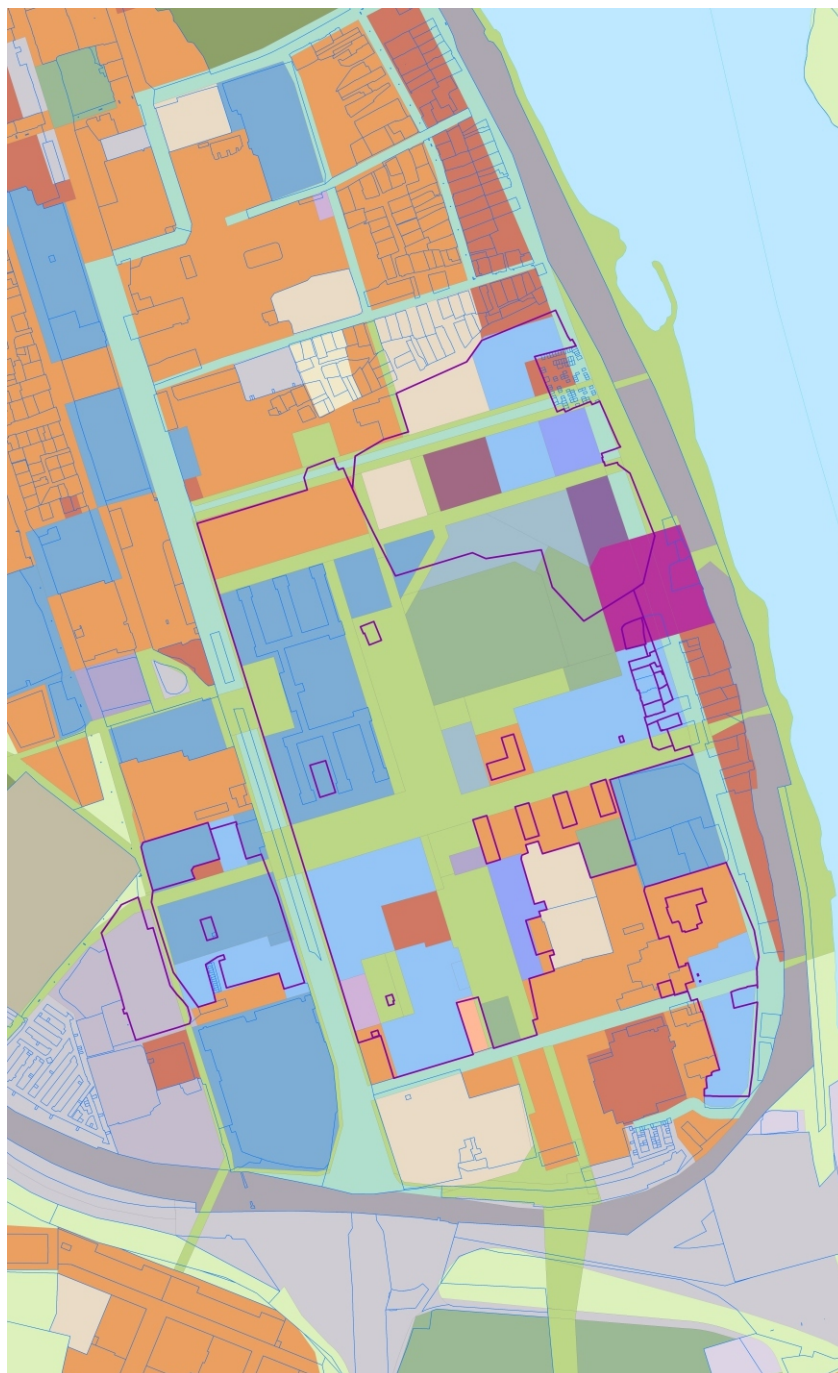
Зеленый кампус - интеграция в природный ландшафт – включение парковых территорий, скверов, водных пространств. Комфортная среда для учебы, жизни, работы. Кампус вступает в диалог с рекой, благоустроенная

### 7 КОГНИТИВНАЯ/КРЕАТИВНАЯ СРЕДА

Обучающая среда, способствующая раскрытию творческого потенциала, креативному мышлению. Среда, позволяющая находить и встречать хорошее, не ища это намеренно (SERENDIPITY). Создание системы общественных пространств кампуса, как открытых, так и внутренних, увеличивающих плотность коммуникаций и

### 8 ИДЕНТИЧНОСТЬ





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Территории застройки общежитиями ФГБОУ ВО ИРНИТУ
- Территории застройки жилыми объектами ФГБОУ ВО ИРНИТУ
- Территории объектов гостиничного комплекса ФГБОУ ВО ИРНИТУ
- Территория застройки жилыми домами
- Территории застройки общежитиями ИРГУПС

### УЧЕБНЫЕ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- Территории размещения научно-исследовательских учреждений

### ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории объектов культурно-досугового назначения
- Территории объектов и сооружений физической культуры и спорта
- Территории размещения объектов культуры, культовых зданий

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории предпринимательской активности ФГБОУ ВО ИРНИТУ
- Территории делового, общественного и коммерческого назначения
- Прочие общественно-деловые территории
- Территории объектов здравоохранения и социального обеспечения

### ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории парков, скверов, бульваров
- Территории лесов
- Территории природного ландшафта

### ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Территории общего пользования в границах улиц и дорог
- Территории объектов инженерной инфраструктуры
- Территории размещения объектов внешнего транспорта
- Территории размещения объектов городского транспорта
- Прочие территории инженерной и транспортной инфраструктуры

### ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории кладбищ



## ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ① Учебный блок, пристраиваемый к главному корпусу
- ② Учебный корпус
- ③ Лабораторный корпус
- ④ Общежитие 1-ой очереди
- ⑤ Блок общежития, пристраиваемый к существующему зданию (2-ой очереди)
- ⑥ Общежитие 3-ей очереди
- ⑦ Апартаменты
- ⑧ Технопарк
- ⑨ Бизнес-инкубатор
- ⑩ Гостиница ИРНИТУ
- ⑪ Центр корпоративных объединений
- ⑫ Библиотека
- ⑬ Межвузовский водно-спортивный комплекс
- ⑭ Межвузовский дворец молодежи
- ⑮ Многофункциональный центр
- ⑯ Коммерческие объекты
- ⑰ Форум
- ⑱ Реконструируемый стадион
- ⑲ Общеобразовательная школа с техническим уклоном
- ⑳ Детский сад
- ㉑ Поликлиника
- ㉒ Межвузовское общежитие для иностранных студентов
- ㉓ Жилые дома для преподавателей ИРНИТУ
- ㉔ Храм
- ㉕ Учебный корпус инженерной школы
- ㉖ Производственный корпус инженерной школы



Все зоны общественных рекреационных пространств, как внешних, так и внутренних, **объединены в единую систему.**

## Ключевые общественные пространства:

- **Аванплощадь перед главным корпусом** - значимое общественное пространство кампуса;
- **Форум** - крупная общеузовская открытая площадка с амфитеатром;
- **Бульвар** с благоустройством террасированных склонов вдоль улицы Игошина, ведущий к берегу реки;
- **Городская набережная** с променадом, террасами, станцией речного трамвая;
- **Пешеходные мосты и платформы;**
- **Благоустроенное рекреационное пространство зеленых бульваров (парковая территория)**

### Рекреационные микропространства:

- Карманные парки;
- Дворовые пространства;
- Скверы





## Технопарк и деловая зона ИРНИТУ



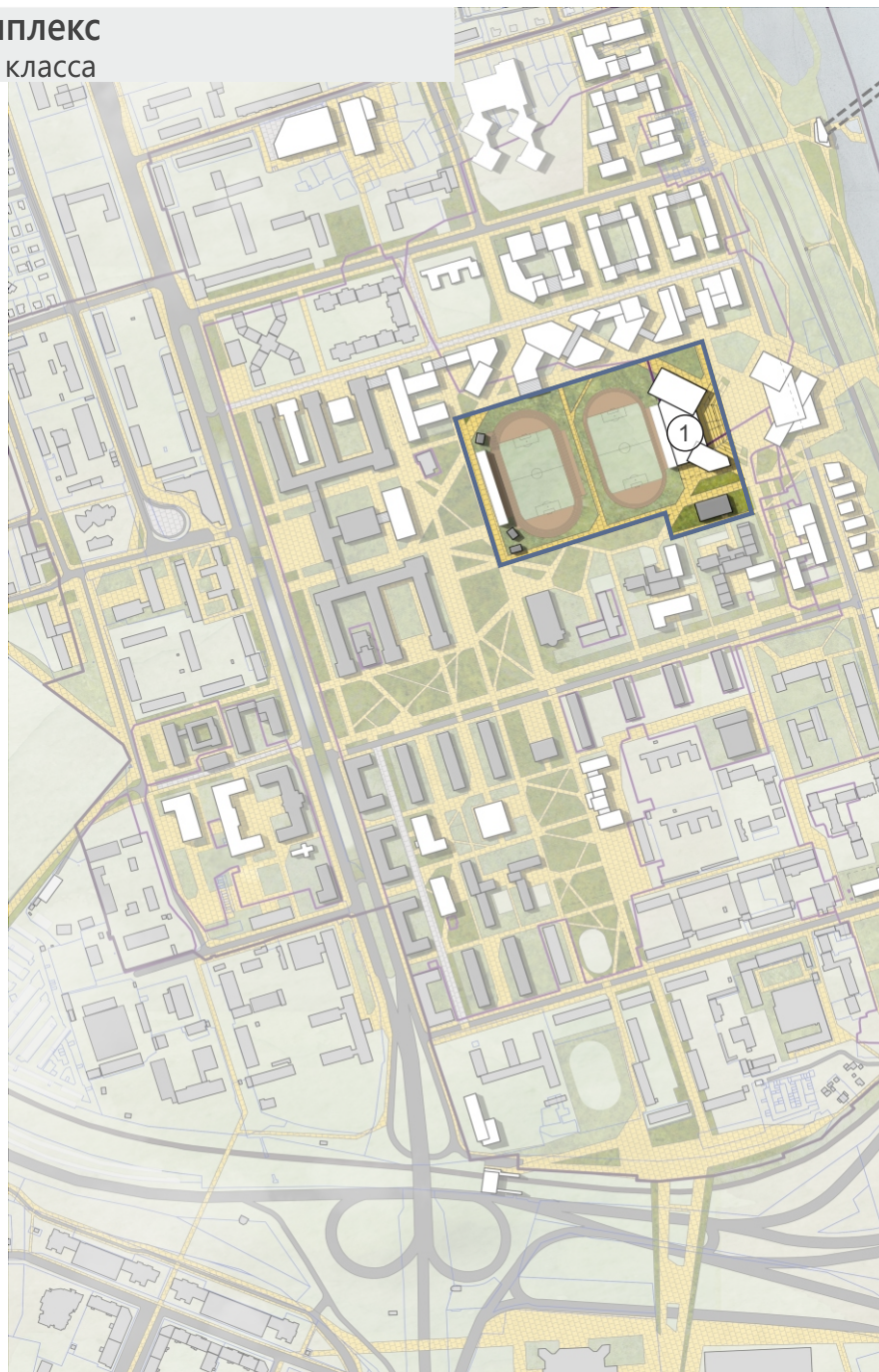


- ① **Дворец Молодежи** с платформой через железнодорожные пути и смотровыми площадками на р. Ангару и исторический центр города;
- ② **Водно-спортивный комплекс;**
- ③ **Открытый форум** на 5000-10000 человек.





① Водно-спортивный комплекс  
С бассейном олимпийского класса





- ① Учебный корпус
- ② Лабораторный корпус
- ③ Библиотечный блок с коворкингами, полиграфиями, круглосуточным режимом работы



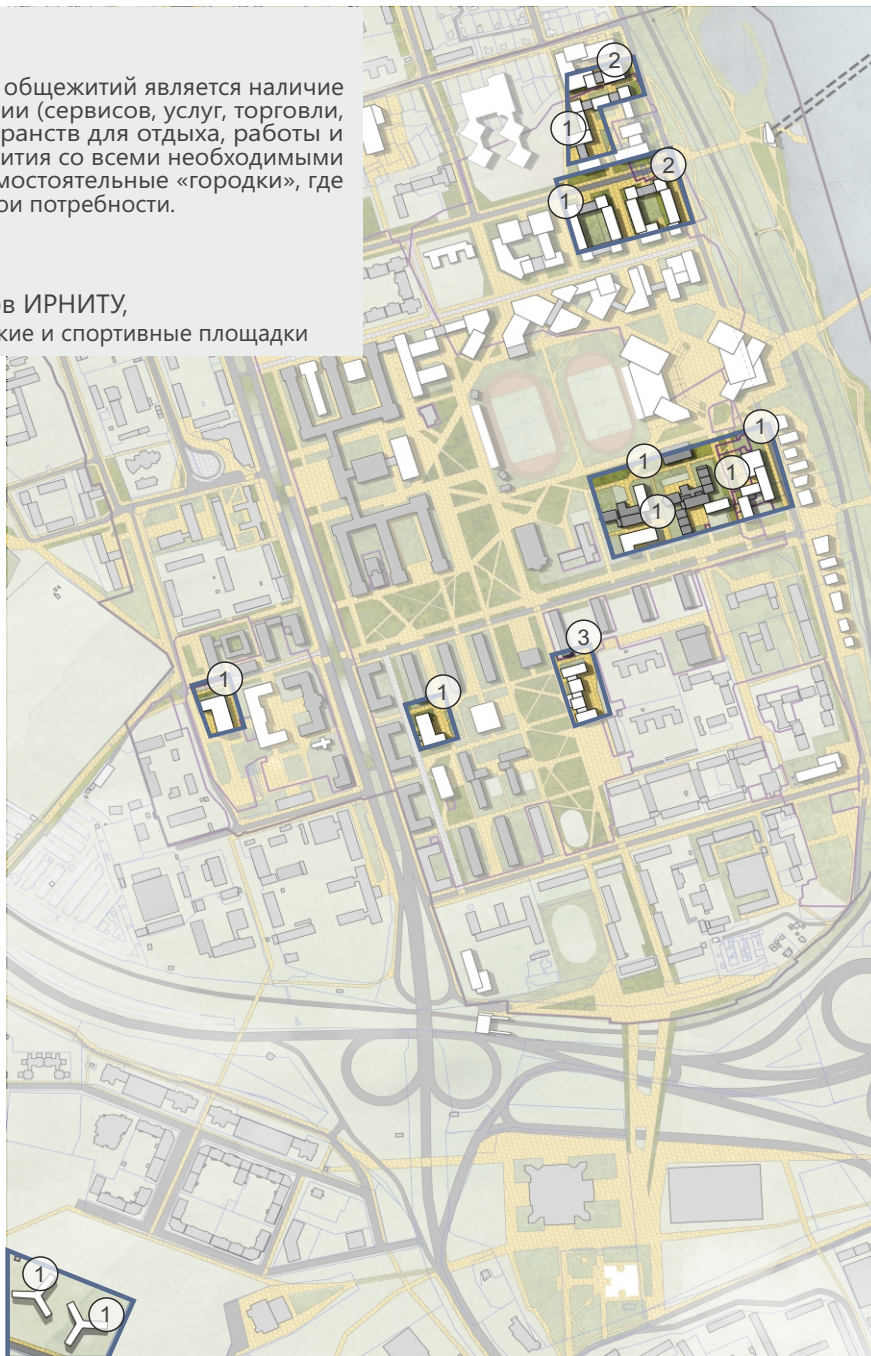


## ① Общежития для студентов

Основными трендами современных общежитий является наличие множества функций на их территории (сервисов, услуг, торговли, общепита и т.д.), орен спрсе пространств для отдыха, работы и встреч, рекреационных зон. Общежития со всеми необходимыми функциями представляют собой самостоятельные «городки», где студенты могут удовлетворить все свои потребности.

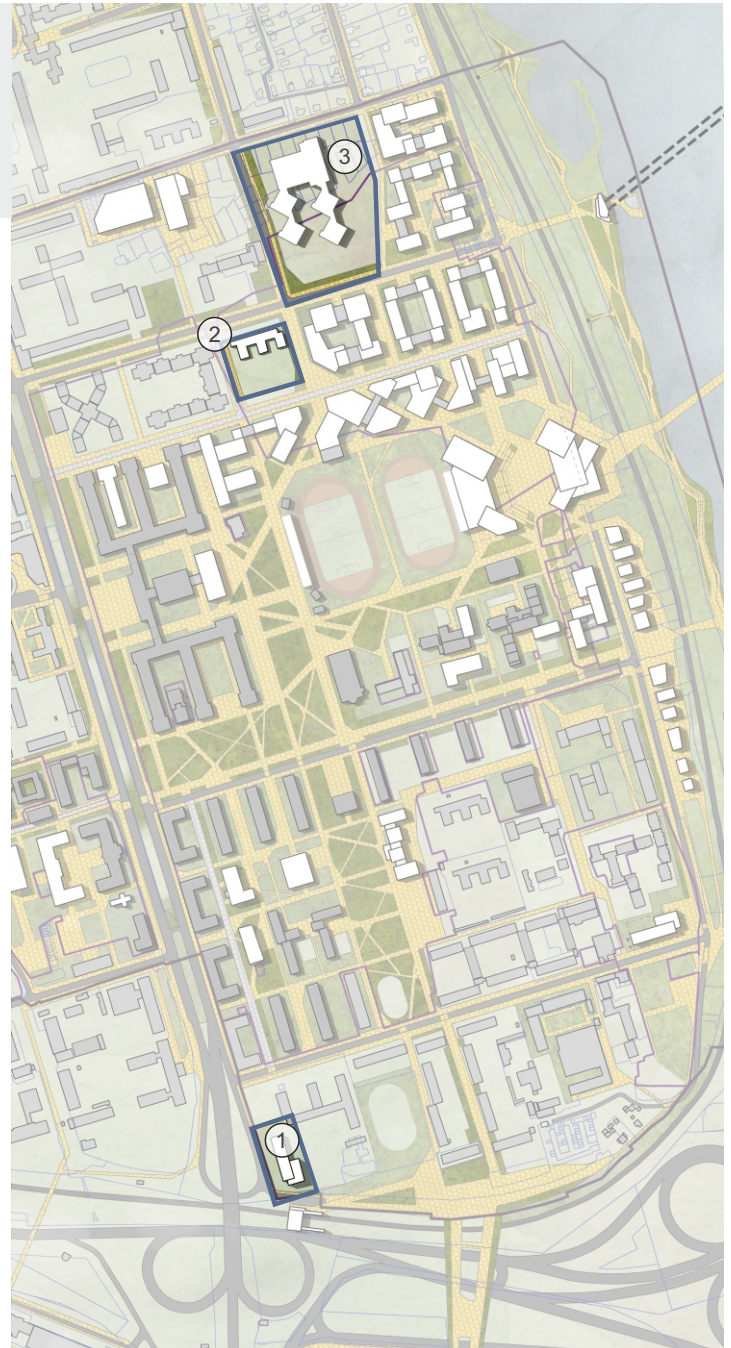
## ② Апартаменты

## ③ Жилые дома для сотрудников ИРНТУ, в том числе парковочные места, детские и спортивные площадки



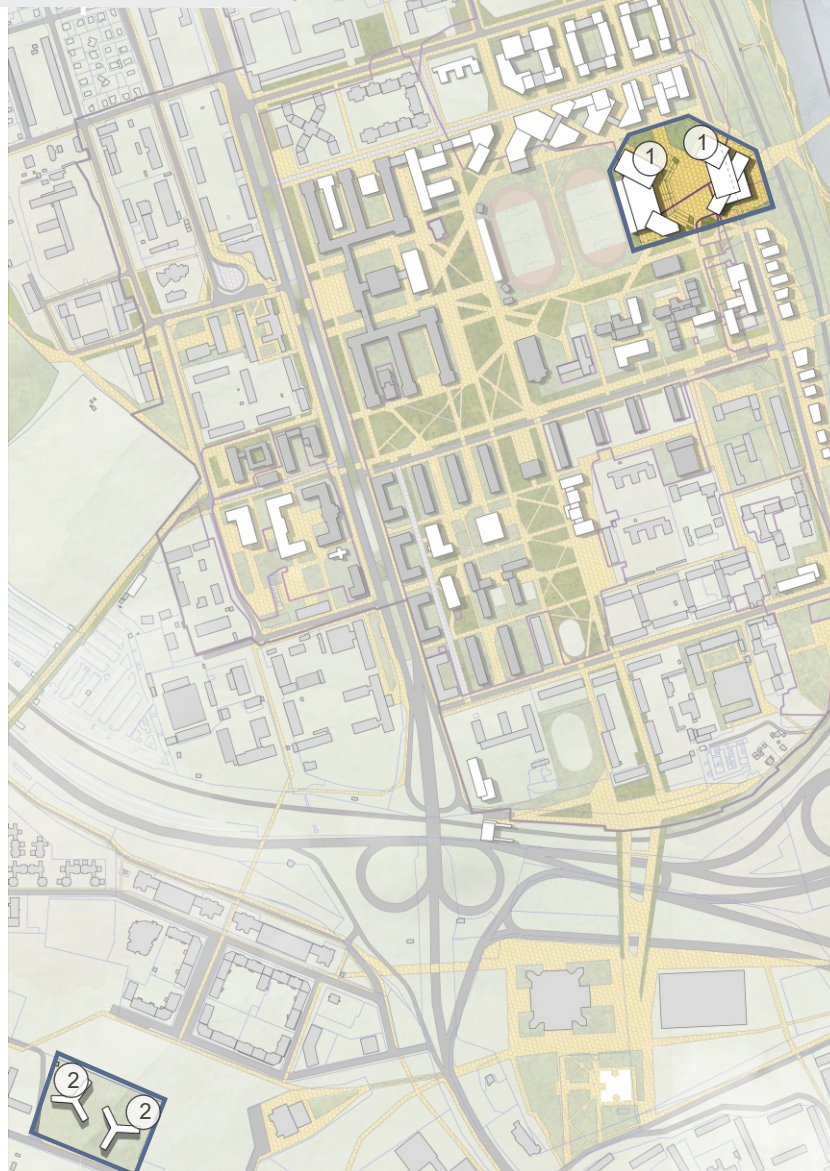


- ① Поликлиника
- ② Детский сад
- ③ Общеобразовательная школа с техническим уклоном





- ① Межвузовский водно-спортивный комплекс и дворец молодежи
- ② Межвузовское общежитие для иностранных обучающихся на 800 мест



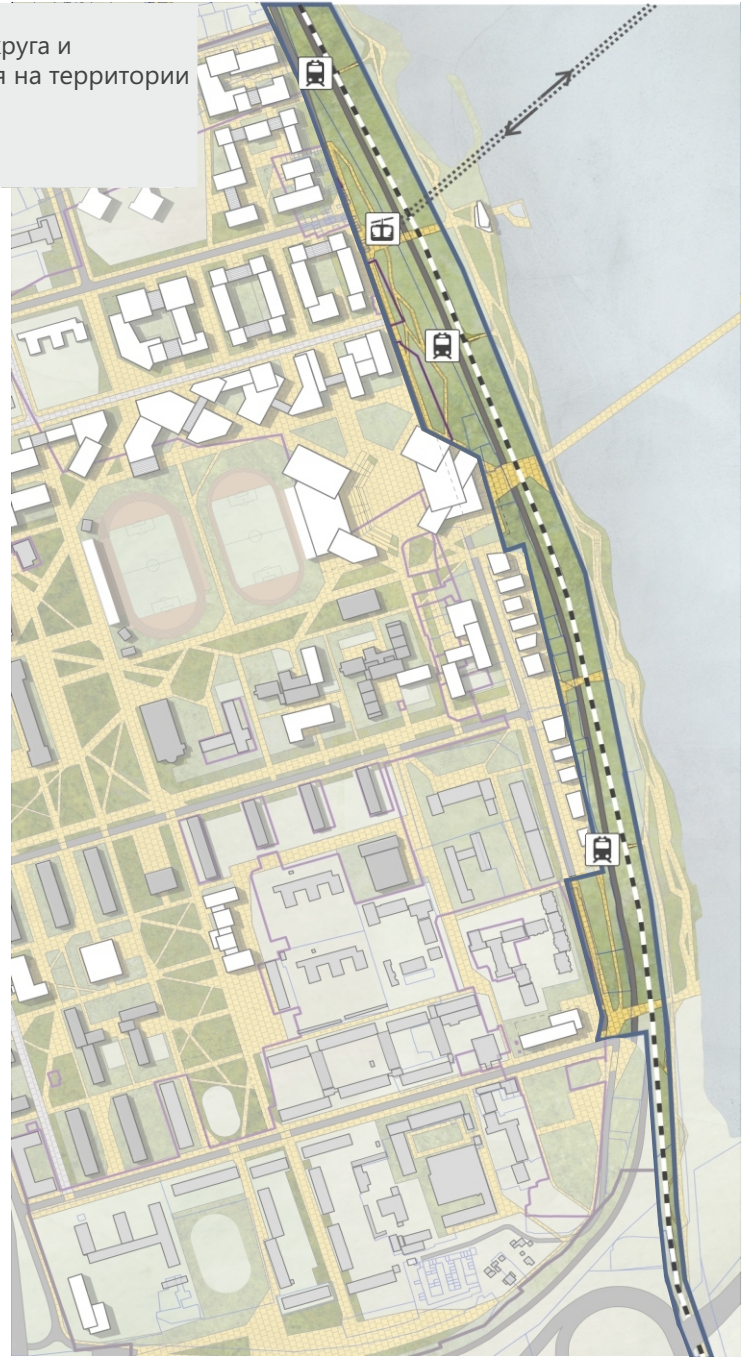




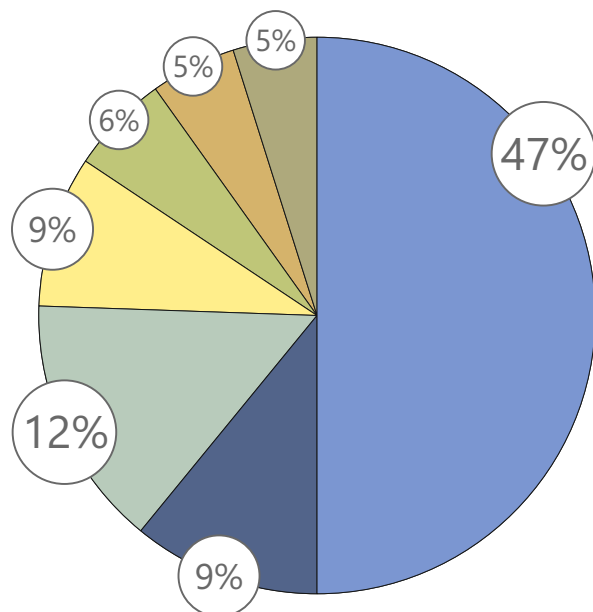
**Канатная дорога** - связь Свердловского округа и центра города. Станции должны располагаться на территории кампуса ИРНИТУ и на острове Конный



**Трамвай** по исторической ветке жд







- (47 %) Площади кампуса отводятся под помещения научного профиля
- (12%) Офисы для административного персонала
- (9%) Образовательные пространства
- (9%) Библиотечный блок
- (6%) Различные сервисные помещения: медицинский центр, спортивные объекты, центр профориентации и т.д.
- (5%) Коммерческие объекты: кафе, магазины и т.д.
- (5%) Другие типы пространств

- Многофункциональность
- Новые виды научных пространств
- Существующие площади под публичные пространства
- Сенсорная и визуальная вариативность
- Качественное наполнение услугами
- Автоматизация процессов
- Доступная среда

