



РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗВИТИЯ КАМПУСА ФГБОУ ВО "ИРНИТУ" «СТУДГОРОДОК - ТЕРРИТОРИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ИРКУТСКА»

ЦЕЛЬ - создать кампус международного уровня для обучения, научной работы и организации новых компаний, который бы дополнил и связал существующую планировочную структуру города - Студгородок, Академгородок, центр города, где ИРНИТУ является ключевым элементом инновационного развития региона.

Появление новых социальных и жилых объектов, общественных пространств и делового района по развитию международных инновационных видов бизнеса создаст условия для перехода региональной экономи-

 **SIBERIAN URBAN LAB**
Сибирская Лаборатория Урбанистики

 ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ИРКУТСК
2020

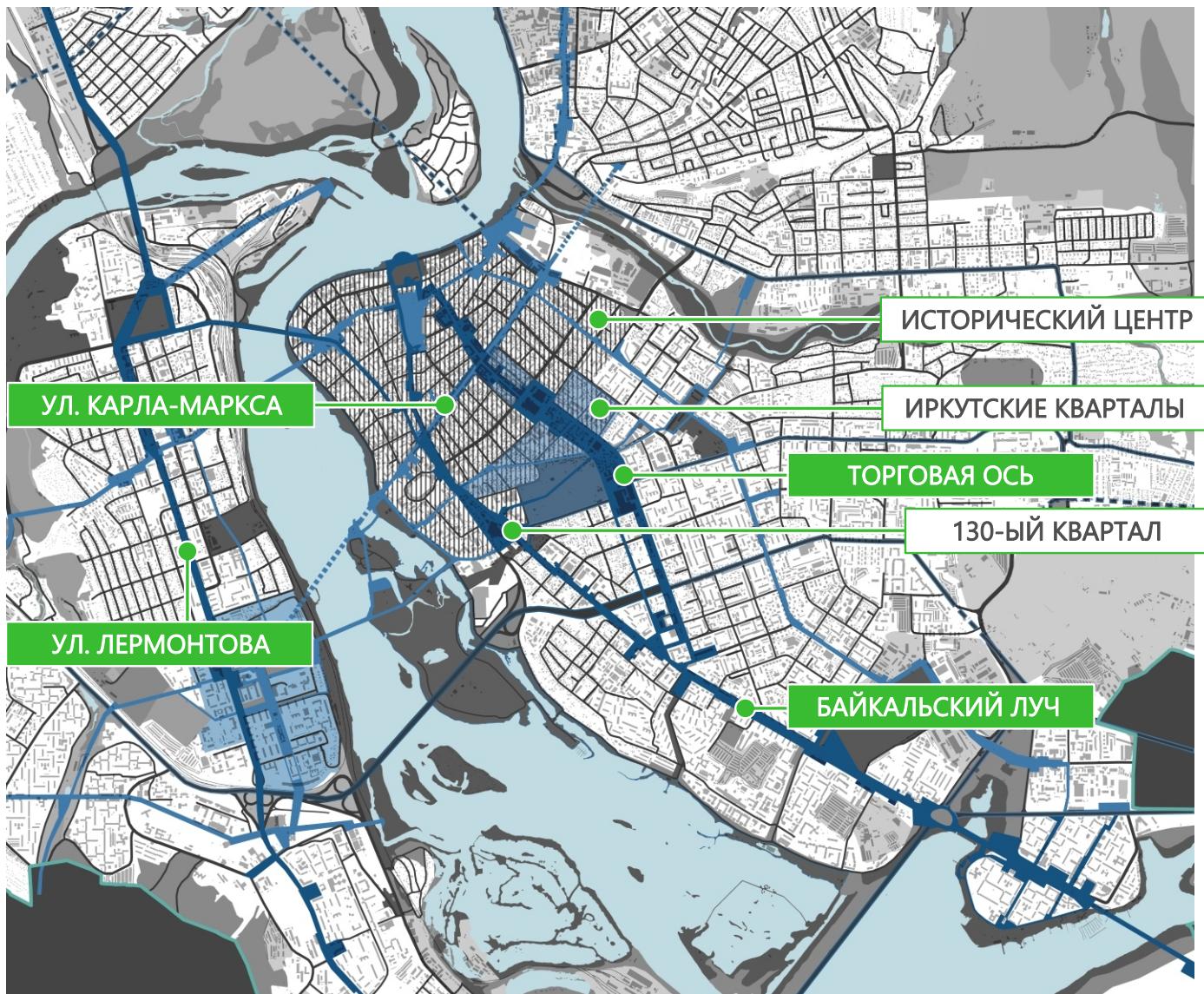
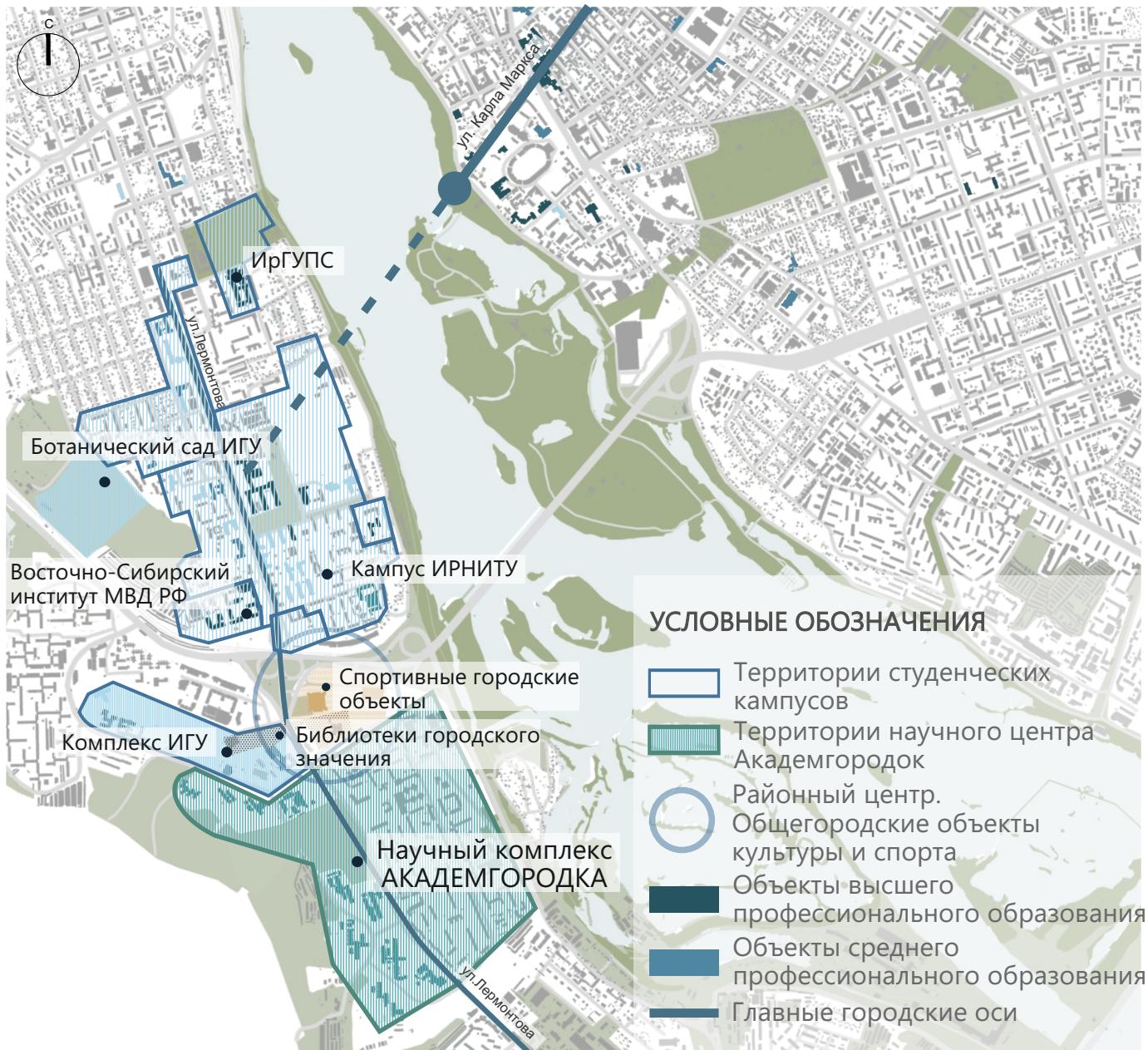
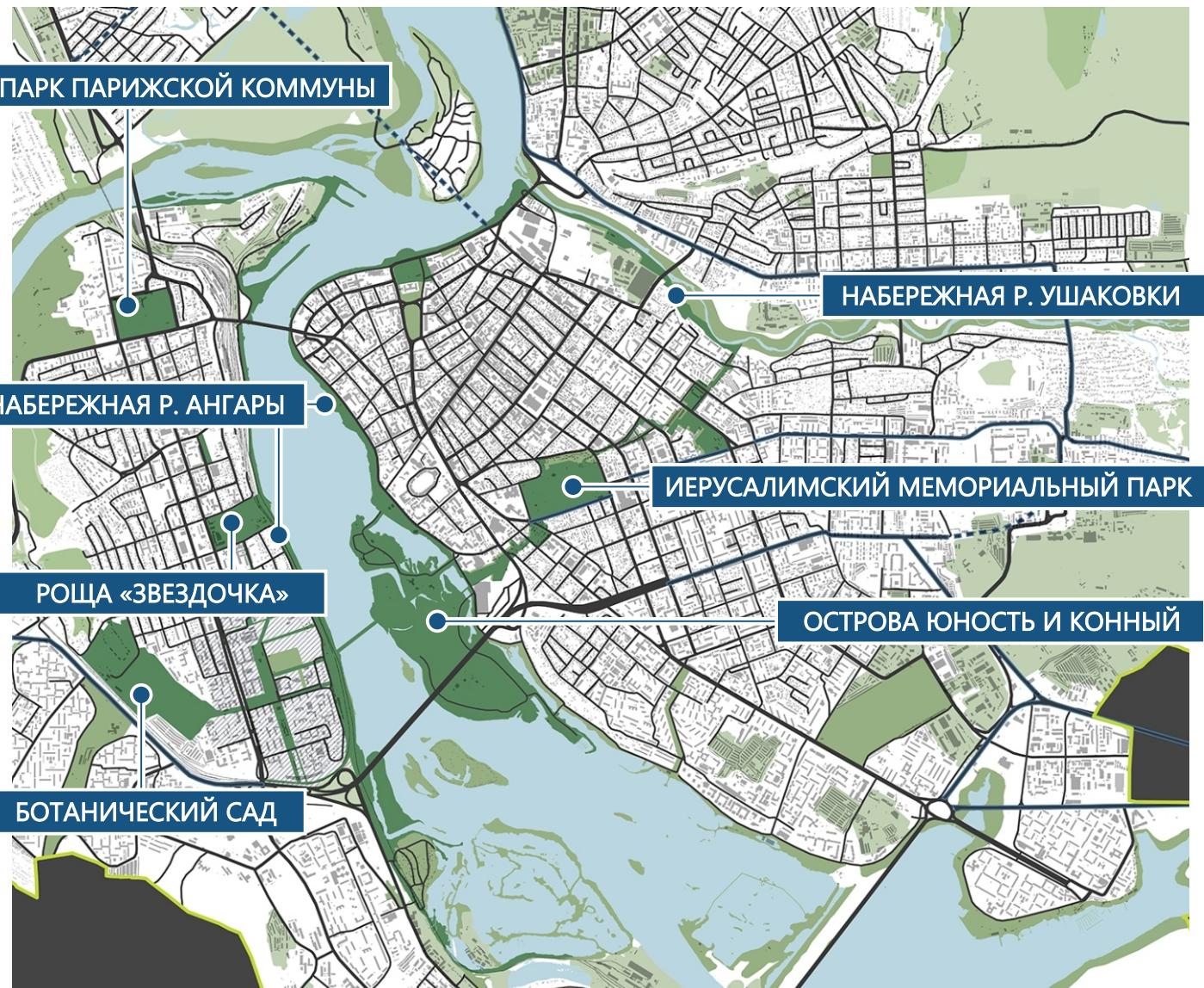


СХЕМА ВЗАИМОСВЯЗИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ С ГЛАВНЫМИ ГОРОДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ, ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ





СИНГАПУРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВСЕХ



ВИЗУАЛЬНАЯ ВАРИАТИВНОСТЬ ОБЪЕКТОВ,
ПРОСТРАНСТВ
ОТКАЗ ОТ МОНОХРОМНОГО ОКРУЖЕНИЯ

КАМПУС ВЕНСКОГО УНИВЕРСИТЕТА ЭКОНОМИКИ



ОБЪЕДИНЕНИЕ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМОЙ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

КАМПУС УНИВЕРСИТЕТА В ЧИКАГО



КОМПАКТНОСТЬ
ВЕРТИКАЛЬНЫЙ СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОД
ВСЕ ФУНКЦИИ КАМПУСА В ОДНОМ ЗДАНИИ



TIETGENKOLLEGIET — ОБЩЕЖИТИЕ В КОПЕНГАГЕНЕ



РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ КАЧЕСТВЕННЫХ СЕРВИСОВ

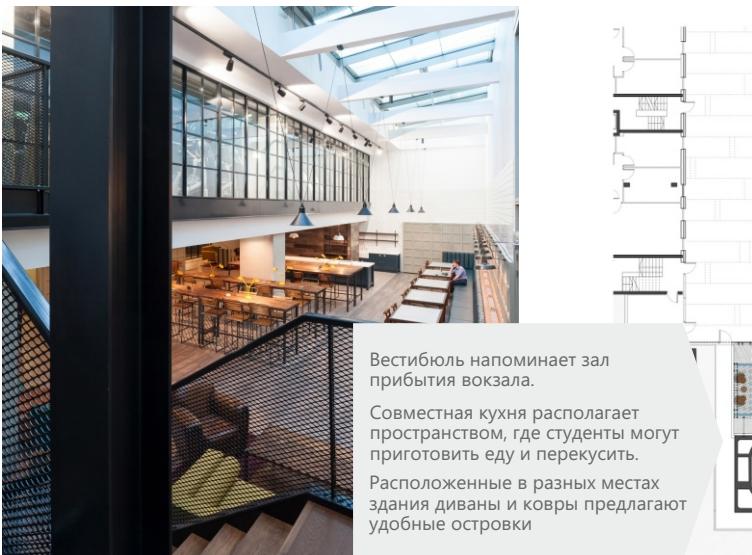


СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ В



ЗДАНИЯ ФОРМИРУЮТ РАЗЛИЧНЫЕ ТИПЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

THE CHAPTER — СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ В ЛОНДОНЕ

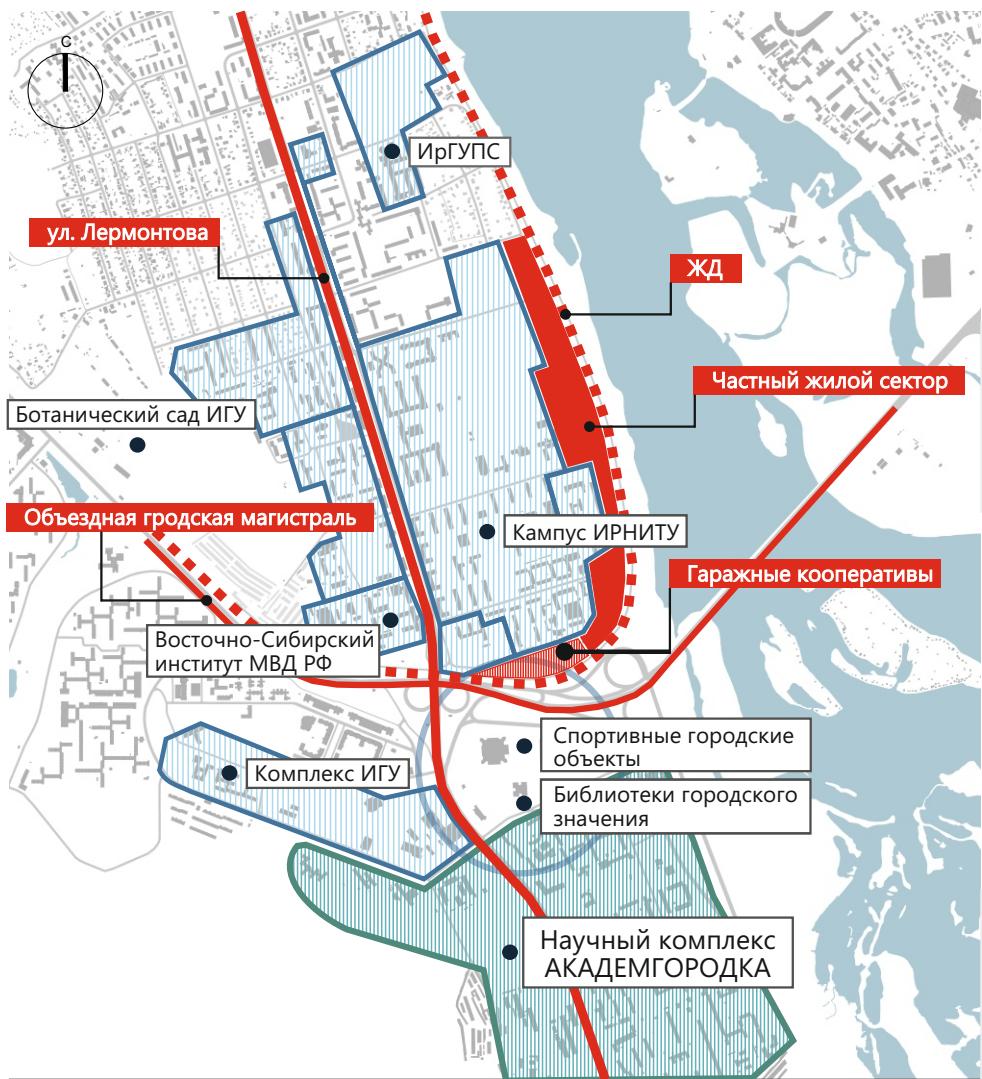


Вестибюль напоминает зал прибытия вокзала.

Совместная кухня располагает пространством, где студенты могут приготовить еду и перекусить.

Расположенные в разных местах здания диваны и ковры предлагают удобные островки





НАРУШЕНА СВЯЗЬ
с Академгородком,
с районным центром и
с мкрн. Университетский
и Первомайский



НЕТ СВЯЗИ С РЕКОЙ
Препятствие – частная
жилая застройка,
железная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Территории
студенческих кампусов

 Территории научного
центра Академгородок



Районный центр.
Общегородские
объекты культуры и
спорта

СЛАБАЯ СВЯЗЬ двух
сторон улицы Лермонтова
Подземные переходы не
комфортны и не
приспособлены для МГН

1

НЕСООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТОВ КАМПУСА ЗАДАЧАМ УНИВЕРСИТЕТА

По структуре, пространственной организации и качеству объектов. Не соответствует статусу исследовательского университета и мировым трендам.

2

ИЗОЛИРОВАННОСТЬ

От центра города, институтов, районного центра, Академгородка, реки.

3

НЕТ СРЕДСТВ НА МАСШТАБНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

4

ЛОГИСТИКА

Несформированность улично-дорожной сети, отсутствие велоинфраструктуры, удобных парковок, благоустроенной пешеходной сети.

5

НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ И СЕРВИСОВ В КАМПУСЕ/ВБЛИЗИ

Недостаток партнерств, низкий уровень оказания услуг, социальных объектов, малое разнообразие

6

ИМИДЖ ПРОШЛОГО, НЕ БУДУЩЕГО

7

НЕДОСТАТОК ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ КОММУНИКАЦИИ И ОТДЫХА

Пространства для самостоятельной работы, командной работы - междисциплинарная коопeração, тихие зоны, рекреация, общегородские

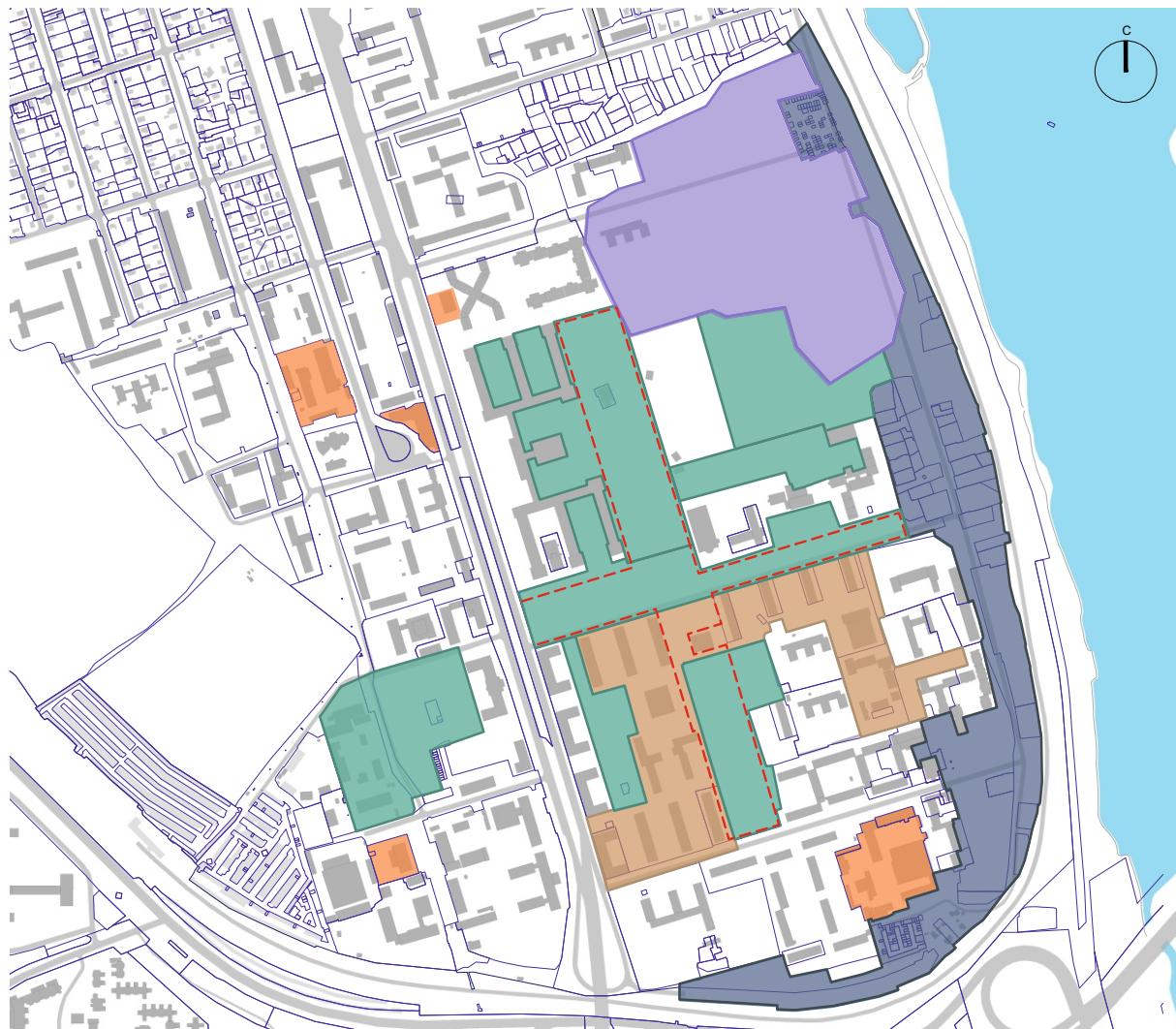
8

НЕТ СИНЕРГИИ МЕЖДУ ГОРОДОМ/УНИВЕРСИТЕТОМ/БИЗНЕСОМ

Закрытый кампус, содержание только за счет средств университета, нет взаимодействия с

9

ПАТРИАРХАЛЬНОСТЬ/АРХАИЧНОСТЬ/ НЕДОВЕРИЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы земельных участков
- Участки обладающие потенциалом для развития. Свободные от застройки
- Участки обладающие потенциалом для развития. Земельный участок № 38:36:000033:2587
- Участки обладающие потенциалом для уплотнения застройки

Участки обладающие потенциалом для развития.
Требующие предварительной подготовки, расчистки

Территория зеленого креста в
границах красных линий

Участки обладающие потенциалом для
бизнес-развития/партнерства

СВЯЗНАЯ СИСТЕМА ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ





1

ОТКРЫТЫЙ КАМПУС. СВЯЗНОСТЬ. ДОВЕРИЕ

Университет должен быть открытым для города, связанным с ним пространственно. Новые возможности для развития кампуса: разнообразие среды, увеличение притока инвестиций городских предпринимателей, повышение качества услуг. Усиление «третьей роли» университета – общественная значимость и социаль-

2

КОМПАКТНОСТЬ

Многофункциональность и трансформируемость, эффективное использование территорий и пространств, плотность взаимодействия

3

ИННОВАЦИОННОСТЬ. ВСЕ ИЗ БУДУЩЕГО

Использование современных технологий в организации пространства, демонстрация инноваций – **кампус как территория будущего**, которое уже наступило. Непрерывное появление нового на территории кампуса для

4

МЕЖДУНАРОДНЫЙ УРОВЕНЬ. УЧИТЬСЯ У ЛУЧШИХ

В концепции догоняющего развития применять опыт лучших мировых практик. Объединение научно-образовательных, инновационных, культурных и другие организаций России, Европы и Азии. Высокий уровень пространственнопланировочной организации кампуса для привлечения иностранных студентов и преподава-

5

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ

Синергия университета и предпринимателей. Создание условий для развития предпринимательских проектов и привлечения частного капитала при решении проблем университета. Новая градообразующая функция ИРНИТУ. Обеспечение и участие в создании новых предприятий, ориентированных на возможности региона и

6

ОРИЕНТАЦИЯ НА ЧЕЛОВЕКА

Зеленый кампус - интеграция в природный ландшафт – включение парковых территорий, скверов, водных пространств. Комфортная среда для учебы, жизни, работы. Кампус вступает в диалог с рекой, благоустроенная

7

КОГНИТИВНАЯ/КРЕАТИВНАЯ СРЕДА

Обучающая среда, способствующая раскрытию творческого потенциала, креативному мышлению. Среда, позволяющая находить и встречать хорошее, не ища это намеренно (SERENDIPITY). Создание системы общественных пространств кампуса, как открытых, так и внутренних, увеличивающих плотность коммуникаций и

8

ИДЕНТИЧНОСТЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - Территории застройки общежитиями ФГБОУ ВО ИРНИТУ
 - Территории застройки жилыми объектами ФГБОУ ВО ИРНИТУ
 - Территории объектов гостиничного комплекса ФГБОУ ВО ИРНИТУ
 - Территория застройки жилыми домами
 - Территории застройки общежитиями ИРГУПС

УЧЕБНЫЕ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
 - Территории размещения научно-исследовательских учреждений

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО И СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории объектов культурно-досугового назначения
 - Территории объектов и сооружений физической культуры и спорта
 - Территории размещения объектов культуры, культовых зданий

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Территории предпринимательской активности ФГБОУ ВО ИРНИТУ
 - Территории делового, общественного и коммерческого назначения
 - Прочие общественно-деловые территории
 - Территории объектов здравоохранения и социального обеспечения

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории парков, скверов, бульваров
 - Территории лесов
 - Территории природного ландшафта

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Территории общего пользования в границах улиц и дорог
 - Территории объектов инженерной инфраструктуры
 - Территории размещения объектов внешнего транспорта
 - Территории размещения объектов городского транспорта
 - Прочие территории инженерной и транспортной инфраструктуры

ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Территории кладбищ

УКРУПНЕННАЯ СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ① Учебный блок, пристраиваемый к главному корпусу
- ② Учебный корпус
- ③ Лабораторный корпус
- ④ Общежитие 1-ой очереди
- ⑤ Блок общежития, пристраиваемый к существующему зданию (2-ой очереди)
- ⑥ Общежитие 3-ей очереди
- ⑦ Апартаменты
- ⑧ Технопарк
- ⑨ Бизнес-инкубатор
- ⑩ Гостиница ИРНИТУ
- ⑪ Центр корпоративных объединений
- ⑫ Библиотека
- ⑬ Межвузовский водно-спортивный комплекс
- ⑭ Межвузовский дворец молодежи
- ⑮ Многофункциональный центр
- ⑯ Коммерческие объекты
- ⑰ Форум
- ⑱ Реконструируемый стадион
- ⑲ Общеобразовательная школа с техническим уклоном
- ⑳ Детский сад
- ㉑ Поликлиника
- ㉒ Межвузовское общежитие для иностранных студентов
- ㉓ Жилые дома для преподавателей ИРНИТУ
- ㉔ Храм
- ㉕ Учебный корпус инженерной школы
- ㉖ Производственный корпус инженерной школы

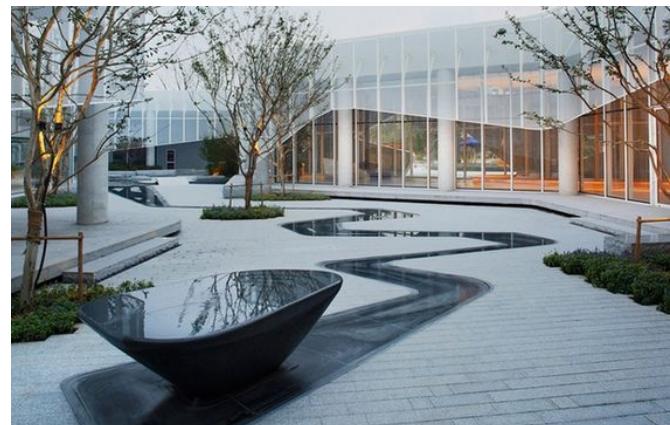
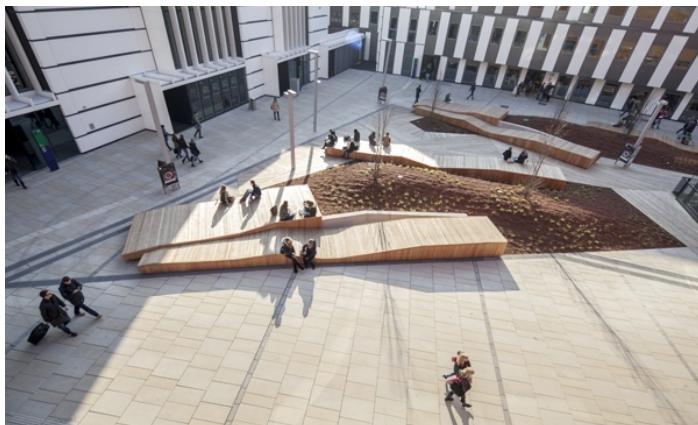
Все зоны общественных рекреационных пространств, как внешних, так и внутренних, **объединены в единую систему**.

Ключевые общественные пространства:

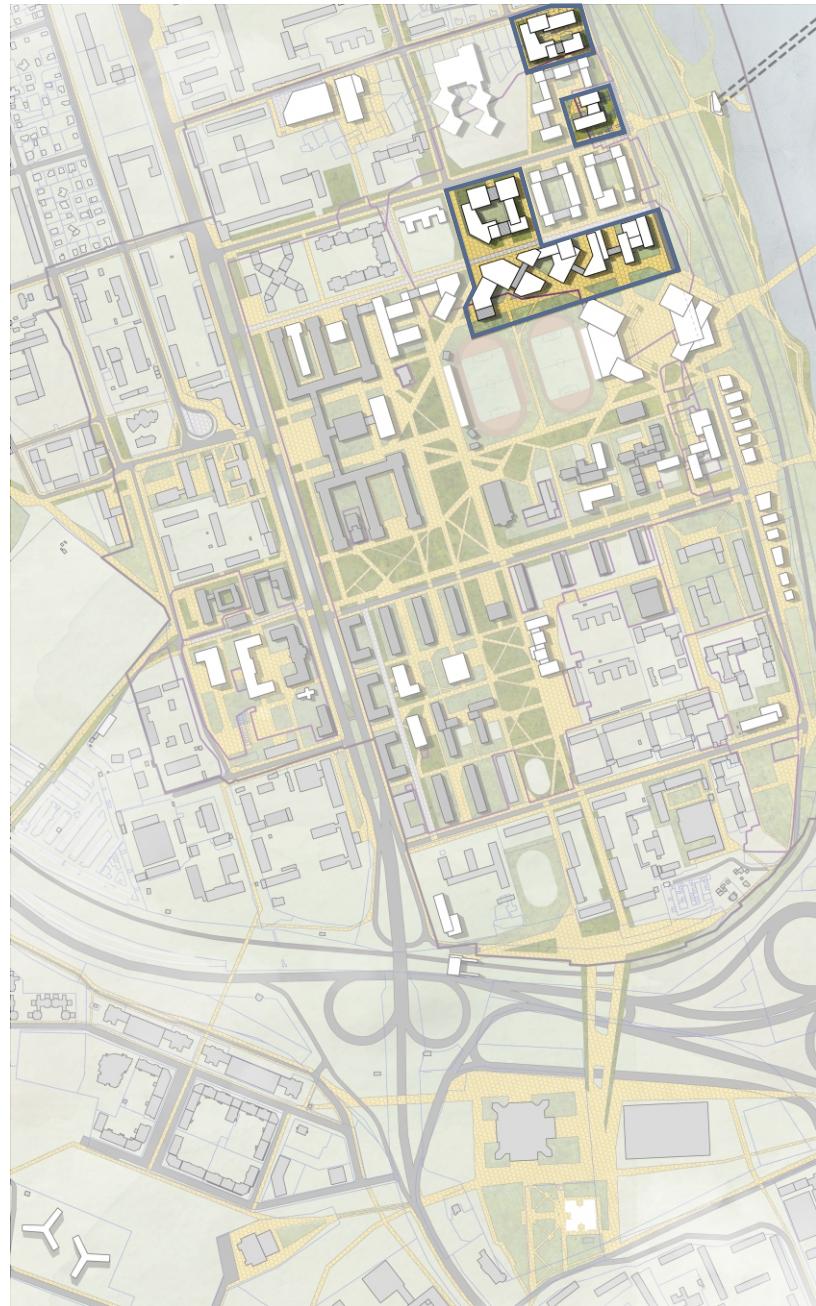
- **Аванплощадь перед главным корпусом** - значимое общественное пространство кампуса;
- **Форум** - крупная общевузовская открытая площадка с амфитеатром;
- **Бульвар** с благоустройством террасированных склонов вдоль улицы Игошина, ведущий к берегу реки;
- **Городская набережная** с променадом, террасами, станцией речного трамвая;
- **Пешеходные мосты и платформы;**
- **Благоустроенное рекреационное пространство зеленых бульваров (парковая территория)**

Рекреационные микропространства:

- Карманные парки;
- Дворовые пространства;
- Скверы



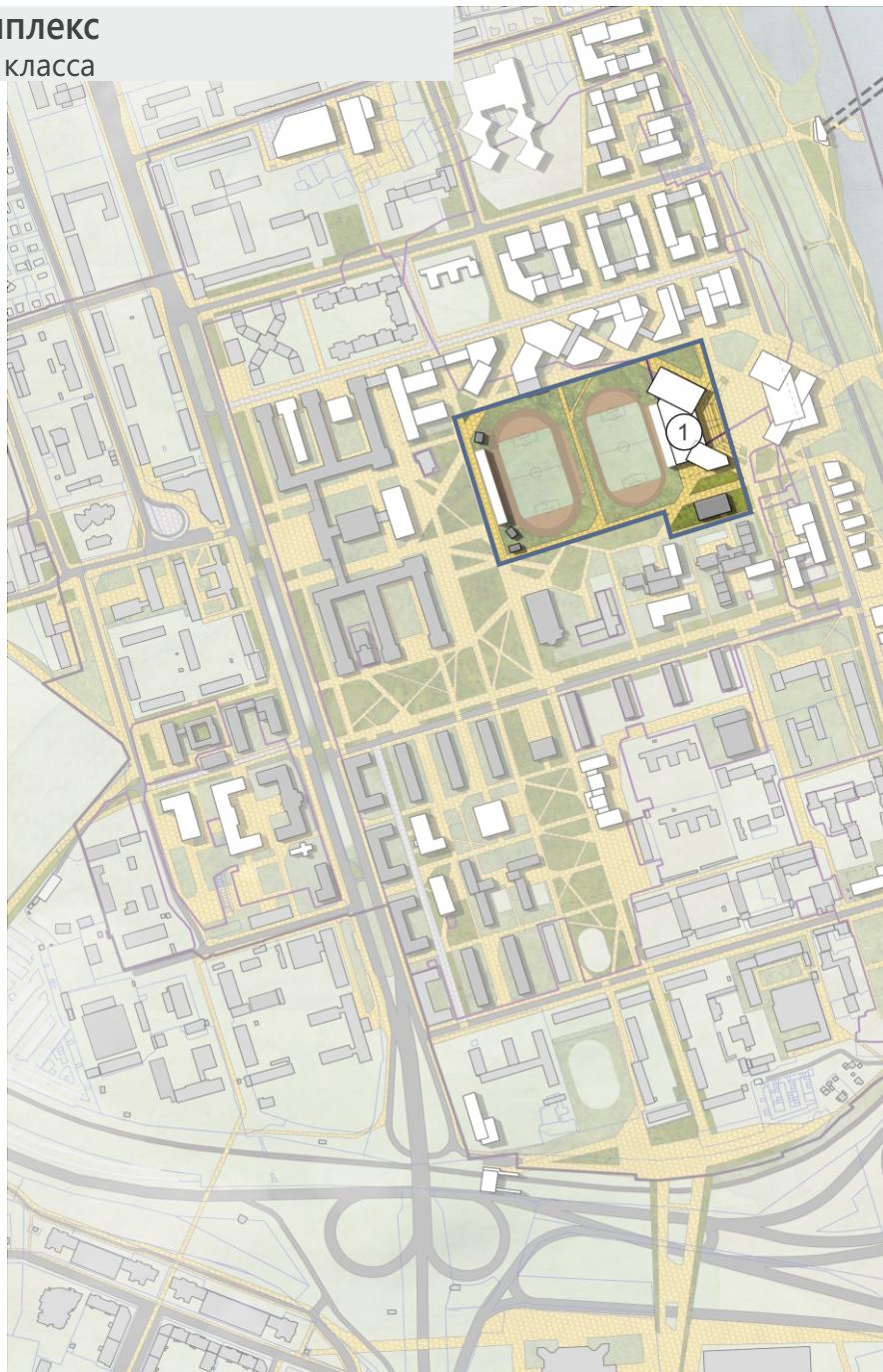
Технопарк и деловая зона ИРНИТУ



- ① **Дворец Молодежи** с платформой через железнодорожные пути и смотровыми площадками на р. Ангару и исторический центр города;
- ② **Водно-спортивный комплекс;**
- ③ **Открытый форум** на 5000-10000 человек.



① Водно-спортивный комплекс
С бассейном олимпийского класса



- ① Учебный корпус
- ② Лабораторный корпус
- ③ Библиотечный блок с коворкингами, полиграфиями, круглосуточным режимом работы

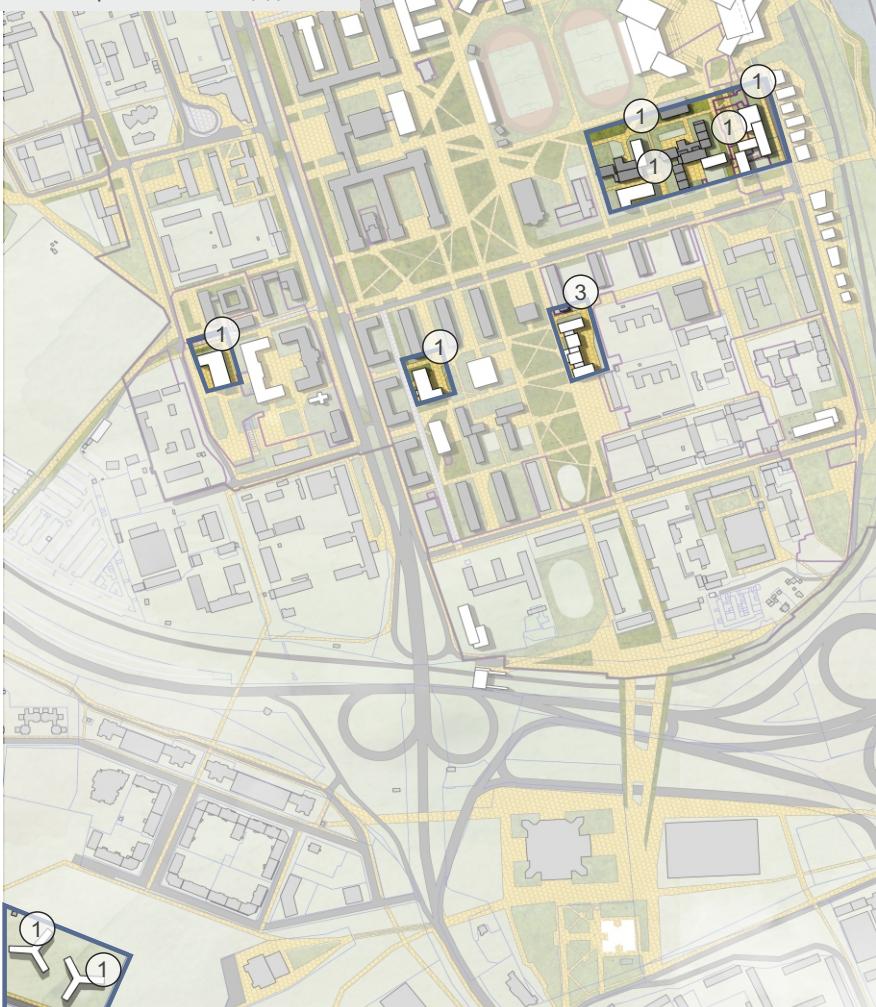


① Общежития для студентов

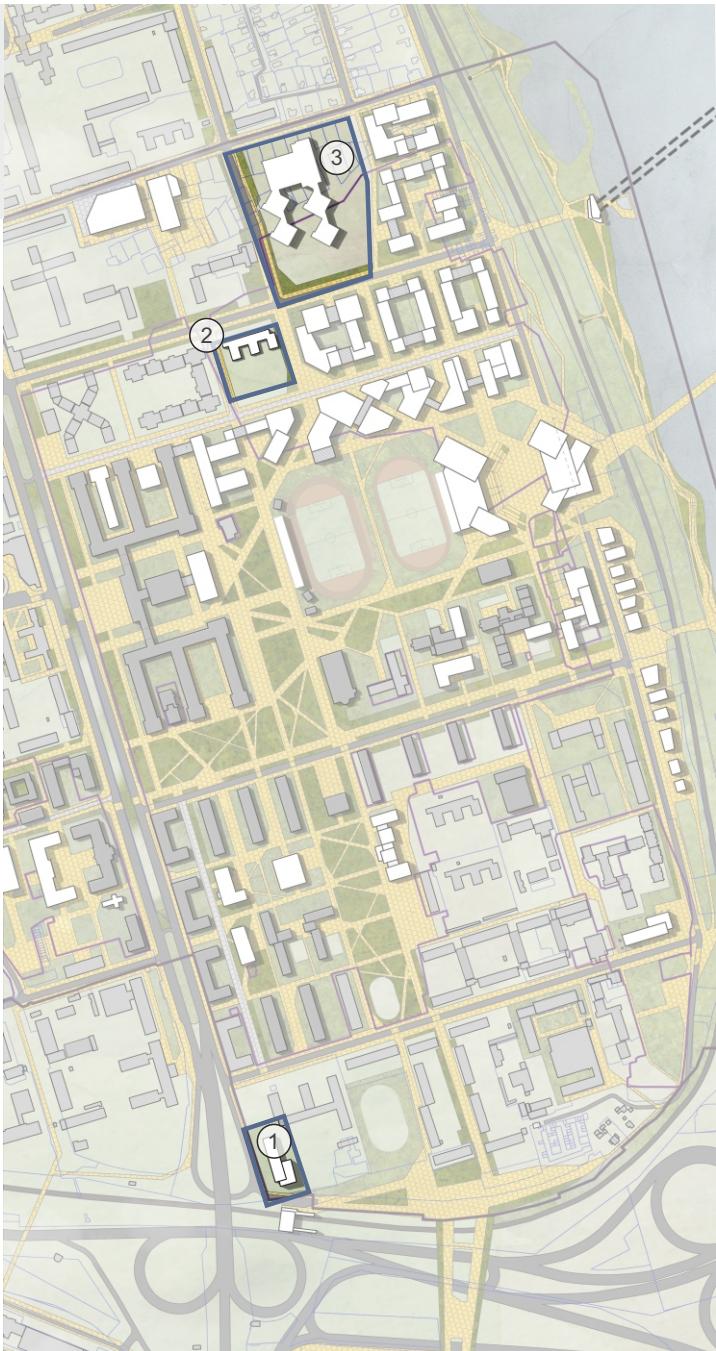
Основными трендами современных общежитий является наличие множества функций на их территории (сервисов, услуг, торговли, общепита и т.д.), open space пространств для отдыха, работы и встреч, рекреационных зон. Общежития со всеми необходимыми функциями представляют собой самостоятельные «городки», где студенты могут удовлетворить все свои потребности.

② Апартаменты

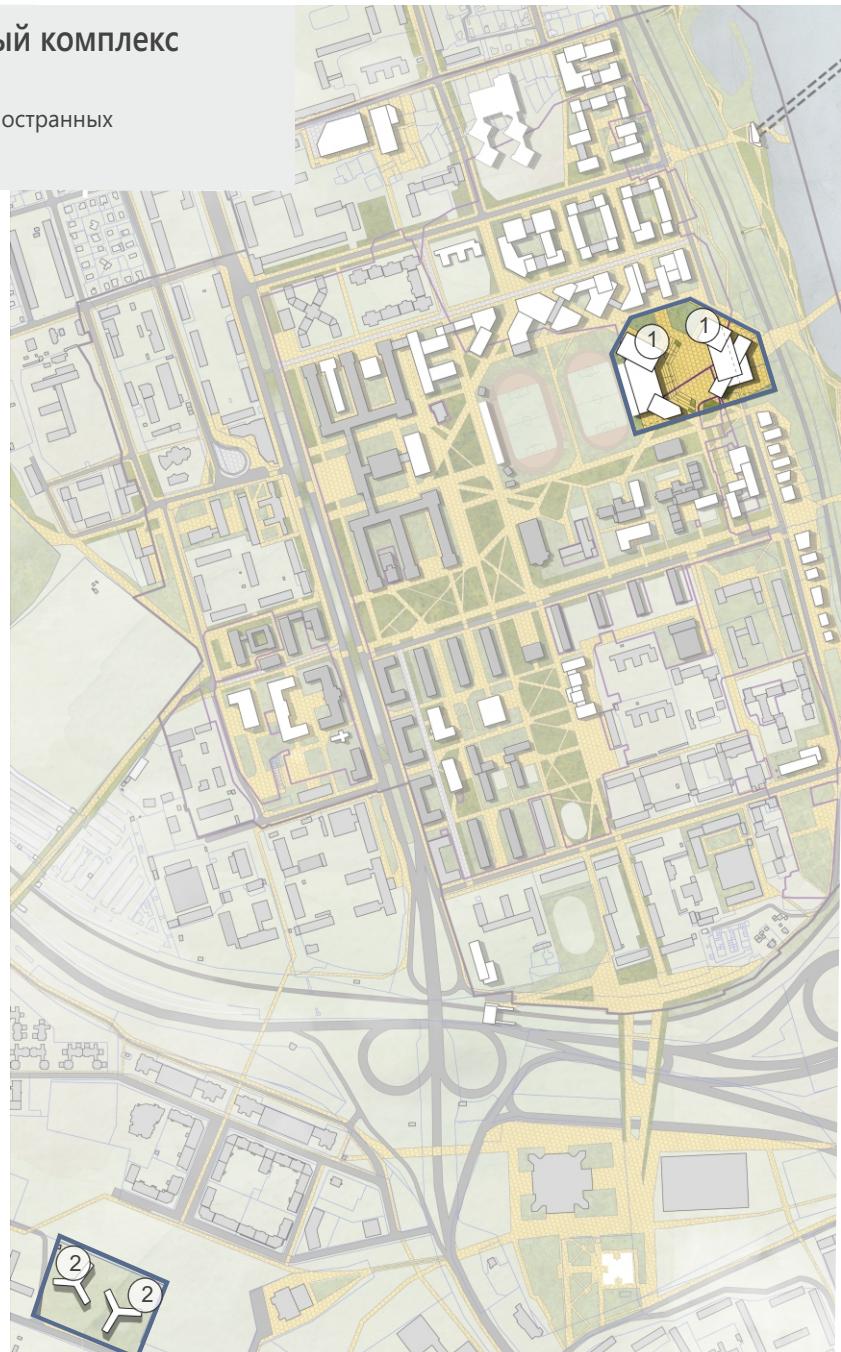
③ Жилые дома для сотрудников ИРНИТУ, в том числе парковочные места, детские и спортивные площадки



- ① Поликлиника
- ② Детский сад
- ③ Общеобразовательная школа
с техническим уклоном



- ① Межвузовский водно-спортивный комплекс и дворец молодежи
- ② Межвузовское общежитие для иностранных обучающихся на 800 мест

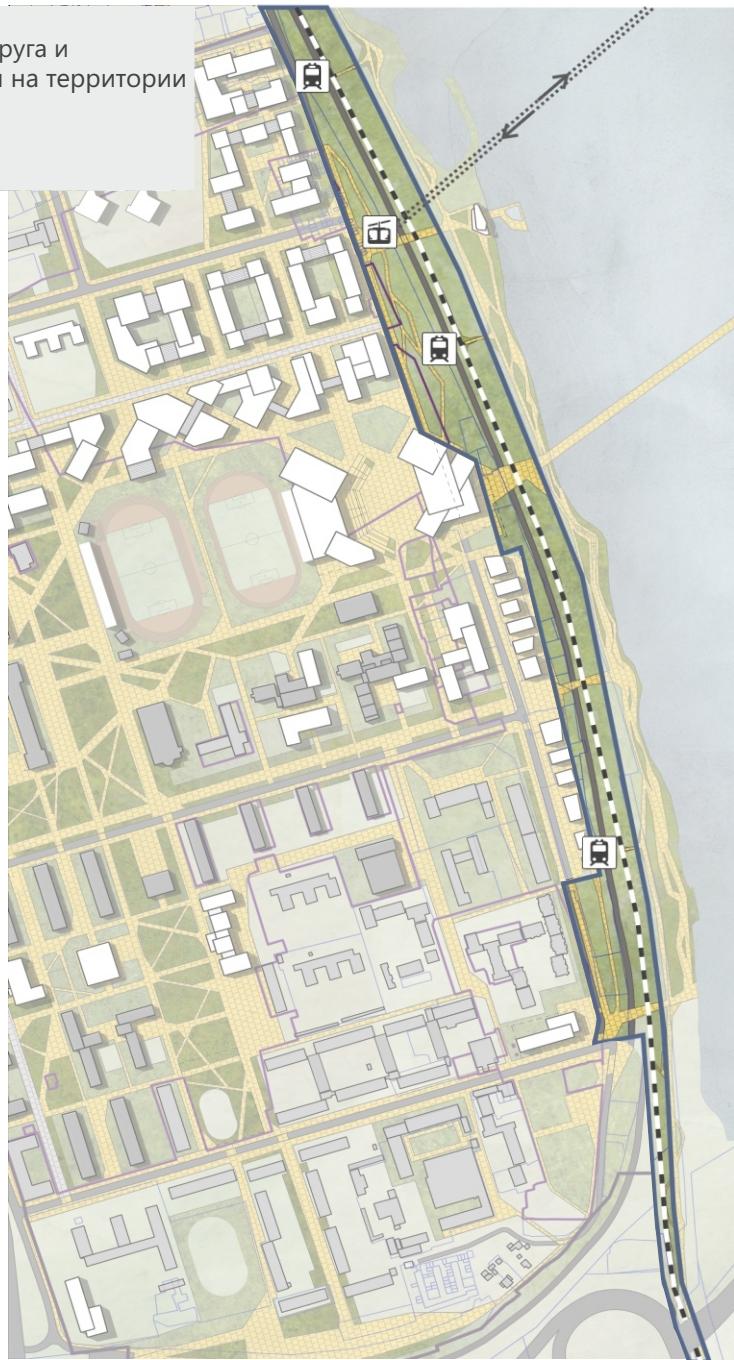


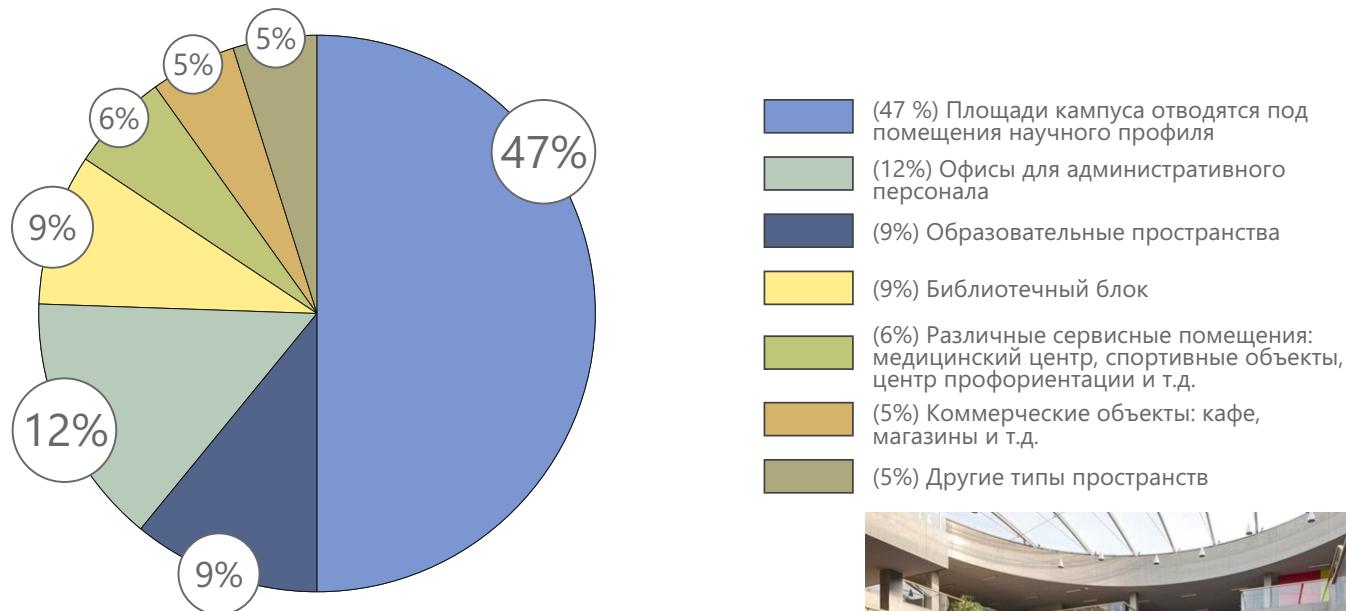


Канатная дорога - связь Свердловского округа и центра города. Станции должны расположиться на территории кампуса ИРНИТУ и на острове Конный



Трамвай по исторической ветке жд





- Многофункциональность
- Новые виды научных пространств
- Существующие площади под публичные пространства
- Сенсорная и визуальная вариативность
- Качественное наполнение услугами
- Автоматизация процессов
- Доступная среда

