

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации Безруких Ольги Андреевны на тему
*«Строительная система региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных
жилых зданий и комплексов»,*

представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по
специальности 2.1.14 Управление жизненным циклом объектов строительства

Автореферат Безруких Ольги Андреевны представляет собой краткое, но содержательное изложение основных результатов проведенного исследования. Работа посвящена одному из главных стратегических направлений – развитию строительного комплекса и повышению эффективности управления жизненным циклом малоэтажных жилых зданий и комплексов в специфических условиях Сибири и Дальнего Востока.

Территориальная специфика таких регионов предполагает, что развитие строительного комплекса может осуществляться в двух основных зонах – зонах эффекта, когда мощности предприятий строительного комплекса превышают потребности в жилье, и в зонах убытка, где, наоборот, мощности отстают от потребности в жилье.

В автореферате Безруких О.А. отмечено, что проекты малоэтажной застройки, обладающие объективно меньшей капиталоемкостью, более коротким инвестиционно-строительным циклом и возможностью поэтапного освоения территорий, приобретают статус стратегического инструмента хеджирования отраслевых рисков, обеспечивая устойчивое развитие строительной отрасли региона.

Из положительных моментов работы можно отметить теоретическую проработку предложений автора по вопросам организации и структуры строительной системы региона, обеспечивающие эффективное управление жизненным циклом малоэтажных жилых зданий и комплексов. Также особого внимания заслуживают тот факт, что автор самостоятельно разработал математические модели и инструментарий формирования территориальной схемы размещения взаимосвязанных производственных региональных структур стационарных и мобильных производств по выпуску домокомплектов заводской готовности, позволяющие принимать научно-обоснованные оптимальные решения по размещению производственных мощностей с учетом территориальных, институциональных и технологических особенностей региона.

В результате ознакомления с авторефератом О.А. Безруких появились некоторые вопросы требующие уточнения:

1. Во втором положении, выносимом на защиту, автор говорит про методические основы формирования строительной системы региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов, при этом нигде в работе нет четко обозначенной регионоориентированности, несмотря на то, что учет региональных особенностей является важным фактором успешного развития отрасли, особенно в условиях неоднородности природно-климатических зон и социально-экономической ситуации регионов России.

2. В автореферате на рис. 2 приводится графическая интерпретация свойства эквивиальности строительной системы региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов. Предпоследним шагом в логической модели является «стратегические альтернативы». Но в автореферате не сказано, что понимается

под стратегическими альтернативами и каким образом неопределенность воздействия внешней среды сказывается на целевом ориентире строительной системы региона (R).

Указанные выше вопросы и замечания не являются критическими и позволяют дать положительную оценку диссертационной работы О.А. Безруких на тему: «Строительная система региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов».

Работа выполнена в соответствии с паспортом специальности 2.1.14. Управление жизненным циклом объектов строительства.

Диссертационная работа Безруких О.А. на тему «Строительная система региона на всех этапах жизненного цикла малоэтажных жилых зданий и комплексов» соответствует требованиям пп. 2.1.-2.6. «Положения о присуждении ученых степеней в ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» № 3-38-23 от 02.06.2023 г., утвержденного приказом ректора ИРНИТУ от 08 июня 2023 г. № 415-0, а ее автор, Безруких Ольга Андреевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Профессор Высшей школы киберфизических систем Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», доктор технических наук, профессор Притыкин Алексей Игоревич.

Специальность 05.23.01 «Строительные конструкции, здания и сооружения»

Контактная информация:

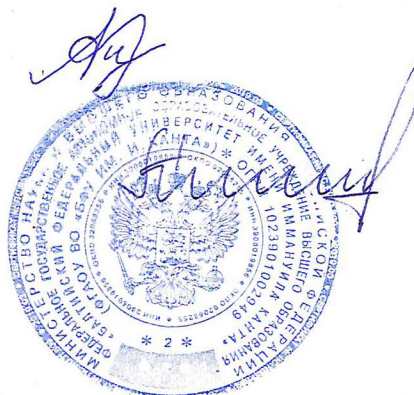
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта»

236041, Россия, г. Калининград, ул. А.Невского, д.14. Тел.: +7 (4012) 59-55-95; эл. почта: post@kantiana.ru

Д.т.н., профессор

Ученый секретарь

ФГАОУ ВО «БФУ им. Канта»



А.И. Притыкин

А.А. Шпилевой

28.11.2025