

ОТЧЕТ

по результатам тепловизионной съемки внешних и внутренних ограждающих конструкций общежития № 12 корпус Г.

Тепловизионная съемка внешних ограждающих конструкций производилась в утренние часы при температуре наружного – «минус» 32 °С.

1. В отчете (далее по тексту) приведены **наиболее характерные фото и термограммы**. На основании более подробного анализа всех выполненных термограмм (более 250 шт.), можно сделать вывод, что сверхнормативные тепловые потери осуществляются через нижеперечисленные зоны внешних ограждающих конструкций здания:

- **остекление и внешние стены жилых помещений** на уровне 2, 4 и 6 этажей, особенно в районе примыкания кирпичной кладки к железобетонным блокам 6-го этажа. Такая картина наблюдается как на западном, так и на восточном фасадах здания (Фото и термограммы №№ 1, 2, 3 и 4);

- **остекление выхода шахты лифта и межэтажного перехода** под козырьком западного фасада здания (Фото и термограмма № 5);

- **остекление межэтажного перехода** (Фото и термограммы №№ 6-9).

2. Далее тепловизионная съемка проводилась в жилых, служебных помещениях и коридорах здания по представлению администрации общежития на основании жалоб проживающих. Проводился осмотр и выявление мостиков холода. Среди осмотренных помещений наиболее холодными оказались:

- **межэтажный застекленный переход с шахтой лифта** (Фото и термограммы №№ 10-16).

- **помещения, которые одной стеной примыкали к вертикальному деформационному шву** между двумя блоками корпуса (Фото и термограммы №№ 17-22).

- **помещения с неплотностями в створках стеклопакетов** (Фото и термограммы №№ 23-30).

- **помещения на уровне 2, 4 и 6 этажей – места стыков потолочных перекрытий со стенами** (Фото и термограммы №№ 31-33).

3. При анализе термограмм выявился еще один недостаток. Отсутствие тепла в помещениях обусловлено не только сверхнормативными тепловыми потерями через ограждающие конструкции, но и **не энергоэффективными отопительными приборами**. (Фото и термограммы №№ 34-41).

Предлагаемые мероприятия:

1. Выполнить ревизию и устранить неплотности в оконных проемах, особенно в зоне примыкания блоков к кирпичной кладке 2, 4 и 6-го этажей. Положительный эффект – снижение тепловых потерь помещений на 10-15 %.
2. Заменить остекление межэтажного перехода на энергоэффективные алюминиевые стеклопакеты с одновременной заменой дверей выходов с этажей на межэтажный переход (обязательно предусмотреть установку автоматических доводчиков) с целью разделения воздушных тепловых потоков. Положительный эффект – снижение тепловых потерь помещений на 15-30 %%. Снизится эффект «опрокидывания» вентиляции в туалетных комнатах жилых помещений.
3. Необходима ревизии состояния деформационного шва с целью принятия решения о возможности теплоизоляции.
4. Необходима замена отопительных приборов на энергоэффективные с обязательным расчетом на достаточность.

Нач отдела измерений СГЭ

Нач энергетического отдела СГЭ



И.И. Илли

Р.В. Кузьмин

14.03.2025

Наиболее характерные фото и термограммы западного и восточного фасадов здания, поверхностей ограждающих конструкций внутри здания и отопительных приборов в корпусе «Г» общежития № 12.



Фото и термо 1.

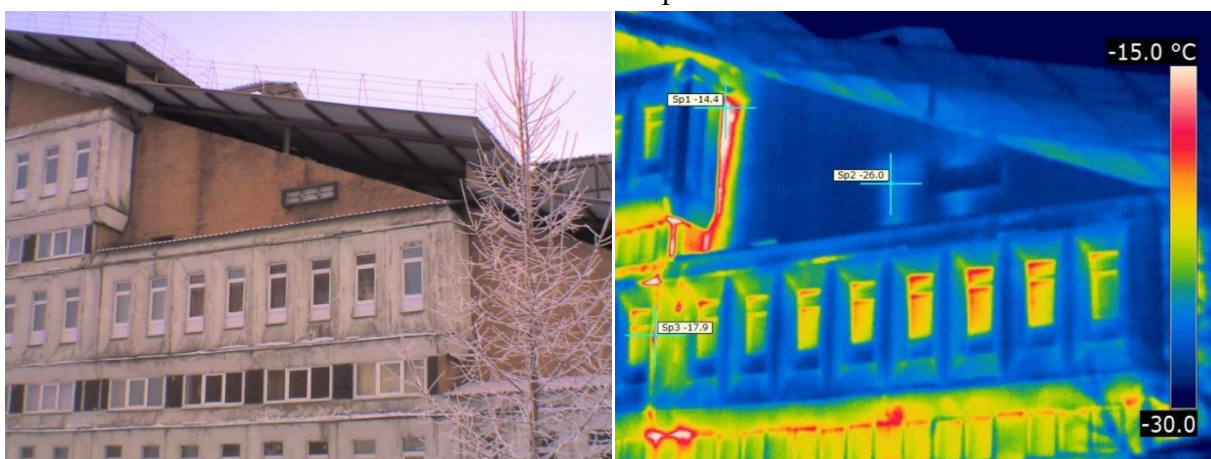


Фото и термо 2.

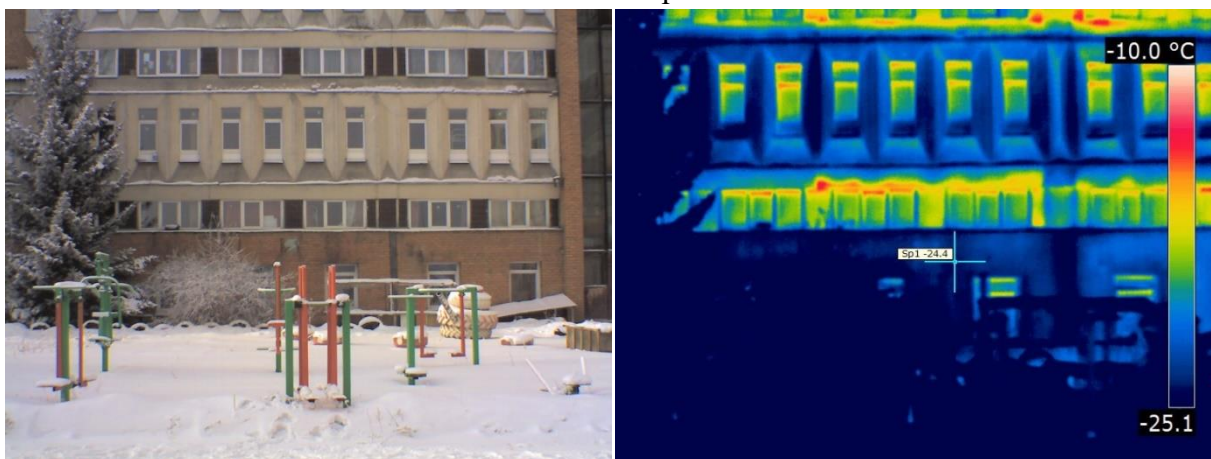


Фото и термо 3.

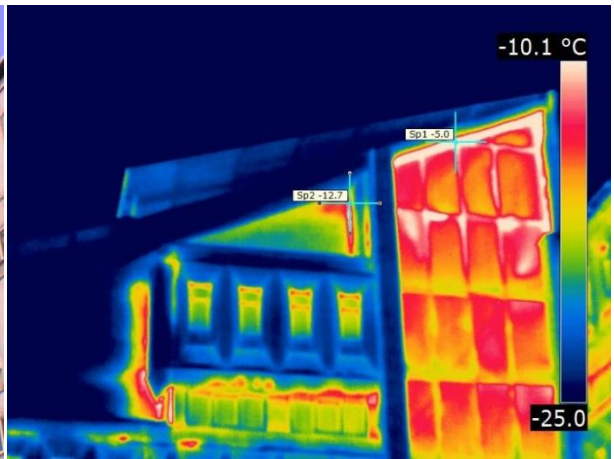


Фото и термо 4.

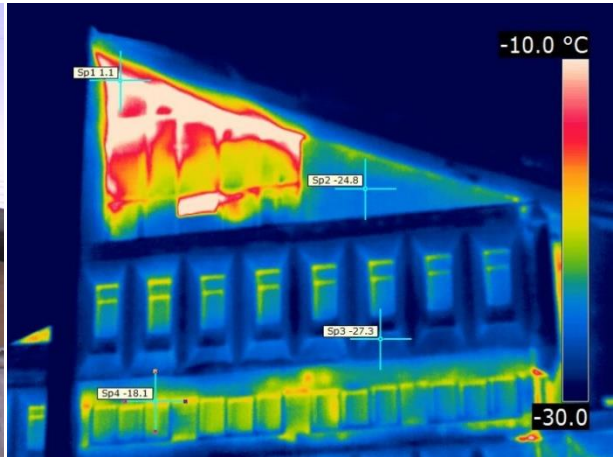


Фото и термо 5.



Фото и термо 6.

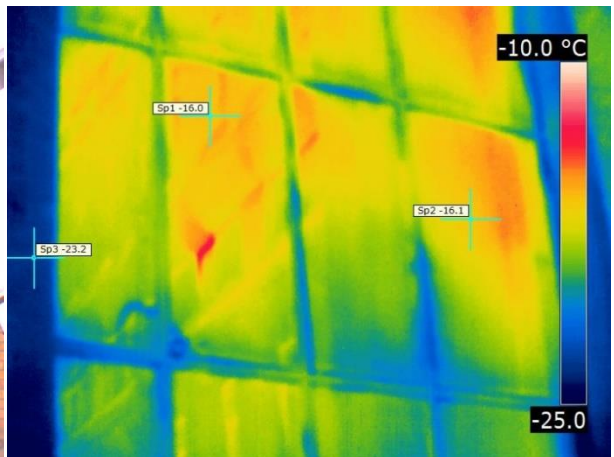
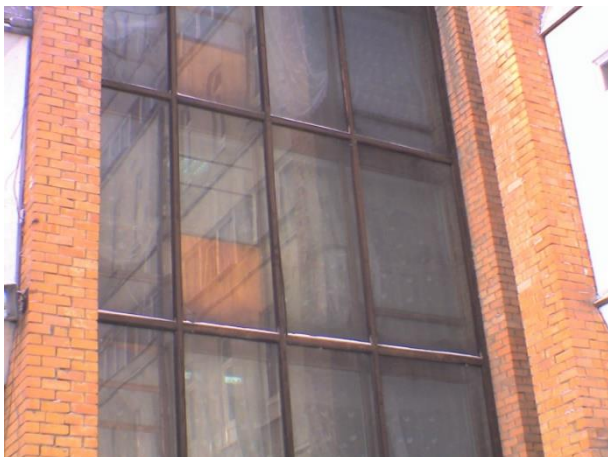


Фото и термо 7.

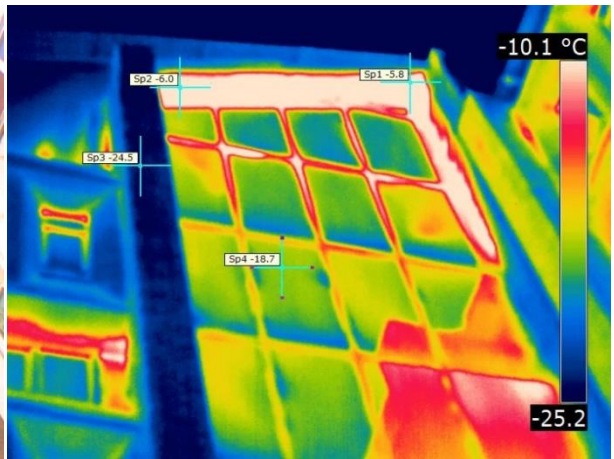


Фото и термо 8.



Фото и термо 9.

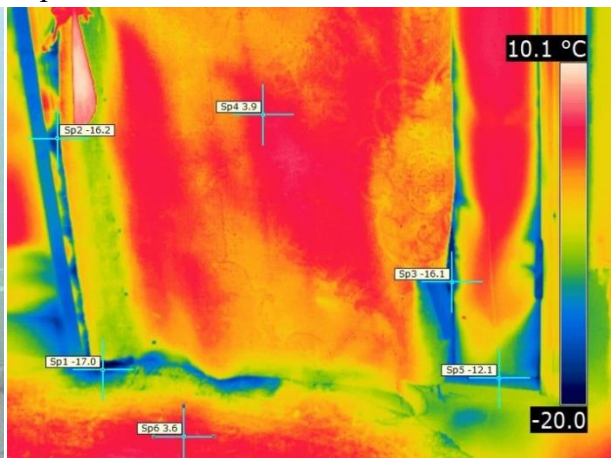


Фото и термо 10.

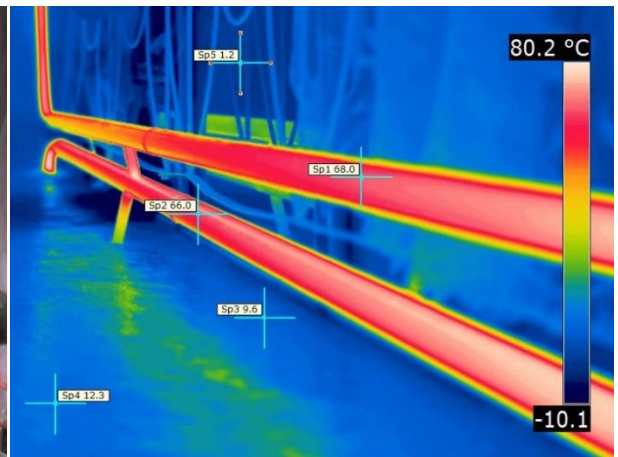


Фото и термо 11.

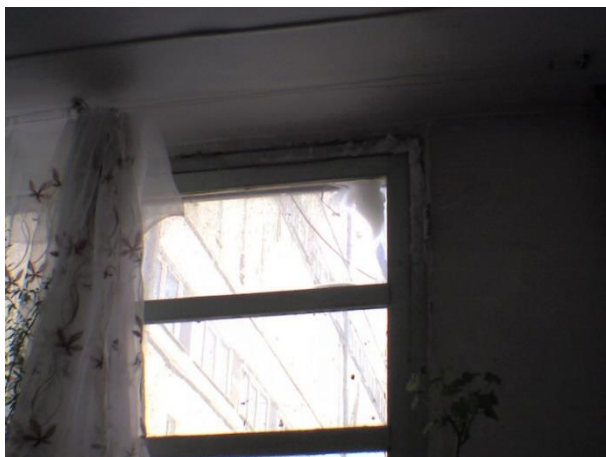


Фото и термо 12.

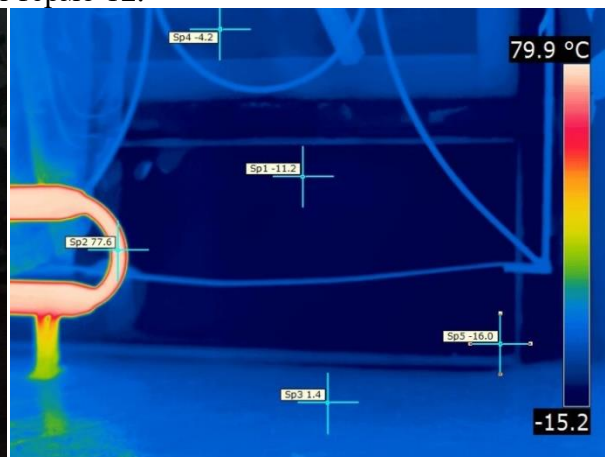
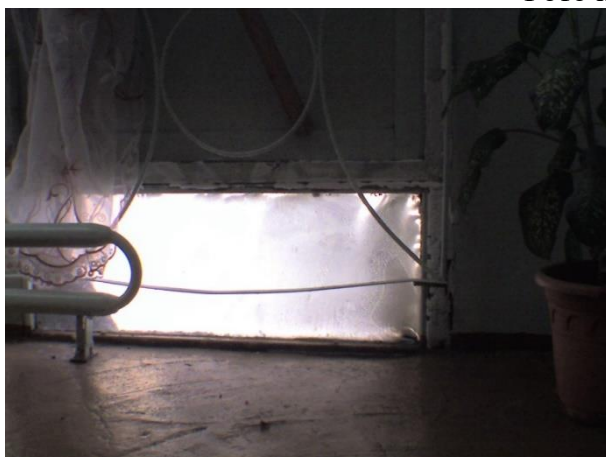


Фото и термо 13.

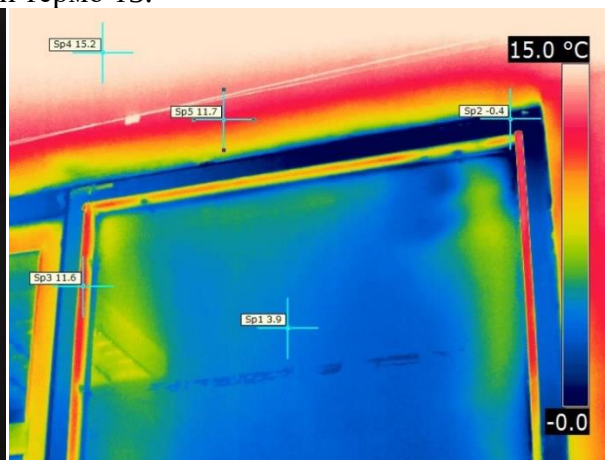
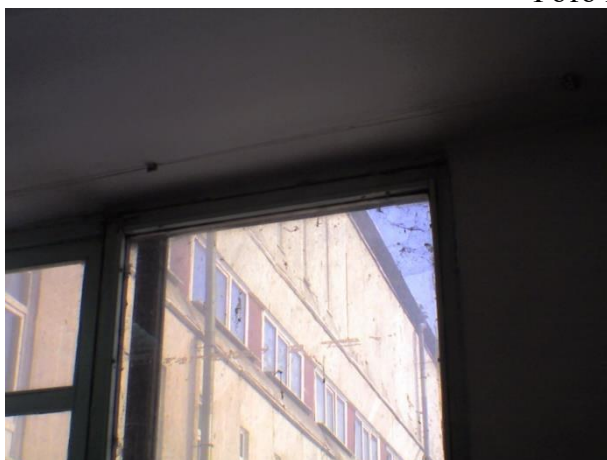


Фото и термо 14.

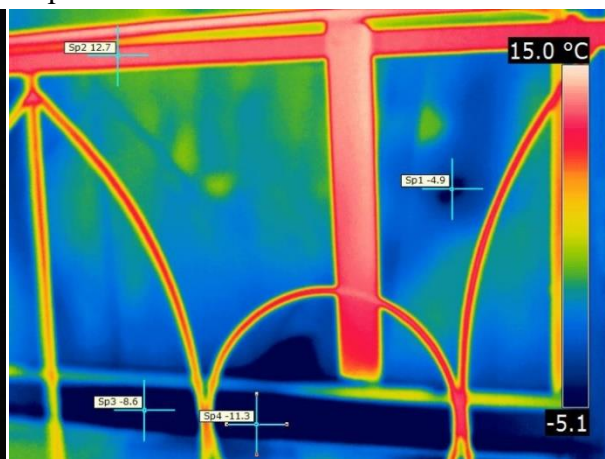
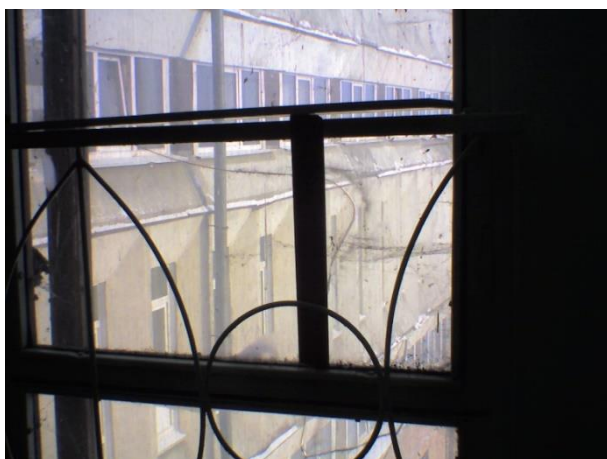


Фото и термо 15.

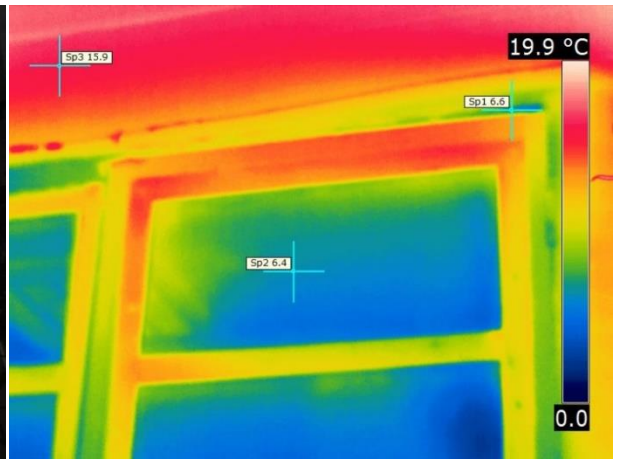


Фото и термо 16.

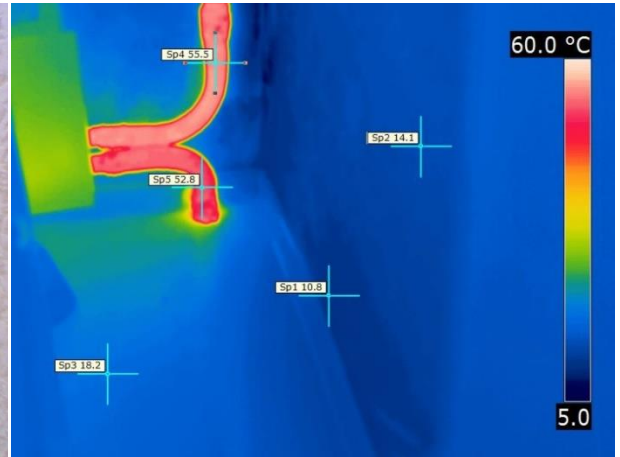


Фото и термо 17.



Фото и термо 18.



Фото и термо 19.

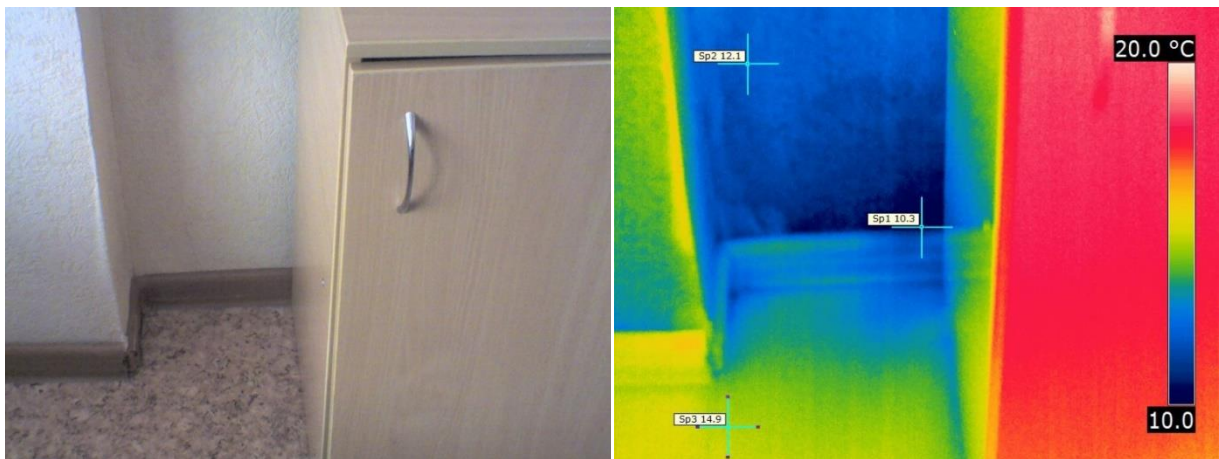


Фото и термо 20.



Фото и термо 21.

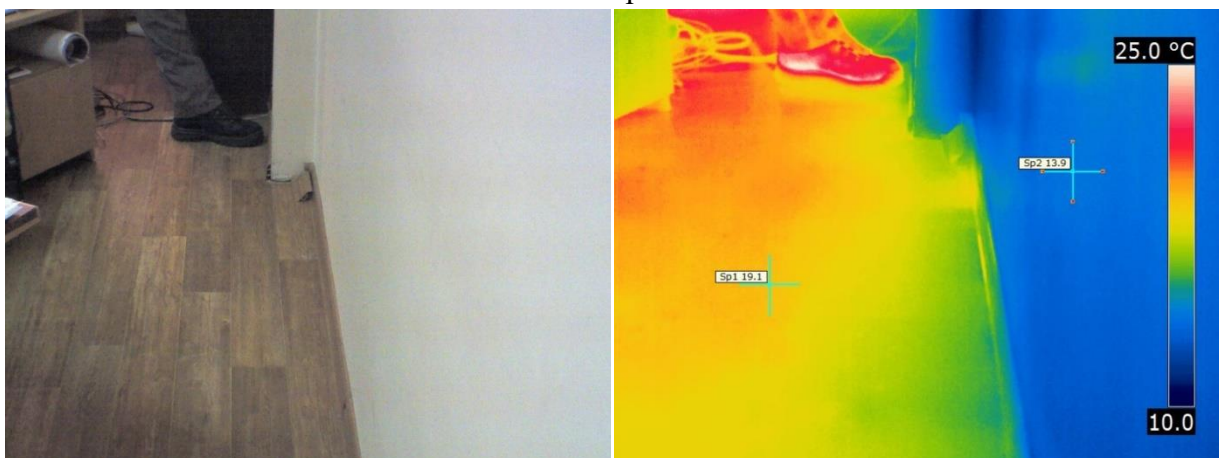


Фото и термо 22.

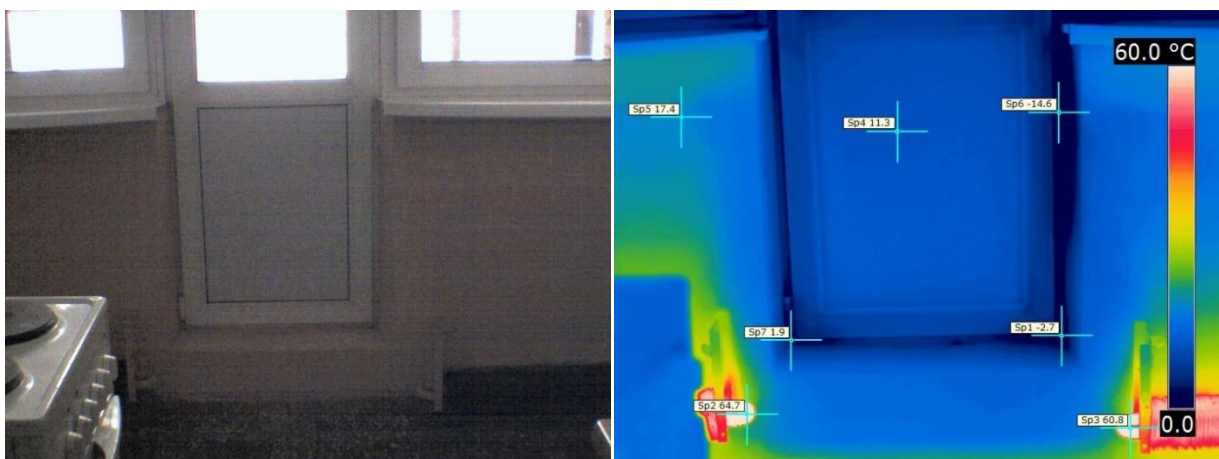


Фото и термо 23.

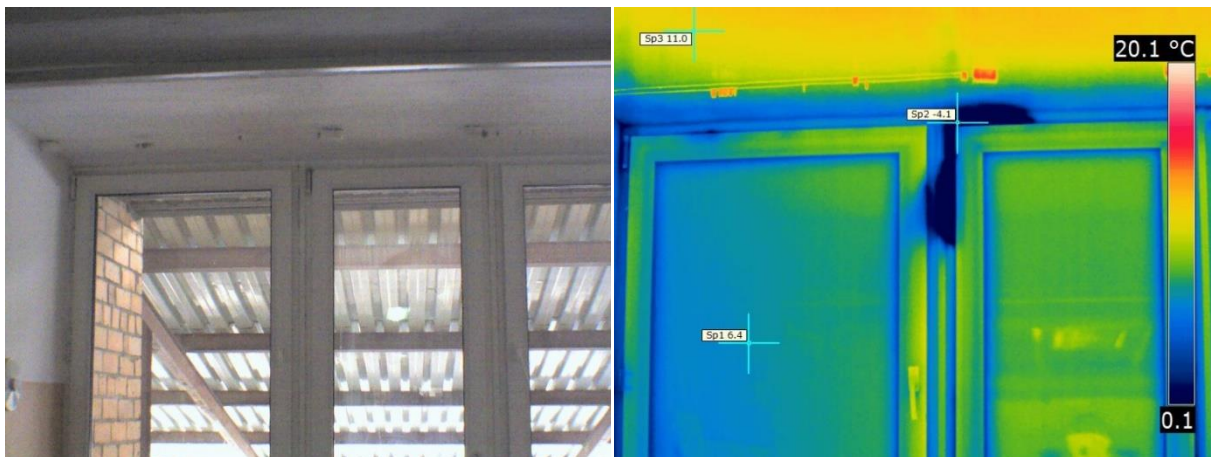


Фото и термо 24.

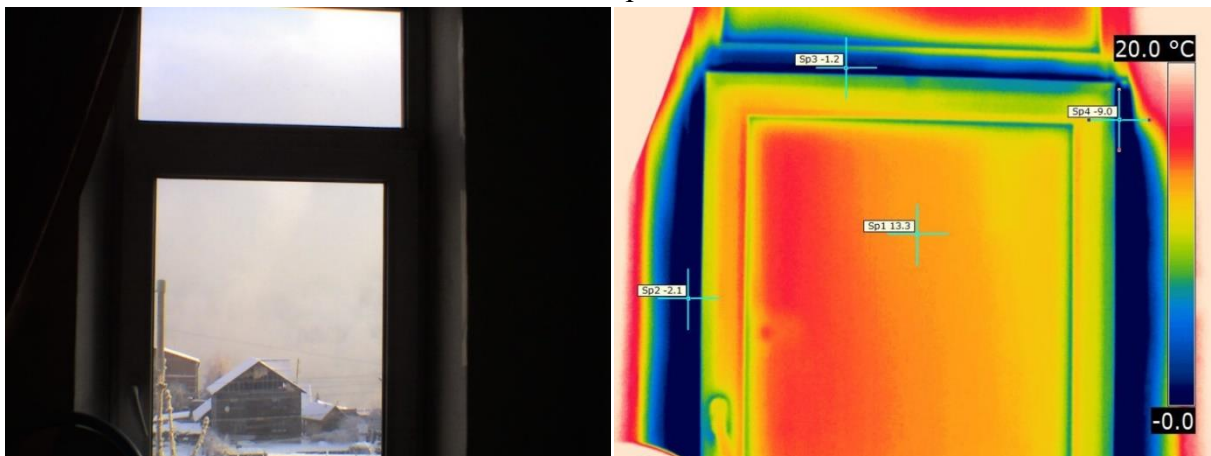


Фото и термо 25.



Фото и термо 26.



Фото и термо 27.

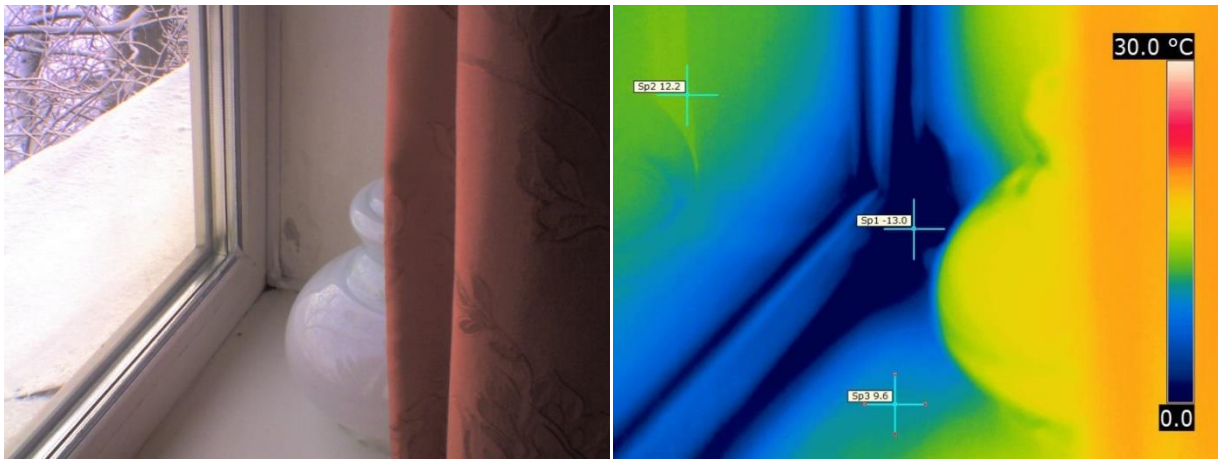


Фото и термо 28.

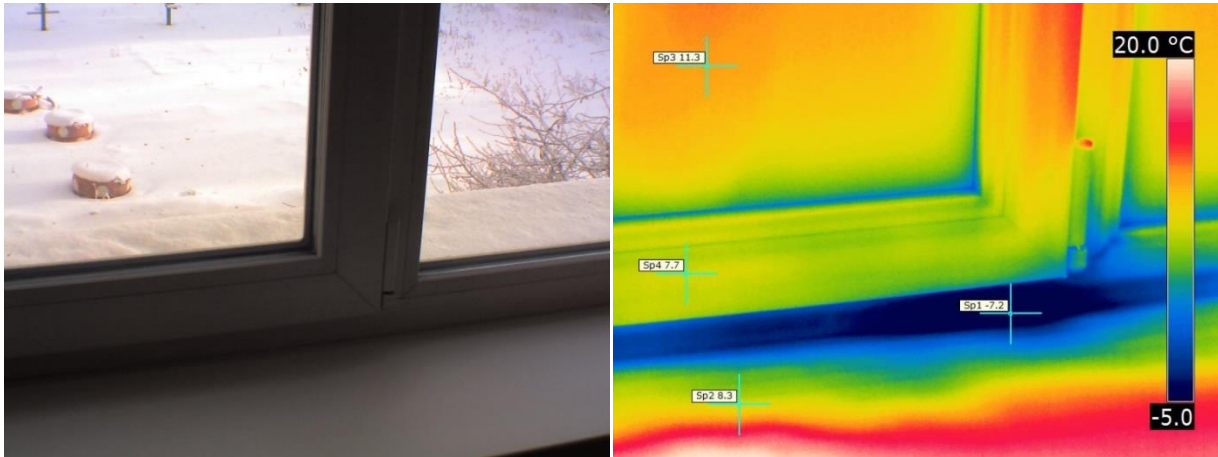


Фото и термо 29.

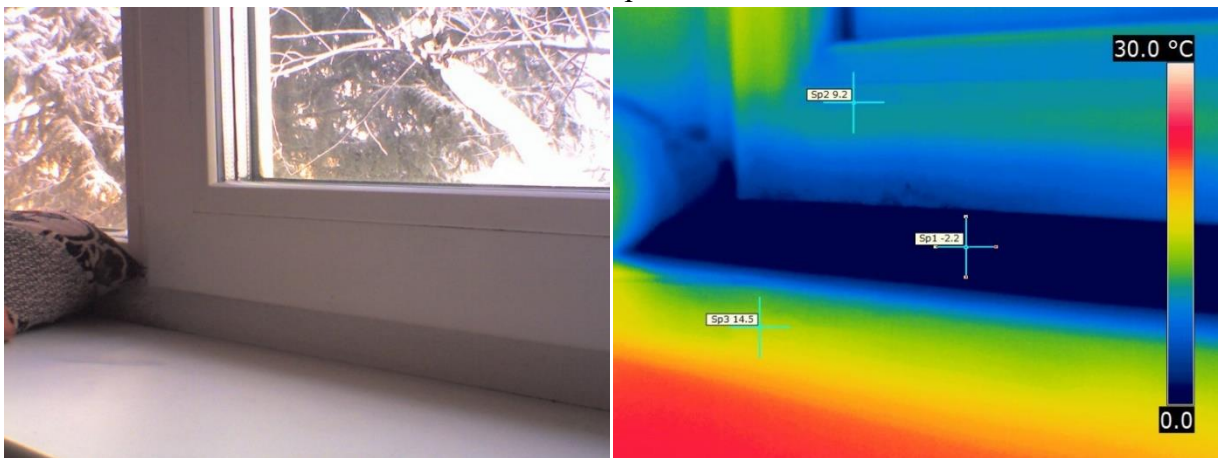


Фото и термо 30.

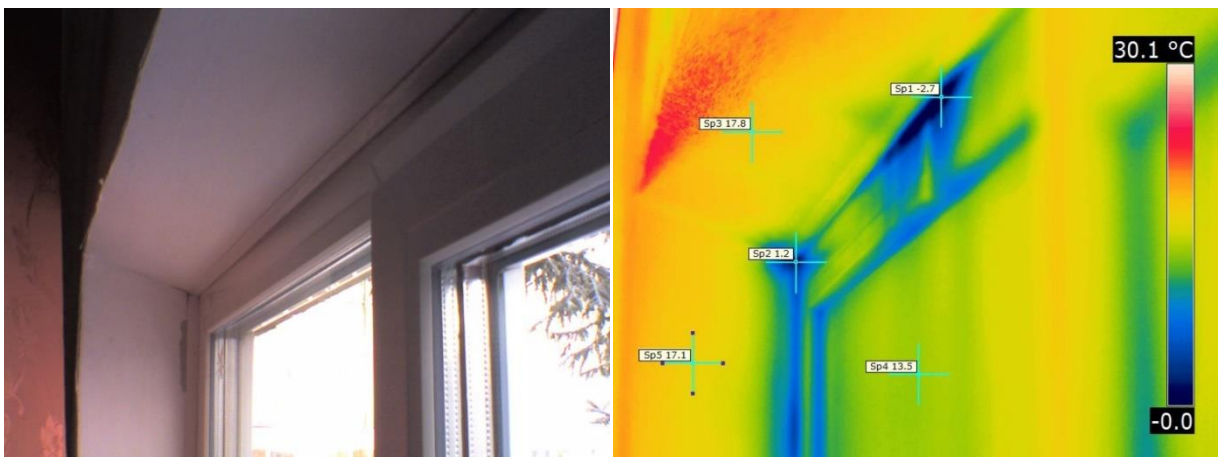


Фото и термо 31.



Фото и термо 32.



Фото и термо 33.

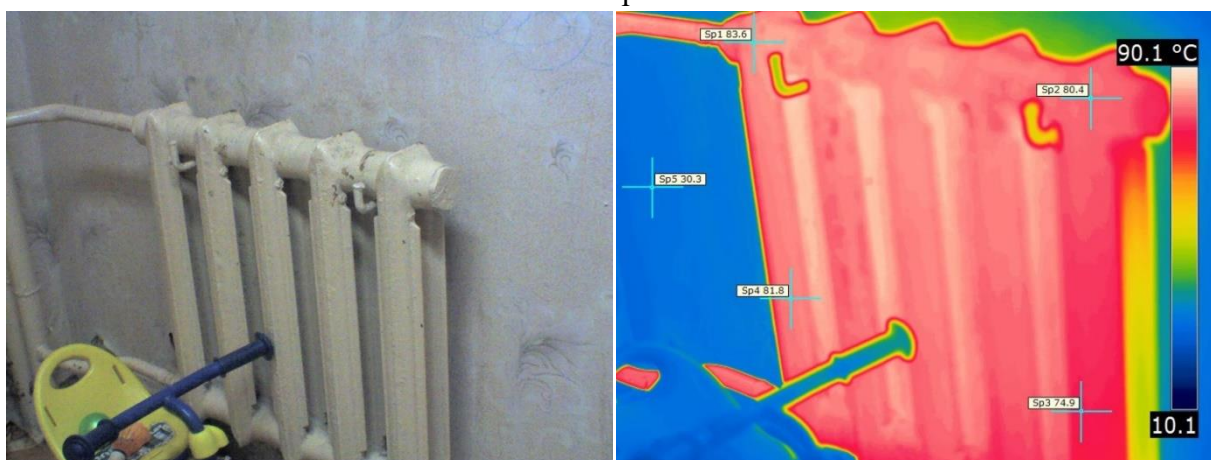


Фото и термо 34.

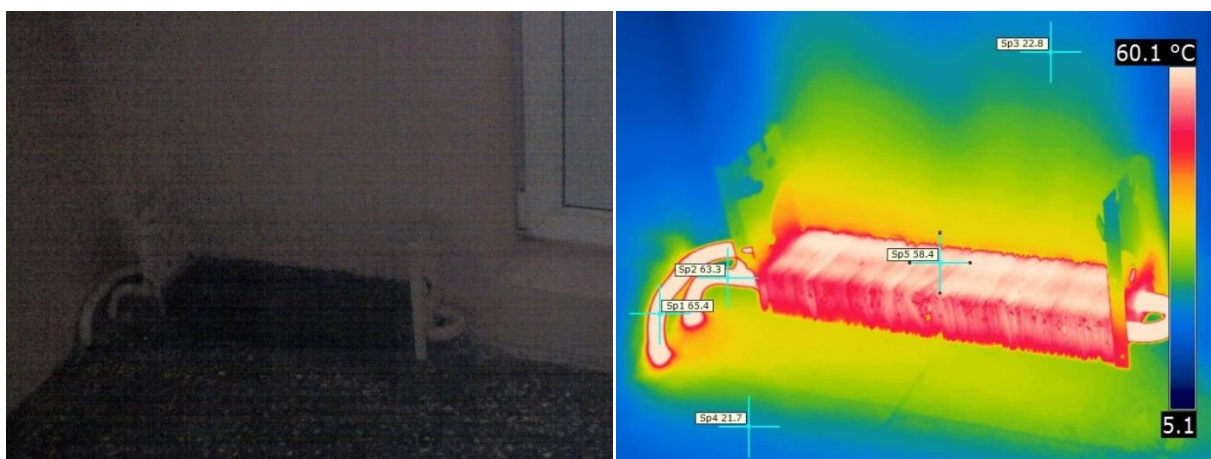


Фото и термо 35.



Фото и термо 36.

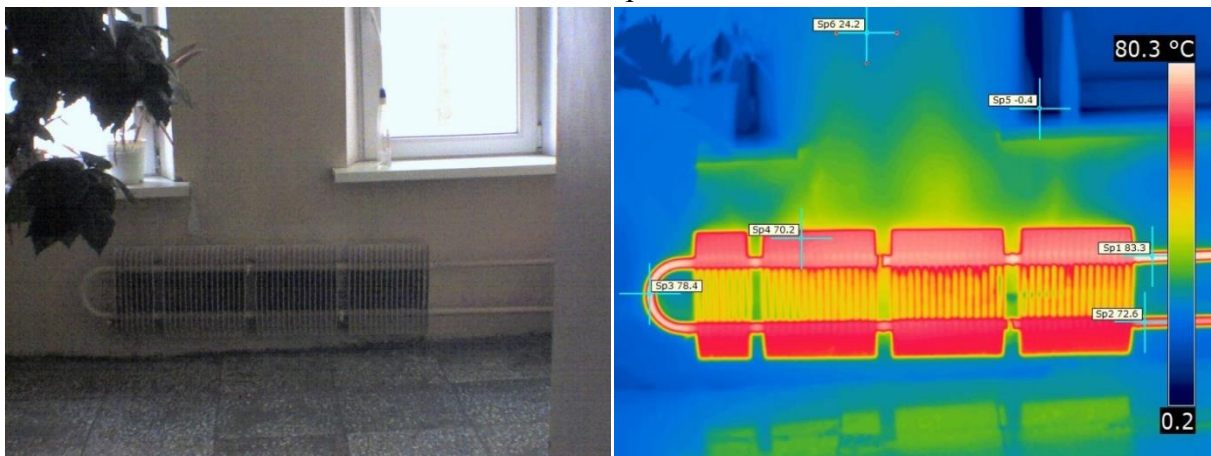


Фото и термо 37.

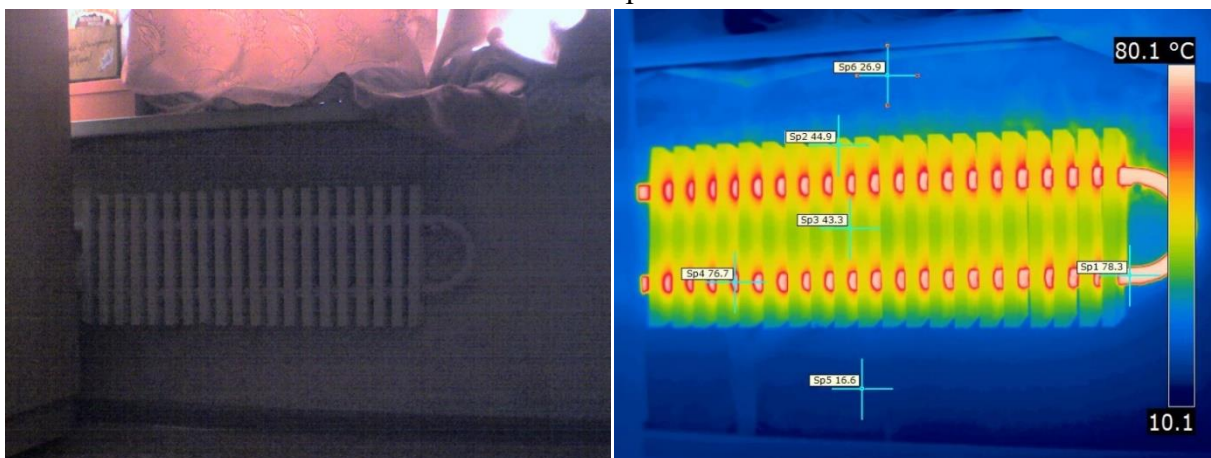


Фото и термо 38.

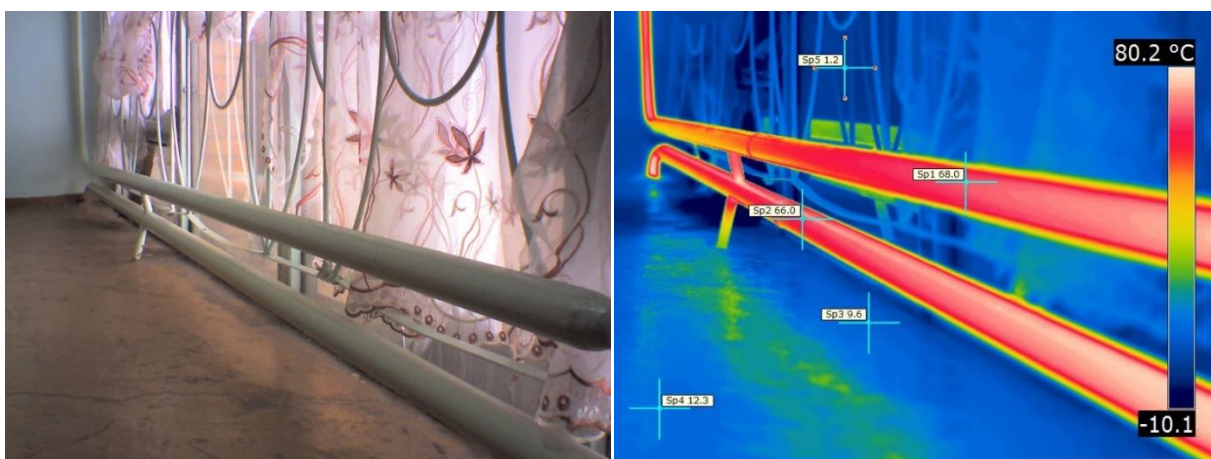


Фото и термо 39.

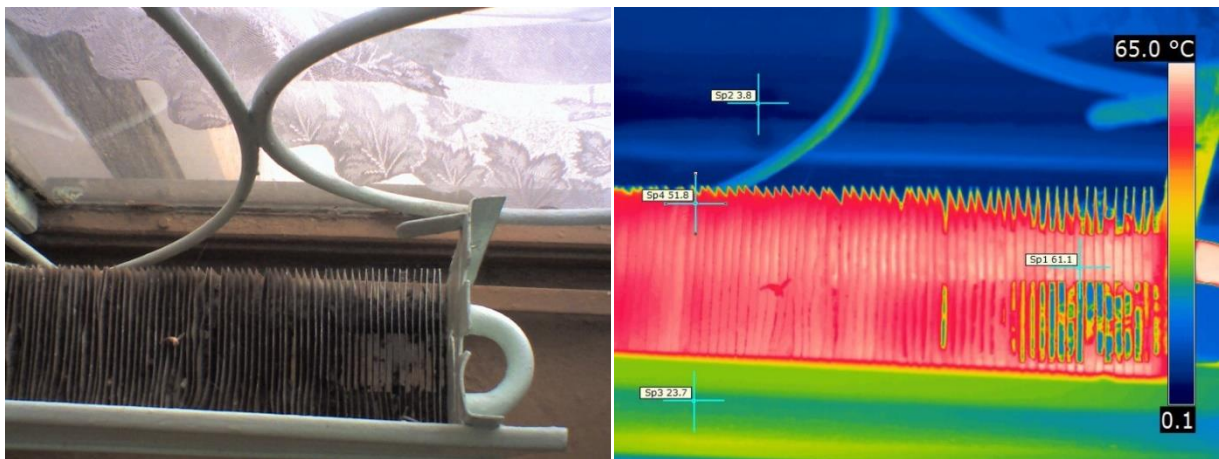


Фото и термо 40.

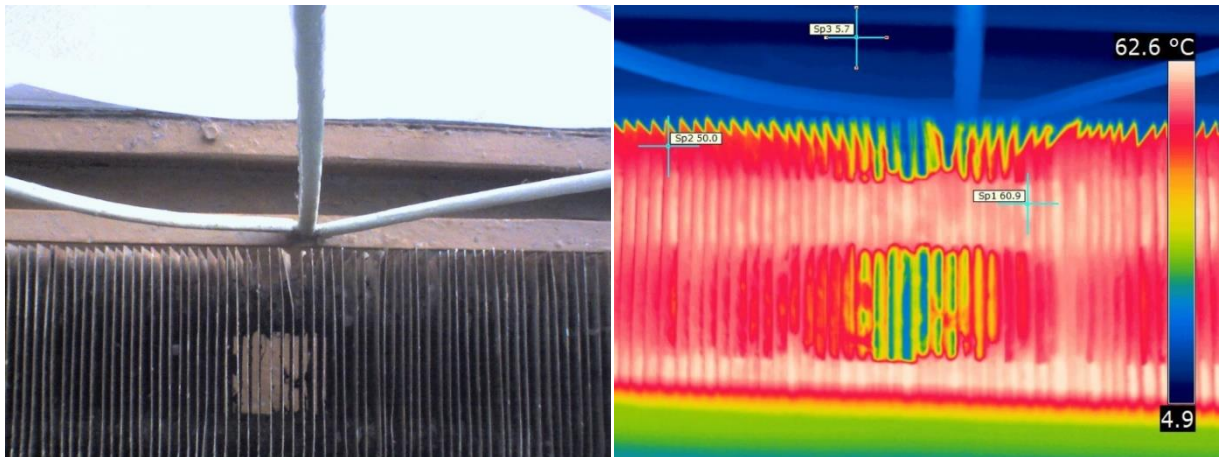


Фото и термо 41.