



Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПРИКАЗ

« 13 » 10 2026г.

№ 788-П

г. Иркутск

Об оплате за проживание
в общежитиях ИРНИТУ

В соответствии с Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014, руководствуясь ЖК Российской Федерации, ст. 6, 156, ст. 6 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 1356 от 12 декабря 2014г, приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 797 от 03.08.2015, постановлением Администрации г. Иркутска № 031-06-437/10 от 26.02.2010 (ред. от 03.07.2025), приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-482-спр от 20.12.2023, приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-524-спр от 19.12.2025, приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-716-спр от 29.12.2025, приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 27-мпр от 31.05.2013, приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 58-38-мпр от 17.11.2020 (в ред. от 29.11.2023), приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 184-мпр от 30.12.2016, письмом Минобрнауки России № 09-567

от 26.03.2014 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России № НТ-362/09 от 20.03.2014), письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-1069/18 от 22.11.2014 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», информацией о средней цене на вторичном рынке жилья Иркутской области за 2 квартал 2026 года по данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (<https://38.rosstat.gov.ru/>)

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.10.2026 отменить приказ № 12-П от 15.01.2026 и все имеющиеся дополнения к нему.

2. Установить с 01.10.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения из расчета на одного проживающего в месяц:

№	Номер общежития	Стоимость найма (руб./месяц)	Стоимость коммунальных услуг (руб./месяц)	Стоимость дополнительных услуг	Консолидированный размер оплаты (руб./месяц)
1	1	44,78	911,53	0,00	956,31
2	2	44,78	911,53	0,00	956,31
3	3 комнаты 1 категории с односторонним проживанием	44,78	911,53	10 144,59	11 100,90
4	3 комнаты 2 категории с односторонним проживанием	44,78	911,53	5 333,77	6 290,08
5	3 комнаты 2 категории с двухместным проживанием	44,78	911,53	2 459,82	3 416,13
6	6	44,78	883,99	5 333,77	6 262,54
7	6 высокобальники	44,78	883,99	1935,49	2 864,26
8	7	44,78	883,99	0,00	928,77
9	8	44,78	883,99	5 867,15	6 795,92

	комнаты с двухместным проживанием				
10	8 комнаты с трехместным проживанием	44,78	883,99	5 333,77	6 262,54
11	9	44,78	883,99	0,00	928,77
12	10	71,38	1 191,48	0,00	1 262,86
13	11 комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 207,87	2464,13	3 743,38
14	11 комнаты с трехместным проживанием	71,38	1 207,87	1837,08	3 116,33
15	11а	71,38	1 207,87	4212,74	5 491,99
16	11а комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 207,87	7485,54	8 764,79
17	11а комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 207,87	6278,04	7 557,29
18	12а комнаты 1 категории одноместное проживание	71,38	883,99	4126,29	5 081,66
19	12а комнаты 1 категории двухместное проживание	71,38	883,99	3593,64	4 549,01
20	12а комнаты 2 категории одноместное проживание	71,38	883,99	2464,13	3 419,50
21	12а комнаты 2 категории двухместное проживание	71,38	883,99	1837,08	2 792,45
22	12б комнаты с одноместным проживанием	71,38	883,99	2464,15	3 419,52

23	12б комнаты с двухместным проживанием	71,38	883,99	1837,08	2 792,45
24	12в комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 199,71	2921,10	4 192,19
25	12в комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 199,71	2464,13	3 735,22
26	12г комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 207,87	2921,10	4 200,35
27	12г комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 207,87	2464,13	3 743,38
28	13а комнаты с одноместным проживанием	77,67	797,71	4107,42	4 982,80
29	13а комнаты с двухместным проживанием	77,67	797,71	3158,35	4 033,73
30	13в	77,67	1 116,37	3 113,59	4 307,63
31	15	40,59	883,99	0,00	924,58
32	16	44,78	911,53	1366,63	2 322,94
	16а	44,78	883,99	0,00	928,77

3. Установить с 01.10.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, для приезжающих на короткий срок, а также слушателей, обучающихся на курсах повышения квалификации (МРЦПК) из расчета на одного проживающего в сутки:

В размере 300 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 1, 2, 7, 9, 15.

В размере 500 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 3, 10, 11, 12А, 12Б, 13А, 16, 16А.

В размере 650 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 6, 8, 11А, 12В, 12Г.

В размере 750 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В.

В размере 1000 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при двухместном проживании в секции с одной комнатой.

В размере 1500 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при одноместном проживании в секции с одной комнатой.

В размере 550 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий.

В размере 750 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при двухместном проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий.

В размере 1000 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при одноместном проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий.

4. Установить с 01.10.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для слушателей - иностранных граждан, прибывающих для освоения дополнительных общеобразовательных программ, направленных на подготовку к обучению по основным профессиональным образовательным программам на русском языке, реализуемых в Департаменте лингводидактики русского языка Байкальского института БРИКС (за исключением иностранных граждан, пребывающих на обучение в ИРНИТУ в соответствии с пунктом 10).

Размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой из расчета на одного проживающего в месяц:

Номер общежития	Консолидированный размер оплаты (руб./месяц)*
1	2 600,00
2	2 600,00
3 - комнаты с одноместным проживанием 2 категории	7 800,00
3 - комнаты с двухместным проживанием	5 300,00
6	7 700,00
7	2 600,00
8	7 700,00
9	2 600,00
10	3 200,00
11 - комнаты двухместное проживание	5 700,00
11 - комнаты трехместное проживание	5 200,00
11а - комнаты одноместное проживание	9 800,00
11а - комнаты двухместное проживание	8 800,00
11а	5 500,00
12а - комнаты 1 категории одноместное проживание	6 700,00
12а - комнаты 1 категории двухместное проживание	6 200,00
12а - комнаты 2 категории одноместное проживание	5 200,00
12а - комнаты 2 категории двухместное проживание	4 700,00

12б - комнаты с одноступенчатым проживанием	5 200,00
12б - комнаты с двухместным проживанием	4 700,00
12в - комнаты с одноступенчатым проживанием	6 200,00
12в - комнаты с двухместным проживанием	5 200,00
12г - комнаты с одноступенчатым проживанием	6 200,00
12г - комнаты с двухместным проживанием	5 200,00
13а - комнаты с одноступенчатым проживанием	6 700,00
13а - комнаты с двухместным проживанием	5 700,00
15	2 600,00
16	4 200,00

* Оплата единым платежом по направлению деятельности «Дополнительные услуги»

5. При наличии мест, свободных от проживания обучающихся, на основании приказа по университету предоставлять размещение на условиях краткосрочного найма с оплатой, определенной в пункте 2 приказа, следующим категориям лиц:

- лицам, в том числе членам иностранных делегаций, прибывающим в университет для участия в образовательных, научных и иных мероприятиях, связанных с уставной деятельностью университета, на основе официальных приглашений, гражданско-правовых договоров или соглашений о сотрудничестве

6. Не взимать плату за пользование жилым помещением (наим) в общежитиях ИРНИТУ с обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения относящихся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо:

- имеющих право на получение государственной социальной помощи;

- граждан, проходивших не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных

воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (согласно пункту 4 статьи 39 закона об образовании);

- граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

- дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

7. Не взимать плату за пользование коммунальными услугами в общежитиях ИРНИТУ с обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения относящихся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды с детства, инвалиды I и II групп;
- обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

- граждане Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

- дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

8. Оплату за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» для обучающихся по основным общеобразовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения рассчитывать согласно пункта 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ – не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Оплата за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» для членов

семьи обучающегося взимается за фактически оставшуюся занимаемую жилую площадь.

9. Иностранных граждан, прибывающих на научные стажировки, с целью поступления в аспирантуру или завершения работы над диссертацией на срок более 10 месяцев размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой согласно пункту 2 приказа.

10. Размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой, согласно пункту 2 приказа следующие категории слушателей – иностранных граждан, осваивающих дополнительные общеобразовательные программы по русскому языку:

10.1. Обучающиеся по направлениям Министерства науки и высшего образования Российской Федерации в рамках квоты на обучение иностранных граждан и лиц без гражданства.

10.2. Обучающиеся, принятые программой «Подготовка талантливых иностранных граждан и лиц без гражданства к освоению основных профессиональных образовательных программ на русском языке».

11. Иностранных граждан, прибывающих для освоения иных дополнительных общеобразовательных программ, не указанных в пунктах 4, 9 приказа, размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой согласно пункту 3 приказа.

12. Директорам институтов и деканам факультетов в срок не позднее 1-го рабочего дня с момента предоставления обучающимся документа, подтверждающего категорию, указанную в пункте 5 приказа вносить информацию о наличии льгот в АИС «Университет».

13. Начальнику управления планирования бухгалтерского учета и аудита Максимовой Н.Б., составить калькуляцию, принимать оплату согласно утвержденной калькуляции.

14. Установить срок действия приказа на период действия текущих коммунальных тарифов.

Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по кампусному и корпоративному управлению Аносова С.С.

И.о. ректора



В.В. Смирнов