Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

ПРИКАЗ

«15» 01 2026г. № 12-П

г. Иркутск

Об оплате за проживание
в общежитиях студенческого
городка ИРНИТУ

В соответствии с Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства образования и науки РФ № 1010 от 15.08.2014, руководствуясь ЖК Российской Федерации, ст. 6, 156, ст. 6 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации № 1356 от 12 декабря 2014г., приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 797 от 03.08.2015, постановлением Администрации г. Иркутска № 031-06-437/10 от 26.02.2010 (ред. от 03.07.2025), приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-657-спр от 19.12.2025, приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-524-спр от 19.12.2025, приказом службы по тарифам Иркутской области № 79-716-спр от 29.12.2025, приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 27-мпр от 31.05.2013,приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области № 58-38-мпр от 17.11.2020 (в ред. от 29.11.2023), приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской

области № 184-мпр от 30.12.2016, письмом Минобрнауки России № 09-567 от 26.03.2014 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России № НТ-362/09 от 20.03.2014), письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-1069/18 от 22.11.2014 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», информацией о средней цене на вторичном рынке жилья Иркутской области за 3 квартал 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (https://38.rosstat.gov.ru/)

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.01.2026 отменить приказ № 631-П от 01.07.2025 и все имеющиеся дополнения к нему.

2. Установить с 01.01.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения из расчета на одного проживающего в месяц:

№	Номер общежития	Стоимость найма (руб./месяц)	Стоимость коммунальных услуг (руб./месяц)	Стоимость дополнитель-ных услуг	Консолидиро-ванный размер оплаты (руб./месяц)
1	1	44,78	815,54	0,00	860,32
2	2	44,78	815,54	0,00	860,32
3	3 комнаты 1 категории с одноместным проживанием	44,78	815,54	10144,59	11 004,91
4	3 комнаты 2 категории с одноместным проживанием	44,78	815,54	5333,77	6 194,09
5	3 комнаты 2 категории с двухместным проживанием	44,78	815,54	2459,82	3 320,14
6	5	44,78	790,73	0,00	835,51
7	6	44,78	790,73	5333,77	6169,28
8	6 высокобалль-	44,78	790,73	1935,49	2 771,00

	ники				
9	7	44,78	790,73	0,00	835,51
10	8 комнаты с двухместным проживанием	44,78	790,73	5867,15	6 702,66
11	8 комнаты с трехместным проживанием	44,78	790,73	5333,77	6 169,28
12	9	44,78	790,73	0,00	835,51
13	10	71,38	1 068,63	0,00	1 140,01
14	11 комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 083,47	2464,13	3 618,98
15	11 комнаты с трехместным проживанием	71,38	1 083,47	1837,08	2 991,93
16	11а комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 083,47	7485,54	8 640,39
17	11а комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 083,47	6278,04	7 432,89
18	12а комнаты 1 категории одноместное проживание	71,38	790,73	4126,29	4 988,40
19	12а комнаты 1 категории двухместное проживание	71,38	790,73	3593,64	4 455,75
20	12а комнаты 2 категории одноместное проживание	71,38	790,73	2464,13	3 326,24
21	12а комнаты 2 категории двухместное проживание	71,38	790,73	1837,08	2 699,19
22	12б комнаты с	71,38	790,73	2464,15	3 326,26

	одноместным проживанием				
23	12б комнаты с двухместным проживанием	71,38	790,73	1837,08	2 699,19
24	12в комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 076,09	2921,10	4 068,57
25	12в комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 076,09	2464,13	3 611,60
26	12г комнаты с одноместным проживанием	71,38	1 083,47	2921,10	4 075,95
27	12г комнаты с двухместным проживанием	71,38	1 083,47	2464,13	3 618,98
28	13а комнаты с одноместным проживанием	77,67	712,94	4107,42	4 898,03
29	13а комнаты с двухместным проживанием	77,67	712,94	3158,35	3 948,96
30	13в	77,67	1001,00	3 113,59	4 192,26
31	15	40,59	790,73	0,00	831,32
32	16	44,78	815,54	1366,63	2 226,95
33	16а	44,78	790,73	0,00	835,51

3. Установить с 01.01.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, для приезжающих на короткий срок, а также слушателей, обучающихся на курсах повышения квалификации (МРЦПК) из расчета на одного проживающего в сутки:

в размере 300 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 1, 2, 5, 7, 9, 15;

в размере 500 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 3, 10, 11, 12А, 12Б, 13А, 16, 16а;

в размере 650 рублей в сутки за одно койко-место в общежитиях № 6, 8, 11А, 12В, 12Г;

в размере 750 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В;

в размере 1000 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при двухместном проживании в секции с одной комнатой;

в размере 1500 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при одноместном проживании в секции с одной комнатой;

в размере 550 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий;

в размере 750 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при двухместном проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий;

в размере 1000 рублей в сутки за одно койко-место в общежитии № 13В при одноместном проживании в комнатах секционного типа за счет целевых средств и грантов в форме субсидий.

4. Установить с 01.01.2026 размер оплаты за проживание в общежитиях ИРНИТУ для слушателей – иностранных граждан, прибывающих для осваивания дополнительных общеобразовательных программ, направленных на подготовку к обучению по основным профессиональным образовательным программам на русском языке, реализуемых в департаменте лингводидактики русского языка Байкальского института БРИКС (за исключением иностранных граждан, пребывающих на обучение в ИРНИТУ в соответствии с пунктом 10).

Размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой из расчета на одного проживающего в месяц:

Номер общежития	Консолидированный размер оплаты (руб./месяц)*
1	2 600,00
2	2 600,00
3 - комнаты с одноместным проживанием 2 категории	7 800,00
3 - комнаты с двухместным проживанием	5 300,00
5	2 600,00
6	7 700,00
7	2 600,00
8	7 700,00
9	2 600,00
10	3 200,00
11 - комнаты двухместное проживание	5 700,00
11 - комнаты трехместное проживание	5 200,00
11а - комнаты одноместное проживание	9 800,00
11а - комнаты двухместное проживание	8 800,00
12а - комнаты 1 категории одноместное проживание	6 700,00
12а - комнаты 1 категории двухместное проживание	6 200,00

12а - комнаты 2 категории одноместное проживание	5 200,00
12а - комнаты 2 категории двухместное проживание	4 700,00
12б - комнаты с одноместным проживанием	5 200,00
12б - комнаты с двухместным проживанием	4 700,00
12в - комнаты с одноместным проживанием	6 200,00
12в - комнаты с двухместным проживанием	5 200,00
12г - комнаты с одноместным проживанием	6 200,00
12г - комнаты с двухместным проживанием	5 200,00
13а - комнаты с одноместным проживанием	6 700,00
13а - комнаты с двухместным проживанием	5 700,00
15	2 600,00
16	4 200,00

* Оплата единым платежом по направлению деятельности «Дополнительные услуги»

5. При наличии свободных мест в общежитиях, на основании приказа по университету предоставлять размещение за плату, определенную в пункте 2 приказа, следующим категориям лиц:

- официальным лицам, в т.ч. членам иностранных делегаций, прибывающим в университет на основе официальных приглашений и договоров.

6. Не взимать плату за пользование жилым помещением (найм) в общежитиях ИРНИТУ с обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения относящихся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо:
- имеющих право на получение государственной социальной помощи;
- граждан, проходивших не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных

воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктом «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (согласно пункту 4 статьи 39 закона об образовании);

- граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

- дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

7. Не взимать плату за пользование коммунальными услугами в общежитиях ИРНИТУ с обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения относящихся к категориям:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды с детства, инвалиды I и II групп;
- обучающиеся, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины;
- дети граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Украины.

8. Оплату за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» для обучающихся по основным общеобразовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения рассчитывать согласно пункта 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ – не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Оплата за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «ИРНИТУ» для членов

семьи обучающегося взимается за фактически оставшуюся занимаемую жилую площадь.

9. Иностранных граждан, прибывающих на научные стажировки, с целью поступления в аспирантуру или завершения работы над диссертацией на срок более 10 месяцев размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой согласно пункту 2 приказа.

10. Размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой, согласно пункту 2 приказа следующие категории слушателей – иностранных граждан, осваивающих дополнительные общеобразовательные программы по русскому языку:

10.1. Обучающиеся по направлениям Министерства науки и высшего образования Российской Федерации в рамках квоты на обучение иностранных граждан и лиц без гражданства.

10.2. Обучающиеся, принятые на программу: «Подготовка талантливых иностранных граждан и лиц без гражданства к освоению основных профессиональных образовательных программ на русском языке».

11. Иностранных граждан, прибывающих для осваивания иных дополнительных общеобразовательных программ, не указанных в пунктах 4, 9 приказа, размещать в общежитиях ИРНИТУ на основании личных заявлений с оплатой согласно пункту 3 приказа.

12. Директорам институтов и деканам факультетов в срок не позднее 1-го рабочего дня с момента предоставления обучающимся документа, подтверждающего категорию, указанную в пункте 5 приказа вносить информацию о наличии льгот в АИС «Университет».

13. Начальнику управления планирования бухгалтерского учета и аудита Максимовой Н.Б., составить калькуляцию, принимать оплату согласно утвержденной калькуляции.

14. Установить срок действия приказа на период действия текущих коммунальных тарифов.

Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по кампусному и корпоративному управлению Аносова С.С.

Ректор М.В. Корняков