

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Директор института


А.С. Нечаев
« 14 » января 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе


В.В. Смирнов
« 16 » января 2026 г.

И.о. директора института

архитектуры, строительства и дизайна


В.А. Янченко
« 14 » января 2026 г.

ПРОГРАММА
вступительного испытания
по специальной дисциплине
для поступающих на обучение по образовательным программам высшего
образования – программам подготовки
научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре ИРНИТУ

Научная специальность:
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика

Иркутск – 2026 г.

1. ВОПРОСЫ ОБЩЕЙ ЧАСТИ. ОСНОВЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ТЕОРИИ

Тема № 1. Основы экономической теории и проблема выбора

Раздел 1. Экономические потребности и ограниченность ресурсов.

Раздел 2. Альтернативная стоимость и экономический выбор.

Раздел 3. Факторы производства и их роль в создании доходов.

Основная литература:

1. Экономическая теория (микроэкономика) : учебник для вузов / под ред. И. П. Николаевой. — М. : Юрайт, 2024. — 448 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>
2. Экономическая теория : учебник / В. Д. Камаев. — М. : Юрайт, 2023. — 512 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>

Дополнительная литература:

1. Нуреев Р. М. Курс микроэкономики. — М.: Норма, 2022. — 576 с.
2. Самуэльсон П., Нордхаус В. Экономика. — М.: Вильямс, 2021. — 1360 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 2. Рыночный механизм: спрос, предложение и конкуренция

Раздел 1. Спрос и предложение: факторы формирования и законы.

Раздел 2. Рыночное равновесие и эластичность спроса.

Раздел 3. Типы рыночных структур и конкурентная среда.

Основная литература:

1. Микроэкономика : учебник для вузов / под ред. М. И. Криворотова. — М. : Юрайт, 2023. — 432 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>
2. Микроэкономика : учебник / Р. М. Нуреев. — М. : Норма, 2022. — 448 с.

Дополнительная литература:

1. Варламова Т. П. Основы микроэкономики : учебное пособие. — М. : ИНФРА-М, 2021. — 240 с.
2. Макконнелл К. Р., Брю С. Л., Флинн Ш. М. Экономикс. — М. : ИНФРА-М, 2020.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 3. Макроэкономические показатели и экономическая динамика

Раздел 1. Валовой внутренний продукт и система национальных счетов.

Раздел 2. Экономический рост и его факторы.

Раздел 3. Безработица и инфляция как макроэкономические проблемы.

Основная литература:

1. Макроэкономика : учебник для вузов / под ред. И. А. Бланка. — М. : Юрайт, 2023. — 502 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>
2. Макроэкономика : учебник / Н. Г. Мэнкью. — М. : ИНФРА-М, 2022. — 640 с.

Дополнительная литература:

3. Абель Э., Бернанке Б., Краузе Д. Макроэкономика. — СПб. : Питер, 2021.
4. Курс экономической теории / под ред. А. В. Сидоровича. — М. : МГУ, 2020.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 4. Государственное регулирование экономики

Раздел 1. Экономические функции государства.

Раздел 2. Фискальная политика: налоги и государственные расходы.

Раздел 3. Монетарная политика и роль Центрального банка.

Основная литература:

1. Государственное регулирование экономики : учебник / под ред. В. А. Мау. — М. : Юрайт, 2022. — 486 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>
2. Экономическая политика государства : учебное пособие / Н. И. Синдяшкин. — М. : Юрайт, 2021.

Дополнительная литература:

- 1 Стиглиц Дж. Экономика государственного сектора. — М. : ИНФРА-М, 2020.
- 2 Бланшар О. Макроэкономика. — М. : ВШЭ, 2021.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

2. ВОПРОСЫ ПРОФИЛЬНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА

Тема №1. Теоретические аспекты региональной экономики

Раздел 1. Региональная экономика как самостоятельное научное направление и учебная дисциплина.

Раздел 2. Теории и методы региональной экономики.

Раздел 3. Оценка роли региона в национальной экономике и методы регионального анализа.

Основная литература:

1. Региональная экономика: учебник для вузов по спец. 060700 "Национальная экономика" / [В. И. Видяпин, М. В. Степанов, Н. И. Синдяшкин и др.] ; под ред. В. И. Видяпина, М. В. Степанова.

2. Региональная экономика и управление: учебное пособие / И. П. Чупина. Екатеринбург: Изд-во Рос. гос. проф.-пед. ун-та, 2021. 146 с. URL: <http://elar.rsvpu.ru/978-5-8050-0716-4>».

3. Региональная экономика : учебник для вузов / Е. Л. Плисецкий [и др.] ; под редакцией Е. Л. Плисецкого. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 554 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18233-0

Дополнительная литература:

1. Региональная экономика: учеб. пособие [для экон. специальностей вузов] / Н. И. Синдяшкин и др.; Под ред. М. В. Степанова, 2000. - 462.

2. Кистанов В. В. Региональная экономика России: учебник для вузов по специальностям "Финансы и кредит". / В. В. Кистанов, Н. В. Копылов, 2006. - 578.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>

2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 2. Пространственное распределение экономических ресурсов и проблемы территориальной организации экономики

Раздел 1. Общие условия и предпосылки размещения производительных сил и регионального развития.

Раздел 2. Территориальная организация национальной экономики и пространственные экономические трансформации.

Раздел 3. Локальные рынки, их формирование, функционирование и взаимодействие.

Основная литература:

1. Пищулов, В. М. Проблемы территориальной организации национальной экономики и финансов: монография / В. М. Пищулов. — Екатеринбург : УГЛТУ, 2019. — 286 с. — ISBN 978-5-94984-726-8

URL: <https://e.lanbook.com/book/142578>

2. Проблемы территориальной организации национальной экономики и финансов [Электронный ресурс]: монография / В. М. Пищулов. — Екатеринбург: Урал. гос. лесотехн. ун-т, 2019. — 286 с.» URL: <https://e.lanbook.com/book/142578>

3. Экономика региона и особенности кластерного развития промышленности: учебное пособие / М.М. Манукян, Е.С. Подборнова. Самара: Издательство Самарского университета, 2021. — 80 с.: ил.

Дополнительная литература:

1. Шебукова, А. С. Региональная экономика и управление : учеб. пособие / А. С. Шебукова ; КузГТУ. — Кемерово, 2017. — 144 с.

2. Проблемы современной экономики: глобальный, национальный и региональный контекст : сб. науч. ст. В 2 ч. Ч. 1 / ГрГУ им. Я. Купалы ; редкол.: М. Е. Карпицкая (гл. ред.), С. Е. Витун (зам. гл. ред.) [и др.]. — Гродно : ГрГУ, 2016. — 369 с.

3. Мирохина, А. А. Основы региональной экономики : учебное пособие / А. А. Мирохина. — Москва : РТУ МИРЭА, 2019. — 99 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171526>

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>

2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 3. Региональное экономическое развитие и региональная экономическая политика

Раздел 1. Административно-территориальное деление и экономическое районирование.

Раздел 2. Региональная социально-экономическая политика и оценка ее эффективности.

Раздел 3. Экономические зоны и районы страны.

Основная литература:

1. Управление экономикой региона: учебное пособие / А.Б. Лисянский. — Самара: Издательство Самарского университета, 2020. — 80 с.

2. Региональная экономика и управление: учебное пособие / О.И. Уланова; Пензен. гос. аграр. ун-т. — Пенза: ПГАУ, 2023

3. «Особые экономические зоны: учеб. пособие / М. Ю. Бердина, А. Э. Бердин. — СПб.: ГУАП, 2021. — 179 с.

Дополнительная литература:

1. Синицкий С. В. Глобализация и региональное развитие: монография /С. В. Синицкий, 2008. — 184 с.

2. Экономическое развитие регионов: опыт России и Китая [Текст]: монография / под науч. рук. В. А. Ильина, А. А. Шабуневой, К. А. Гулина, Д. Мао. – Вологда :ИСЭРТ РАН, 2017. – 402 с.

3. Региональная экономика: учебное пособие / О.И. Уланова.– Пенза: РИО ПГАУ, 2019. – 170 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>

2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 4. Экономика федеративных отношений. Бюджетный федерализм.

Раздел 1. Экономико-правовые основы федеративных отношений.

Раздел 2. Особенности реализации принципов федерализма в условиях.

Раздел 3. Сущность и модели бюджетного федерализма.

Основная литература:

1. Шебукова, А. С. Региональная экономика и управление : учеб. пособие/ А. С. Шебукова ; КузГТУ. – Кемерово, 2017. – 144 с.

2. Региональная экономика: учебное пособие / сост. В. М. Дубель, Ю. А. Оленичева, О.Л. Закотнюк. – Донецк: ДонНУ, 2020. – 180 с.

3. Региональный менеджмент: учебное пособие / коллектив авторов; под ред. В.А. Крюкова, Б.Л. Лавровского. – Новосибирск :Изд-во НГТУ, 2019. – 407 с.

Дополнительная литература:

1. Федеративная устойчивость субъекта федерации: теоретические и методологические основы исследования регионального политического пространства: монография / Ю. А. Матафонова; Забайкальский государственный университет. – Чита: ЗабГУ, 2020. – 270 с.

2. Региональная экономика и политика: учебное пособие /В.Ю. Анисимова, М.М. Манукян. Самара: Издательство Самарского университета, 2021. – 80 с.

3. Региональная экономика и политика: учебное пособие /В.Ю. Анисимова, М.М. Манукян. Самара: Издательство Самарского университета, 2021. – 80 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>

2. <https://library.istu.edu/>

Тема № 5. Отраслевая структура экономики страны

Раздел 1. Развитие отраслевой структуры экономики страны.

Раздел 2. Закономерности, принципы и факторы размещения предприятий различных отраслей.

Раздел 3. Экономика отраслей материальной сферы.

Основная литература:

1. Агарков, С. А. Региональная экономика: вопросы теории и практики: учеб. пособие по дисциплинам "Государственное регулирование экономики", "Региональное управление и территориальное планирование", "Региональная экономика" для студентов экономических специальностей и направлений /С. А. Агарков. – Мурманск: Изд-во МГТУ, 2014. – 198 с.

2. Экономика региона и особенности кластерного развития промышленности: учебное пособие / М.М. Манукян, Е.С. Подборнова. Самара: Издательство Самарского университета, 2021. – 80 с.: ил.

3. Современная оценка эффективности управления отраслевой экономикой региона : монография / Н. Н. Воробьев, А. Я. Глушко, С. В. Фролко и др. ; под ред. д-ра экон. наук Н. Н. Воробьева. – М. :Илекса, 2019. – 344 с.

Дополнительная литература:

1. Васькин, В. Ф. Современная экономика России: учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению 38.03.01 Экономика очной, очно-заочной, заочной формы обучения / В. Ф. Васькин. - Брянск: Изд-во Брянский ГАУ, 2021. – 62 с.

2. Краткий курс по макроэкономике: учеб. пособие / Н.С. Селиверстова, С.В. Маркова, Л.Ф. Зульфакарова. – Казань: Изд-во Казан. ун-та, 2018. – 142 с

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>

2. <https://library.istu.edu/>

3. ВОПРОСЫ ПРОФИЛЬНОЙ ЧАСТИ. ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИЙ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Тема №1. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве

Раздел 1. Инвестиционный цикл. Виды и источники инвестиций в строительстве. Инвестиционные риски.

Раздел 2. Виды эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Показатели абсолютной и сравнительной эффективности

Основная литература:

1. Павлов, А.С. Экономика строительства: учебник и практикум для вузов/ А.С. Павлов. — 3-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2025. — 729 с. Электронный ресурс <https://urait.ru/bcode/572253>

2. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов. Редакция от 21.06.1999 Электронный ресурс <https://base.garant.ru/2320803/>

Дополнительная литература:

1. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Х. М. Гумба. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 541 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14515-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/559561>

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема №2. Ценообразование в строительстве

Раздел 1. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.

Раздел 2. Методика определения сметной стоимости строительства.

Раздел 3. Виды сметной документации

Основная литература:

1. А.В. Кукота, Н.П. Одинцова, Т.Н. Макарова. Ценообразование в строительстве: учебное пособие для вузов. Москва: изд-во Юрайт, 2023 г.- 274 с. Электронный ресурс: <https://urait.ru>

2. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020г. № 421/пр (редакция

Дополнительная литература:

1. Ямщикова, И. В. Экономика отрасли (строительства). Оплата труда в строительстве : учебное пособие / И. В. Ямщикова, Т. В. Добышева ; Иркутский государственный технический университет. – Иркутск : Иркутский государственный технический университет, 2010. – 84 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема №3 Экономический анализ и теория оценки недвижимости

Раздел 1. Экономические теории, используемые при оценке недвижимости.

Раздел 2. Физический и моральный износ объектов недвижимости.

Основная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебное пособие», авторы: Е. Е. Петрова, Т. В. Бикезина, С. В. Арапов. — Санкт-Петербург: РГГМУ, 2023. — 308 с
<https://urait.ru>

2. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры», автор: М. А. Котляров. — 2023. — 238 с.. <https://urait.ru>

Дополнительная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для вузов», автор: С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство «Юрайт», 2024. — 447 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. [https://library.istu.edu /](https://library.istu.edu/)

Тема №4. Теория оценки недвижимости

Раздел 1. Оценка недвижимости по затратам.

Раздел 2. Оценка недвижимости методом сравнения рыночных продаж.

Раздел 3. Оценка недвижимости методом капитализации дохода.

Раздел 4. Построение модели массовой оценки.

Основная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебное пособие», авторы: Е. Е. Петрова, Т. В. Бикезина, С. В. Арапов. — Санкт-Петербург: РГГМУ, 2023. — 308 с
<https://urait.ru>

2. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры», автор: М. А. Котляров. — 2023. — 238 с.. <https://urait.ru>

3. Оценка недвижимости : Учеб. для студентов вузов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит" / [Грязнова А.Г., Федотова М.А., Артеменков И.Л. и др.]; Финансовая акад. при Правительстве Рос. Федерации, Ин-т проф. оценки; Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. — Москва : Финансы и статистика, 2002. — 492, [2] с. : ил., табл. : 24 см.; ISBN 5-279-02270-5.

Дополнительная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для вузов», автор: С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство «Юрайт», 2024. — 447 с.

2. Пешкова, М. В. Оценка объектов недвижимости: практикум по составлению отчета : учебное пособие / М. В. Пешкова, И. А. Казимиров ; Иркутский государственный технический университет. – Иркутск : Иркутский государственный технический университет, 2011. – 175 с. – ISBN 978-5-8038-0741-4.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. <https://library.istu.edu/>

Тема №5. Управление недвижимостью

Раздел 1. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства.

Раздел 2. Планирование функциональных стратегий.

Раздел 3. Организация работы по управлению недвижимостью.

Основная литература:

1. Организация строительства и девелопмент недвижимости : Учебник в 3х томах / В. В. Волгин, А. О. Вонгай, К. П. Грабовый [и др.]. – Издание 5-е. Переработанное и дополненное. – Москва : Издательство АСВ, Издательство "Просветитель", 2024. – ISBN 978-5-4323-0504-6.

2. Экономика недвижимости. Учебное пособие», авторы: Е. Е. Петрова, Т. В. Бикезина, С. В. Арапов. — Санкт-Петербург: РГТМУ, 2023. — 308 с <https://urait.ru>

3. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры», автор: М. А. Котляров. — 2023. — 238 с.. <https://urait.ru>

Дополнительная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для вузов», автор: С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство «Юрайт», 2024. — 447 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. [https://library.istu.edu /](https://library.istu.edu/)

Тема №6. Основные операции на рынке недвижимости.

Раздел 1. Виды сделок с недвижимостью.

Раздел 2. Сделки с жилой недвижимостью и с нежилыми помещениями.

Раздел 3. Доверительное управление недвижимостью.

Основная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебное пособие», авторы: Е. Е. Петрова, Т. В. Бикезина, С. В. Арапов. — Санкт-Петербург: РГГМУ, 2023. — 308 с <https://urait.ru>
2. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры», автор: М. А. Котляров. — 2023. — 238 с.. <https://urait.ru>

Дополнительная литература:

1. Экономика недвижимости. Учебник и практикум для вузов», автор: С. Н. Максимов. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство «Юрайт», 2024. — 447 с.

Ресурсы интернет:

1. <https://e.lanbook.com/>
2. [https://library.istu.edu /](https://library.istu.edu/)

Нечаев А.С., д.э.н.,
профессор,
заведующий кафедрой экономики и
цифровых бизнес-технологий,
Директор института экономики,
управления и права ФГБОУ ВО ИРНИТУ



Пешков В.В., д.э.н.,
профессор,
заведующий кафедрой экспертизы и
управления недвижимостью
Директор института архитектуры,
строительства и дизайна ФГБОУ ВО ИРНИТУ

