

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

В.В. Смирнов

« 19 » января 2026 г.

ПРОГРАММА

**Вступительного испытания
для поступающих
на программу магистратуры
«Проектирование градостроительных ландшафтов»**

Градостроительное проектирование

Иркутск – 2026 г

Содержание программы

Вступительный экзамен по программе позволяет оценить теоретические знания поступающих в магистратуру в соответствии с базовой частью профессионального цикла подготовки по направлению «Градостроительство» в области аналитической, проектной инженерно-строительной, историко-теоретической и коммуникативно-управленческой деятельности по дисциплинам:

- история и теория градостроительства;
- основы устойчивого развития городов и урбанизированных территорий;
- градостроительная реконструкция и реставрация объектов культурного наследия;
- урбанистика и градостроительный анализ;
- ландшафтно-визуальный анализ;
- архитектурно-строительное и градостроительное проектирование;
- инженерная подготовка и благоустройство территорий;
- инженерные коммуникации и транспорт;
- экономика, планирование, менеджмент и право.

Вопросы к экзамену

Тема 1. Общая характеристика градостроительной деятельности. Задачи градостроительного планирования и проектирования на разных масштабных уровнях территории.

Что такое градостроительная деятельность? Объект, предмет и метод градостроительной деятельности.

Понятие планировочной структуры территории. Какое значение она имеет.

Какие зоны входят в состав городской территории? Их назначение и особенности архитектурно-планировочной организации.

Какие масштабные уровни градостроительных систем существуют? Дать краткие характеристики отличительных свойств этих систем.

Основные задачи территориального планирования на уровне генерального плана города (поселения).

Основные задачи проекта планировки на уровне городского административного округа и на уровне проекта застройки квартала.

Показать схему планировочной структуры жилого района, микрорайона. Пояснить значение показателей баланса и интенсивности освоения территории.

Назвать основные требования к организации озеленения на территории жилого района. Назвать основные принципы организации системы зеленых насаждений города.

Что входит в состав общественного обслуживания жилого района? Назвать требования к организации общественно-деловой зоны этого уровня.

Назвать и объяснить критерии выбора этажности жилой застройки в границах жилого района. Каковы предельные параметры планировки и этажности жилой

застройки в границах городского квартала?

Что такое задачи размещения и задачи компоновки, каков алгоритм их решения? Что такое задачи районирования (балансовые) и каков алгоритм их решения?

Что такое задачи определения оптимальной интенсивности застройки и каков алгоритм их решения?

Что такое типологические задачи, в чем смысл и принципы их решения?

Тема 2. Городская территория, как недвижимость. Социально-правовые основы организации жилой застройки.

Что такое градостроительный кодекс и чему посвящены его основные главы?

Что такое градостроительный план? Что нужно для получения разрешения на застройку?

СНИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (СП 42.13330.2011). Основные требования, предъявляемые к планировке и застройке.

Что такое виды разрешенного использования территории и что нужно для изменения вида разрешенного использования территории?

Какое место в процедуре территориального планирования занимают публичные слушания, и какую роль они играют?

Каковы требования к обеспечению общественных (публичных) интересов в организации застройки жилого района города?

Какие принципы и приемы обеспечения частных интересов в жилой застройке микрорайона?

Как соотносятся права на благоприятную среду обитания жильцов в существующей застройке и вновь возводимых зданиях в пределах существующих кварталов?

Как соотносятся интересы и права девелоперов (застройщиков) с общественными интересами, с государственными интересами и правом граждан на благоприятную окружающую среду в местах проживания?

Какие существуют планировочные условия обеспечения социальных ценностей, публичных пространств в застройке квартала?

Какие требования предъявляются к предельным параметрам застройки в жилой территориальной зоне города?

Какие нормы озеленения жилой территориальной зоны вы знаете? Какое влияние оказывают открытые озелененные пространства на оценку городской территории как недвижимости.

Как соотносятся материальная и моральная ценность застройки?

Каковы общие принципы оценки стоимости земельного участка? Как на стоимость земельного участка влияет его расположение в городе?

Какие ресурсы земельного участка поддаются прямой экономической оценке? Какие ресурсы и качества среды жилой территории не поддаются прямой стоимостной оценке (по показателю количества и качества вложенного труда)?

Тема 3. Урбанистический ландшафт. Принципы градостроительной организации зон особого использования территории. Средовые качества архитектурно-планировочной структуры городской застройки.

Какими геометрическими свойствами архитектурно-планировочной структуры застройки обуславливается гармоничность градостроительной композиции?

Какие факторы архитектурно-планировочной структуры застройки жилого района обуславливают экологическое качество среды?

Какие существуют проблемы соотношения новой застройки и памятников архитектуры и градостроительства?

Что такое ландшафтно-визуальный анализ и как результаты анализа влияют на регламентацию этажности и крупности застройки в охранной зоне памятника?

Какие архитектурно-планировочные условия ориентации в пространстве жилой застройки вы знаете?

Какие требования предъявляются к предельным параметрам застройки в жилой территориальной зоне города?

Что такое градостроительная поляризация ландшафта?

Что такое морфотип городского ландшафта? Каким образом он служит инструментом регулирования качества городской среды.

Какие существуют соответствия между градостроительным положением, ландшафтным местоположением и морфотипом городского ландшафта?

Какие тенденции в архитектурно-планировочной организации прибрежных территорий вы знаете?

Что такое санитарно-защитные зоны и как они могут использоваться?

Какие градостроительные принципы защиты градостроительного и историко-культурного наследия и своеобразия исторических городов на уровне территориального планирования вы знаете?

Назовите основные принципы и методы сохранения объектов культурного наследия на разных уровнях градостроительного проектирования?

Какие линии регулирования застройки вы знаете? Что такое сервитут?

Раскрыть содержание основных понятий: объект культурного наследия, территория объекта культурного наследия, земли историко-культурного назначения, историко-культурный ландшафт.

Историческое поселение. Основные цели и задачи градостроительного развития.

Историко-архитектурный опорный план. Назначение, состав, место в системе градостроительных документов.

Пояснить, что есть проект зон охраны объектов культурного наследия (его назначение, состав, место в системе градостроительных документов).

Тема 4. Основы формирования гармоничной городской среды. Элементы и подсистемы градостроительной организации территории и требования к их организации.

Что такое устойчивое развитие территории, и на каких принципах оно основано?

Что такое градостроительная композиция?

Что такое экологическая ценность территории?

Что такое социальная инфраструктура территории, и какие требования к ее развитию?

Какие планировочные условия обеспечения гигиенического качества среды в планировке и застройке квартала?

От чего зависит оценка материальной ценности застройки квартала?

Как включается в оценку потребительской ценности территории квартала открытое озелененное пространство?

Что такое моральная ценность застройки, и какие планировочные условия защиты памятников истории, культуры и архитектуры вы знаете?

Что такое инженерные сети, в чем состоит их назначение, какие основные виды сетей вы знаете? Какие основные элементы входят в их состав, и какие градостроительные требования предъявляются к их организации?

Что такое улично-дорожная сеть, какие основные категории улиц вы знаете? По каким основным параметрам проектируются улицы на уровне генерального плана и на уровне проекта планировки фрагмента города?

Какие основные принципы организации жилой застройки вы знаете на уровне микрорайона?

Какие основные принципы организации застройки вы знаете на уровне общественно-деловой зоны?

Что такое зоны особого использования территории?

Какие основные требования предъявляются к организации системы открытых озелененных пространств?

Какие требования предъявляются к использованию водоохранной зоны?

Из каких элементов складывается функционально-планировочная структура жилого района?

Назвать шаг и ширину в красных линиях, и основное назначение магистральной улицы городского значения; магистральной улицы районного значения; жилой улицы; местного проезда.

Назвать и объяснить принципы организации жилой застройки в границах квартала.

Назвать принципы размещения и параметры земельного участка здания средней общеобразовательной школы. Какая норма расчета в средней общеобразовательной школе, исходя из численности населения?

Какая норма расчета мест в детском саду, исходя из численности населения?

Объяснить принципы размещения детских садов.

Как соотносятся этажность и плотность жилой застройки, размеры придомовых территорий и нормы инсоляции на территории жилой застройки?

Показать схему поперечного профиля магистральной улицы районного значения, включая размещение коммуникаций.

Рекомендуемая литература:

Основная литература

1. Большаков Андрей Геннадьевич. Основы теории градостроительства и районной планировки: учеб. по направлению 630100 «Архитектура» / А. Г. Большаков – Иркутск: ИрГТУ, 2004. – 214, [1] с.: а-а-ил
2. Инженерная подготовка и благоустройство городских территорий: учеб. для вузов по направлению и специальности «Архитектура» / В. В. Владимиров, Г. Н. Давидянц, О. С. Расторгуев, В. Л. Шафран. – М.: Архитектура-С, 2004. – 238 с. : а-ил. – (Специальность «Архитектура»)
3. Крашенинников Алексей Валентинович. Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран : учеб. пособие по направлению 630100 «Архитектура» / А. В. Крашенинников. – М.: Архитектура-С, 2005. – 110 с. : а-а-ил. – (Специальность «Архитектура»)
4. Основы теории градостроительства: учеб. для студентов архитектурных специальностей вузов / З. Н. Яргина [и др]. – Екатеринбург : АТП, 2014. – 315 С.: а-ил
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изм. на 13.07.2015 г.) (редакция, действующая с 19.10.2015 г.). Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
6. Земельный кодекс Российской Федерации (с изм. на 05.10.2015 г.) (редакция, действующая с 19.10.2015 г.) Кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ
7. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изм. на 13.07.2015 г.). Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ
8. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изм. на 02.07.2013 г.). Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ
9. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изм. на 13.07.2015 г.). Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ
10. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*СП (Свод правил) от 28.12.2010 N 42.13330.2011
11. Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972

Электронный ресурс

1. Научная электронная библиотека – eLIBRARY.RU
2. Портал «Техэксперт» - WWW.CNTD.RU
3. Правовой сайт КонсультантПлюс – <http://www.consultant.ru/>

Дополнительная литература

1. Аникин Виктор Иванович Архитектурное проектирование жилых районов : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Архитектура» / В. И. Аникин. – Москва : Интеграл, 2013. – 207 с.: а-ил
2. Асаул Анатолий Николаевич Экономика недвижимости : пособие / А. Н. Асаул, П. Ю. Ерофеев. – СПб. : Питер, 2008. – 240 с.: а-ил. – (Краткий курс)
3. Боговая Ирина Оскаровна Озеленение населенных мест: учебное пособие / И. О. Боговая, В. С. Теодоронский. – Изд. 3-е, стер. – Санкт-Петербург: Лань, 2014. – 239 с. : а-ил – (Учебники для вузов. Специальная литература)
4. Гельфонд Анна Лазаревна Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «Архитектура» направления подготовки «Архитектура» / А. Л. Гельфонд. – Москва : Интеграл, 2013. – 276 с.: а-ил
5. Голованов Александр Иванович Ландшафтоведение : учеб. для вузов по направлению подгот. дипломир. специалистов 656400 «Природообустройство» / А. И. Голованов, Е. С. Кожанов, Ю. И. Сухарев. – М. : КолосС, 2005. -214 [1] С. : А-А-ИЛ. – (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений)
6. Зайцев Юрий Владимирович Основы архитектуры и строительные конструкции : учебник для студентов сан.-тех. Вузов / Ю. В. Зайцев, Л. П. Хохлова, Л. Ф. Шубин. – Москва: Интеграл, 2013. – 390 с.: а-ил
7. Зеленая природа города: учебное пособие по направлению «Архитектура»: в 2 т. / В. А. Горохов Т. II Садово-парковое искусство России, 2012. - 588 с.: а-ил
8. Зеленая природа города: учебное пособие по направлению «Архитектура»: в 2 т. / В. А. Горохов Т. 1, 2012. - 527 с.: а-ил
9. Пилявский Владимир Иванович История русской архитектуры: учебник для вузов / В. И. Пилявский, А. А. Тиц, Ю. С. Ушаков. – Изд. 2-е, стер. – Москва: Архитектура-С, 2014. – 511 с.: а-ил – (Специальность «Архитектура»)
10. Пуляевская Евгения Владимировна dsk-2739 146 экз. Градостроительные принципы организации историко-культурного и природного наследия: учебное пособие / Е. В. Пуляевская. – Иркутск: Изд-во ИрГТУ, 2012. – 1 электрон. опт. диск (CD-ROM)
11. Реконструкция зданий и сооружений: учебное пособие для строительных специальных вузов / А. Л. Шагин [и др]. – Екатеринбург: АТП, 2014. – 351 С.: а-ил
12. Саваренская Татьяна Федоровна. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм : учебное пособие по направлению «Архитектура» / Т. Ф. Саваренская, Д. О. Швидковский, Ф. А. Петров. – изд. Стер. - М.: Архитектура-С, 2006. - 390 с.: а-ил. – (Специальность «Архитектура»)
13. Саваренская Татьяна Федоровна. История градостроительного искусства.

- Рабовладельческий и феодальный периоды : учебное пособие по направлению «Архитектура» / Т. Ф. Саваренская. – изд. Стер. - М.: Архитектура-С, 2006. - 375 с.: а-ил. – (Специальность «Архитектура»)
14. Справочник современного проектировщика / Г. Б. Вержбовский, Ю. А. Веселев, В. В. Лагутин, Э. Б. Лукашевич. – изд. 7-е – Ростов-на-Дону: Феникс, 2011. – 540 с.: а-ил. – (Строительство и дизайн)
15. Сушенцева, Н. В. Вопросы территориального планирования : учеб.-метод. пособие / Н. В. Сушенцева, В. И. Псарёв, И. А. Гончаров; редкол.: В. А. Толоконский [и др]. – Новосибирск: Сиб. кн. изд-во, 2011. – 242 с.: а-ил. – (Управляем сами)