

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

В.В. Смирнов

« 19 » января 2026 г.

ПРОГРАММА

**Вступительного испытания
для поступающих
на программу магистратуры
«Новые технологии в землеустройстве
и кадастрах»**

Основы землеустройства и кадастра недвижимости

Иркутск – 2026 г.

Вступительный экзамен имеет комплексный характер и включает основные дисциплины «Землеустройство», «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Геодезия» «Геоинформационные системы в землеустройстве и кадастре», «Нормативно-правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Управление земельными ресурсами».

Тематика вопросов вступительного экзамена

1. Земли Российской Федерации и их классификация.
2. Основные геодезические приборы и краткая их характеристика.
3. Методика межевания объектов землеустройства.
4. Условия перевода земельных участков из одной категории в другую.
5. Задачи Федерального кадастра недвижимости.
6. Публичная кадастровая карта РФ (основные информационные материалы).
7. Землеустройство муниципального района.
8. Устройство межевых знаков, установление границ земельных участков.
9. Виды мониторинга.
10. Земельный рынок и условия выкупа земель государственной собственности.
11. ГИС-технологии в землеустройстве.
12. Основные положения и статьи земельного кодекса.
13. Кадастровый район (назначение и содержание).
14. Земли водного, лесного фонда.
15. Государственные геодезические сети.
16. Устройство и функции нивелира.
17. Вычисление площадей земельных участков по координатам их границ.
18. Внутрихозяйственное землеустройство
19. Межхозяйственное землеустройство.
20. Принципы ведения земельного кадастра
21. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.
22. Правовое регулирование земельных отношений.
23. Анализ использования земель в районе.
24. Основные и специальные нормативно-правовые акты в сфере недвижимости.
25. Основные положения Федерального закона N 218 от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости".
26. Функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
27. Состав сведений об объекте недвижимости.
28. Разделы ЕГРН.
29. Публичные кадастровые карты.
30. ГИС и геоинформатика.
31. Системы. Информационные системы. Геоданные и геоинформация.
32. Геопространство. Параметры геопространства.
33. Система классификации и кодирования в ГИС.
34. Правила цифрового описания геоданных.
35. Форматы представления геоданных.
36. Геоизображения и геоимитация Средства графического отображения геоинформации. Библиотека условных знаков.
37. Базы геоданных. Источники геоинформации. Метаданные.
38. Банк знаний, геоинформационный анализ и поддержка принятия решений.
39. Инфраструктура и организационное обеспечение ГИС.
40. Программные и аппаратные средства ГИС.
41. Изучение состояния земель при землеустройстве.
42. Землеустройство и организация территории.
43. Категории земель. Земельные угодья. Землеобеспеченность.
44. Устройство и функции теодолита.

45. Виды и формы эрозии почв.
46. Картография (задачи и функции).
47. Топографические карты (задачи и функции).
48. Новые компьютерные программы по землеустройству.
49. Использование карт для решения геодезических задач.
50. Основные правила деления территории РФ на кадастровые округа.
51. Земли субъектов Российской Федерации.
52. Геодезические чертежи, их назначение.
53. Правила присвоения кадастрового номера земельным участкам.
54. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.
55. Разработка проектов установления и упорядочения границ муниципальных образований.
56. Системы координат, используемые в геодезии.
57. Общие понятия о землеустройстве.
58. Особенности космической съемки.
59. Сметно-финансовые расчеты при составлении рабочих проектов.
60. Земли муниципальной собственности.
61. Группы характерной застройки городского жилья.
62. Задачи дешифрирования, классификация дешифрирования.
63. Порядок согласования и утверждения рабочих проектов.
64. Группы и типы общественных зданий и сооружений.
65. Виды и принципы землеустройства.
66. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
67. Виды и способы съемок местности.
68. Дорожная сеть Российской Федерации.
69. Государственное управление земельно-имущественными отношениями.
70. Механизм управления объектами недвижимости.
71. Государственное и ведомственное управление земельными ресурсами.
72. Нормативно-правовое регулирование деятельности по управлению земельными ресурсами.
73. Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами.
74. Общие сведения об инфраструктуре пространственных данных. Создание и развитие инфраструктуры пространственных данных в России.
75. Базовые наборы пространственных данных. Пространственные метаданные. Обеспечение доступа к пространственным данным

Список рекомендуемой литературы

1. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Земельное право. Практикум : учеб, пособие для вузов. М.: Юрайт, 2016.
2. Бабич, М. Ю. Геоинформационные системы и их применение. Конспект лекций для студентов специальности 230100.62 дневной, вечерней и заочной форм обучения : учебное пособие / М. Ю. Бабич, А. В. Бурмистров, А. И. Мартышкин. — Пенза : ПензГТУ, 2014. — 158 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/62447>
3. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник. 6-е изд., перераб. и доп. М. : Юрайт, 2016.
4. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунов Е.И. Кадастровая деятельность : учебник. М. : Форум, 2015.
5. Волков С.Н. Землеустройство : учебник. М. : ГУЗ, 2013.
6. Волков С.Н., Варламов А.А., Гальченко С.А. Землеустройство и кадастр недвижимости : учеб, пособие. М. : ГУЗ, 2010.
7. Геоинформатика / Кудж С.А., Цветков В.Я. – Москва, 2019. – 224 с.

8. Земельное право : учебник / Боголюбов С.А., Бринчук М.М., Васильева М.И., Злотникова Т.В., Зозуля В.В., Камынина Н.Р., Каспрова Ю.А., Куделькин Н.С., Марьин Е.В., Михольская В.В., Петропавловская Ю.С., Пономарев М.В., Тарарин А.М.; под общ.ред. В.В. Зозули. – М. : ЮСТИЦИЯ, 2021. – 370 с.
9. Землеустройство : сборник нормативных документов / Сиб. угол. энергет. компания, 2016. - 927 с.
10. Землякова Г.Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: Монография. М., 2014.
11. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс : учебник / М. Я. Брынъ, Е. С. Богомолова, В. А. Коугия, Б. А. Лёвин ; под редакцией В. А. Коугия. — Санкт-Петербург : Лань, 2015. — 288 с. — ISBN 978-5-8114-1831-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/64324>
12. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства / Бурмакина Н.И., Илюшин А.В., Илюшина Т.В., Карфидова Е.А., Колевид Т.К., Кораблин А.Ф., Косаруков З.С., Кузякова А.А., Миклашевская О.В., Чуприн М.С., Пересветова А.В., Пушкина Т.Ф., Сизов А.П.; под общей редакцией А.П. Сизова. Москва, 2016. – 86 с.
13. Камынина Н.Р. Цифровизация в повышении качества государственного управления недвижимым имуществом организаций. – СПб. : Культ-информ-пресс, 2019. – 158 с
14. Карпова Н. В. Управление земельными ресурсами : учебное пособие для вузов по специальностям: 080504 "Государственное и муниципальное управление", 080502.65 "Экономика и управление городским хозяйством" / Н. В. Карпова, 2010. - 402. <https://urait.ru/book/upravlenie-zemelnyimi-resursami-451776>
15. Липски С.А. Правовое регулирование кадастровой и землеустроительной деятельности : учеб, пособие. М. : ГУЗ, 2015.
16. Липски С.А., Гордиенко И.И., Симонова К.В. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник. М.: Кнорус, 2016.
17. Постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. N 2148 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных" (с изменениями и дополнениями).
18. Федеральный закон от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
19. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
20. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
21. Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
22. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с 2017 г. действует с новым названием – «О кадастровой деятельности»);
23. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
24. Чешев А. С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие для вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова, 2015. - 429 с.
25. Шавров С.А. Земельное администрирование и управление территориями в цифровой экономике. – Минск : Медисон, 2019. – 294 с.