

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

**ИРКУТСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**



П О Л О Ж Е Н И Е О Р Г А Н И З А Ц И И

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА

**Положение о кафедре
«Экспертиза и управление недвижимостью»**

Содержание

1 Нормативные ссылки	3
2 Общие положения	3
3 Основные задачи кафедры	4
4 Функции кафедры	5
5 Права кафедры	6
6 Ответственность кафедры	7
7 Взаимодействие и связи с другими подразделениями	7
Приложение 1 Структура кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»	9
Приложение 2 Матрица ответственности сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»	10
Приложение 3 Лист согласования Положения о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	13
Приложение 4 Лист ознакомления с Положением о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	14

ИРНИТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
<p>заведующим кафедрой и подчиняется непосредственно директору института архитектуры и строительства Чупину В.Р.</p> <p>2.6 Заведующий кафедрой выполняет функции в соответствии с его должностной инструкцией.</p> <p>2.7 Структура кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» и штатное расписание утверждаются ректором университета.</p> <p>2.8 Схема организационной структуры кафедры представлена в Приложении 1.</p> <p>2.9 Заведующий кафедрой в своей деятельности руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом ИРНИТУ, нормативными документами Министерств и ведомств, приказами и распоряжениями ректора, планами работ, правилами внутреннего трудового распорядка, правилами по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, действующими в ИРНИТУ и настоящим Положением.</p> <p>2.10 На сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» распространяется действующая система оплаты труда.</p>		
<p>3 Основные задачи кафедры</p>		
<p>3.1 Основная задача выпускающей кафедры – подготовка специалистов с высшим образованием по образовательной программе одного или нескольких близких направлений и специальностей.</p>		
<p>3.2 Основная цель выпускающей кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» – подготовка квалифицированных специалистов по направлениям «Строительство», «Экономика»:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - специальность 270115.65 «Экспертиза и управление недвижимостью» (инженер); - специальность 080502.65 «Экономика и управление на предприятии (строительство)» - профиль 38.03.01 «Экономика предприятий и организаций» (бакалавр); - профиль 08.03.01.«Экспертиза и управление недвижимостью» (бакалавр); - программа магистерской подготовки «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза» (магистр); - программа магистерской подготовки «Экспертиза инвестиционных проектов» (магистр). 		
<p>3.3 Основными задачами кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - учебная деятельность; - методическая деятельность; - научно-исследовательская работа; - воспитательная работа; - работа по улучшению системы менеджмента качества. 		
<p>3.3.1 Учебная деятельность включает в себя преподавание дисциплин в соответствии с учебной нагрузкой, планируемой для кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» учебным отделом ИРНИТУ, обеспечение высокого качества лекционных, лабораторных, практических и самостоятельных занятий с интеграцией современных методов преподавания и в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов высшего профессионального образования.</p>		
<p>3.3.2 Методическая деятельность заключается в формировании учебно-методических материалов образовательных программ кафедры, и включает:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - разработку (в установленном в университете порядке) образовательных программ, соответствующих профилю кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», в т.ч. 		

ИРНИТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
<p>учебных планов, рабочих программ дисциплин, программ практик, фондов оценочных средств, методических материалов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - издание учебников, учебных пособий, методических указаний, лабораторных практикумов (в печатном и электронном вариантах). <p>3.3.3 Научно-исследовательская деятельность включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение инициативных, госбюджетных и хоздоговорных научно-исследовательских работ; - публикация результатов исследований в научных изданиях; - издание монографий; - руководство аспирантурой и защитой диссертаций; - руководство дипломными проектами (работами), выпускными квалификационными работами бакалавров, магистерскими диссертациями; - организация, проведение олимпиад, конференций, конкурсов, семинаров и участие в подобных мероприятиях; - выявление студентов, обладающих способностями к исследованиям, и привлечение их к научной работе. <p>3.3.4 Воспитательная работа заключается в проведении учебно-воспитательной работы с обучающимися, организации работы кураторов студенческих групп.</p> <p>3.3.5 Деятельность по улучшению системы менеджмента качества заключается в использовании результатов аудитов, анализа данных, корректирующих действий, результатов анализа со стороны руководства для совершенствования основных процессов кафедры.</p>		
<h4 style="text-align: center;">4 Функции кафедры</h4>		
<p>Основными функциями кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» являются:</p>		
<p>4.1 Формирование коллектива высококвалифицированных специалистов в области оценочной, строительной, экономической деятельности, способных осуществлять обучение студентов, слушателей, стажеров и аспирантов по конкретным областям знаний (в пределах своей компетенции).</p>		
<p>4.2 Проведение всех видов учебных занятий по дисциплинам, закрепленным за кафедрой учебным планом.</p>		
<p>4.3 Проведение промежуточного и итогового контроля знаний студентов и качества обучения по дисциплинам кафедры.</p>		
<p>4.4 Осуществление научной деятельности и организация работы аспирантов и докторантов.</p>		
<p>4.5 Формирование Государственной экзаменационной комиссии (ГЭК), организация ее работы, проведение государственных экзаменов и защит выпускных квалификационных работ.</p>		
<p>4.6 Проведение заседания кафедры не менее одного раза в месяц, с обязательным ведением протоколов.</p>		
<p>4.7 Разработка годовых планов учебной, учебно-методической, научно-исследовательской и воспитательной работы кафедры, составление и обсуждение на заседании кафедры индивидуальных планов работы НПП, аспирантов и докторантов.</p>		
<p>4.8 Комплексное методическое обеспечение всех видов учебного процесса, включая разработку и внедрение новейших обучающих технологий.</p>		
<p>4.9 Участие в комплектовании контингента обучающихся по всем видам образовательных программ, включая программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки.</p>		
<p style="text-align: center;">5</p>		

ИРНИТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
<p>4.10 Изучение потребности в специалистах в области информатики, вычислительной техники и информационных систем на рынке труда, участие в разработке методики определения потребности в специалистах, а также выполнение основных показателей по выпуску специалистов.</p> <p>4.11 Участие в создании и модернизации материально-технической базы (компьютерные классы, УИЛ, программное, аппаратное, сетевое обеспечение), обеспечивающих развитие прикладных навыков подготовки высококвалифицированных специалистов.</p> <p>4.12 Проведение учебно-воспитательной работы с обучающимися, организация работы кураторов студенческих групп.</p> <p>4.13 Проведение учебно-методических и научно-технических семинаров и конференций по профилю кафедры.</p> <p>4.14 Непрерывное совершенствование качества преподавания.</p> <p>4.15 Проведение аудитов деятельности, процессов СМК с планированием и проведением корректирующих и предупреждающих действий.</p> <p>4.16 Соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и Устава ИРНИТУ.</p> <p>4.17 Поддержка политики и традиций ИРНИТУ развитие и укрепление научных и научно-педагогических школ, направлений и специальностей.</p>		
<p>5 Права кафедры</p>		
<p>Заведующей кафедрой имеет права руководителя структурного подразделения, изложенные в Уставе ИРНИТУ и его должностной инструкции. Все сотрудники кафедры имеют право:</p>		
<p>5.1 Самостоятельно определять методы и организацию учебного процесса обучающихся в рамках образовательных стандартов и учебного плана, использовать в своей работе научно-образовательные методики и технологии, позволяющие наиболее полно раскрыть потенциал кафедры в целом и каждого ее сотрудника и не противоречащие действующему законодательству.</p>		
<p>5.2 По поручению и с согласия руководства университета представлять его интересы в других организациях в рамках своей компетенции;</p>		
<p>5.3 Вносить вопросы в повестку заседаний Ученых советов ИРНИТУ и института, участвовать в подготовке проектов соответствующих решений и приказов.</p>		
<p>5.4 Участвовать в научно-технических обществах, семинарах, конференциях и других мероприятиях.</p>		
<p>5.5 Использовать помещения, учебно-лабораторное оборудование, технические средства обучения, представляемые университетом.</p>		
<p>5.6 Взаимодействовать со всеми структурными подразделениями ИРНИТУ в пределах их компетенции; пользоваться услугами библиотек, информационных фондов, учебных и научных подразделений, а также услугами социально-бытовых, лечебных и других структурных подразделений ИРНИТУ в соответствии с его Уставом и Коллективным договором.</p>		
<p>5.7 Требовать и получать фонды для приобретения материальных ресурсов, необходимых для выполнения функций кафедры.</p>		
<p>5.8 Требовать от руководства обеспечения условий для эффективного функционирования подразделения.</p>		
<p>5.9 Требовать от других подразделений ИРНИТУ предоставления документов и информации, необходимой для осуществления деятельности кафедры.</p>		
<p>5.10 Выносить на рассмотрение руководства вопросы по организации работы кафедры, по ее взаимодействию с другими подразделениями, по обучению персонала и</p>		

ИРНИТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
--------	---	------------------

повышению его квалификации, а также предложения по подбору, перемещению и увольнению, наложению взысканий и премированию сотрудников кафедры в соответствии с действующей кадровой системой.

5.11 Выносить предложения к представлению к отчислению неуспевающих студентов, ходатайствовать о поощрении особо отличившихся студентов.

5.12 Привлекать по согласованию с руководством сотрудников других подразделений и сторонних организаций к участию в работе кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»

5.13 Выносить предложения по улучшению системы менеджмента качества университета.

6 Ответственность кафедры

6.1 Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения возложенных настоящим Положением задач и функций несет заведующий кафедрой.

6.2 Степень ответственности других сотрудников кафедры определяется должностными инструкциями.

6.3 Кафедра несет ответственность за сохранность, целевое и эффективное использование предоставленных в ее распоряжение помещений, оборудования и прочих материальных ценностей.

6.4 Распределение ответственности персонала за выполнение вышеизложенных функций и задач представлено в матрице ответственности (Приложение 2).

7 Взаимодействие и связи с другими подразделениями

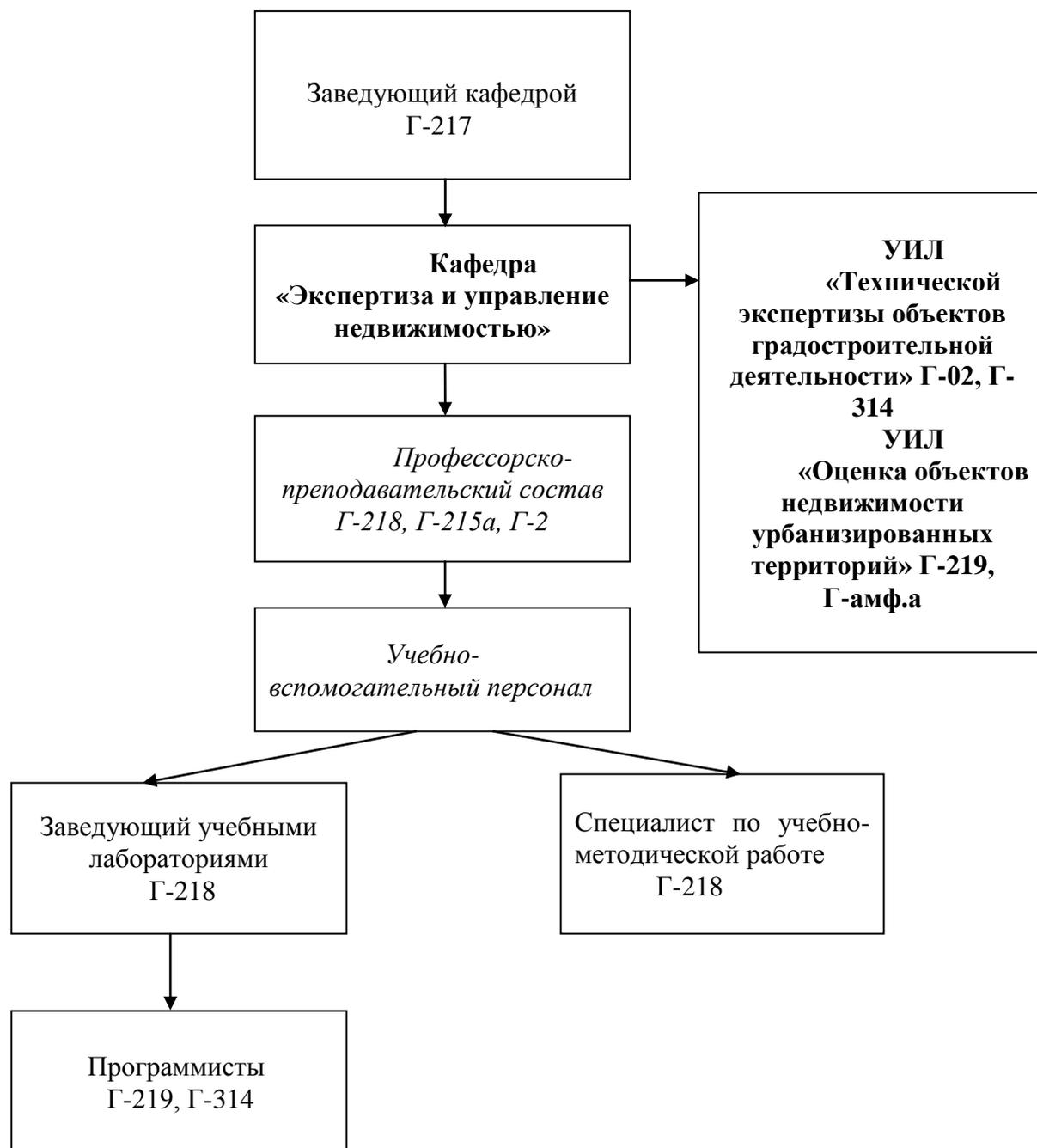
Кафедра «Экспертиза и управление недвижимостью» входит в состав института архитектуры и строительства и взаимодействует с дирекцией института, учебным и диспетчерским отделами, с отделом кадров, отделом практик и содействия трудоустройству студентов, отделом распределения молодых специалистов, а также с прочими институтами и факультетами, выпускающими и не выпускающими кафедрами ИРНИТУ (Таблица 1).

Таблица 1 – Взаимодействие и связи кафедры с другими подразделениями вуза

Наименование подразделения (должностного лица)	Продукция, документация, информация, которую кафедра	
	получает	предоставляет
1	2	3
Дирекция института	Распоряжения, приказы, извещения о совещаниях и других мероприятиях, планы института, расписание зачетов и экзаменов, бланки ведомостей	Планы, отчеты кафедры, информация о научной, учебной, издательской, методической и прочих деятельности кафедры, шаблоны приказов на практику, темы выпускных работ (проектов), ведомости, результаты защиты выпускных квалификационных работ, представления
Учебный отдел	Утвержденные учебная нагрузка, учебные планы, РУП	Распределение учебной нагрузки НПП, отчеты о выполнении учебной нагрузки, сведения о штатах; изменение существующих и новые учебные планы
Диспетчерский отдел	Расписание всех видов занятий, распределение аудиторий для проведения занятий и контроля (зачетов и экзаменов)	Информация для формирования расписания, дни мероприятий (для переноса занятий), дни, время и место работы ГЭК

ИРНТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
-------	---	------------------

Отдел кадров	График конкурсов на замещение вакантных должностей, приказы	Документы о проведении конкурсных дел, графики отпусков, заявления
Отдел практик и содействия трудоустройства студентов	Требования к организации проведению практик, заверенные договоры	Договоры на практику (индивидуальные и долгосрочные), шаблоны, характеристики, отчеты
Отдел распределения молодых специалистов	Заявки предприятий на выпускников кафедры, журналы протоколов ГЭК	Справки выпускников, ведомости распределения, протоколы ГЭК, отчеты председателя ГЭК
Управление научной деятельностью	Годовой план публикаций, сумм хоздоговорных работ	Отчеты по НИР и НИРС, ежемесячные сведения по публикациям сотрудников кафедры
Отдел организации научной деятельности молодых ученых и студентов	График проведения мероприятий, призы, грамоты, дипломы	Планы, отчеты о проведенных мероприятиях со студентами, отчеты по НИРС
Отдел лицензирования и аккредитации образовательных программ	График проведения интернет-экзаменов, доступ к системе интернет-тестирования, требования к самообследованию, шаблоны документов	Отчет о результатах интернет-экзаменов, годовой отчет кафедры, отчет о самообследовании, сканированные курсовые работы (проекты), выпускные квалификационные работы студентов
Кафедры ИРНТУ	Образовательные программы дисциплин, реализуемые сторонней кафедрой для студентов кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью», компетенции ФГОС	Учебные планы; образовательные программы дисциплин, читаемые для студентов сторонних кафедр, предложения по улучшению учебного процесса

**Приложение 1 Структура кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»
(обязательное)**

**Приложение 2 Матрица ответственности сотрудников кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»
(обязательное)**

Функции	Заведующий кафедрой	Заведующий лабораториями	НПР	Специалист по УМР	Программист
1	2	3	4	5	6
Формирование коллектива высококвалифицированных специалистов в области информатики и вычислительной техники, способных осуществлять обучение студентов, слушателей, стажеров и аспирантов по конкретным областям знаний (в пределах своей компетенции).	Р О У	И	У	И	И
Проведение всех видов учебных занятий по дисциплинам, закрепленным за кафедрой учебным планом.	Р О У	И	О У	И	И
Проведение промежуточного и итогового контроля знаний студентов и качества обучения по дисциплинам кафедры.	Р О У	-	О У	И	И
Осуществление научной деятельности и организация работы аспирантов и докторантов.	Р О У	У	О У	У И	-
Формирование ГЭК, организация ее работы, проведение государственных экзаменов и защит выпускных квалификационных работ.	Р О	У	У	У И	-
Проведение заседания кафедры не менее одного раза в месяц, с обязательным ведением протоколов.	Р	У	У	И	И

ИРНТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»			Положение - 2016	
Разработка годовых планов учебной, учебно-методической, научно-исследовательской и воспитательной работы кафедры, составление и обсуждение на заседании кафедры индивидуальных планов работы НПП, аспирантов и докторантов.	Р О У	У И	У	И	И
Комплексное методическое обеспечение всех видов учебного процесса, включая разработку и внедрение новейших обучающих технологий.	Р О	-	У	И	И
Участие в комплектовании контингента обучающихся по всем видам образовательных программ, включая программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки.	У	И	У	И	И
Изучение потребности в специалистах в области информатики и вычислительной техники на рынке труда, участие в разработке методики определения потребности в специалистах, а также выполнение основных показателей по выпуску специалистов.	Р О	-	У	И	УИ
Участие в создании и модернизации материально-технической базы (компьютерных классов, УНИЛ, программное, аппаратное, сетевое обеспечение), обеспечивающих развитие прикладных навыков подготовки высококвалифицированных специалистов.	Р	О У	У	И	И

ИРНТУ	Положение о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»	Положение - 2016
-------	---	------------------

Проведение учебно-воспитательной работы с обучающимися, организация работы кураторов студенческих групп.	Р О	У	У	У	У
Проведение учебно-методических и научно-технических семинаров и конференций по профилю кафедры.	Р О	У	У	У	У
Непрерывное совершенствование качества преподавания.	Р О	-	У	И	И
Проведение аудитов деятельности, процессов СМК с планированием и проведением корректирующих и предупреждающих действий.	О У	У	У	О У	И
Соблюдение правил внутреннего трудового распорядка и Устава ИРНТУ.	Р О	У	У	У	И
Поддержка политики и традиций ИРНТУ развитие и укрепление научных и научно-педагогических школ, направлений и специальностей.	О У	-	У	И	И

Условные обозначения:

Р – руководит (принимает решения);

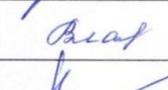
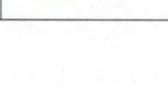
О – отвечает за выполнение функции и результат (ответственный исполнитель);

У – принимает участие в выполнении функции (соисполнитель);

И – получает информацию.

Приложение 3 Лист согласования Положения о кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО:

Должность	Инициалы, фамилия	Дата	Подпись
Первый проректор	Н.П. Коновалов	04.02.16г.	
Проректор по учебной работе	С.Ю. Красноштанов	03 Фев 2016	
Проректор по социальной и воспитательной работе	Б.Б. Пономарев	27.01.2016г.	
Проректор по научной работе	А.Е. Пашков	02.02.16	
Начальник правовой службы	А.М. Мишарина	29.01.2016	
Начальник учебно-методического управления	Л.Г. Тутурина	27.01.2016	
Начальник отдела менеджмента качества	В.В. Власова	22.01.2016	
Директор Института архитектуры и строительства	В.Р. Чупин	25.01.2016	

РАЗРАБОТАНО:

Ответственный за разработку: Заведующий кафедрой	В.В. Пешков	21.12.2015	
---	-------------	------------	---